

Spis. z.: MUSO 294/2012/SU/330/A20

Č.j.: MUSO 1074/2012/SU/330/A20

Sobotka, dne 9.3.2012

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ludmila Ajchlerová - referentka stavebního úřadu

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA Územní rozhodnutí

Městský úřad Sobotka - stavební úřad jako úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 84 – 91 stavebního zákona žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení podle § 79 stavebního zákona (dále jen „stavba“), kterou dne 30.1.2012 podala **Obec Mladějov**, IČ 271845, se sídlem Mladějov 45, 507 45 Mladějov (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení

I. vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb.

územní rozhodnutí o umístění stavby

"Mladějov, Střeleč - kabelové vedení veřejného osvětlení"

na pozemcích: pozemková parcela č. 117/5, 117/6, 434, 437/1, 180/1, 101/5, 430/8, 431/1, 430/3, 433/2, 97/1, 430/1, 430/4, 65/1, 65/6, 65/2, 431/2, 430/9, 350/11, 449, 350/9 a stavební parcela č. 19/4, 17, 11 a 6, vše v katastrálním území Střeleč.

Druh a účel umísťované stavby: jedná se o rekonstrukci stávající vrchní sítě veřejného osvětlení, v souvislosti s plánovanou rekonstrukcí vrchního vedení sítě nízkého napětí, které má být nahrazeno vedením kabelovým. V rámci této rekonstrukce bude do trasy kabelového vedení NN přiloženo i kabelové vedení veřejného osvětlení. V místech stávajících svítidel veř. osvětlení, která budou v rámci rekonstrukce sítě NN zrušena, budou instalovány nové sadové stožáry veřejného osvětlení, osazené svítidly "Dingo". Stávající rozvaděč VO, umístěný na objektu čp. 22, bude připojen z nově vybudované kabelové skříně SS 200, umístěné v plastovém pilíři u čp. 22. Celková délka kabelového vedení VO je 995m, počet nových svítidel - 17 ks. Dokumentaci k územnímu řízení s názvem "Mladějov, Střeleč - kabelové vedení VO" s datem 01/2012 vypracoval Zdeněk Bureš, aut. technik, ČKAIT 0601869.

II. podle § 79 a § 81 stavebního zákona a § 9 a § 11 vyhl. č. 503/2006 Sb. stanovuje tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situaci v měřítku 1:720 se zakreslením stavebního pozemku, umístěním stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, jež je součástí dokumentace stavby k územnímu řízení s názvem "Mladějov, Střeleč - kabelové vedení VO" s datem 01/2012, kterou vypracoval Zdeněk Bureš, aut. technik, ČKAIT 0601869.
2. Investor dodrží podmínky stanovené ve vyjádřeních a stanoviscích dotčených orgánů a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

Telefónica O2 Czech Republic a.s. - vyjádření ze dne 12.12.2011 č.j. 187044/11

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic a.s.. Žadatel je srozuměn s tím, že nadzemní vedení SEK požívá shodnou právní ochranu jako podzemní vedení SEK a dojde-li ke střetu stavby s vedením SEK, je povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti Telefónica Czech Republic a.s., pověřeným ochranou sítě. Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytné opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK (viz. bod. a) – o) tohoto vyjádření).

ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření ze dne 31.8.2011 č.j. 1036508924

V zájmovém prostoru se nachází podzemní energetické zařízení nn v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je chráněno ochranným pásmem dle zák. č. 458/2000 Sb. § 46 nebo technickými normami, zejména ČSN EN 50110-1. Před zahájením jakýchkoliv zemních prací zažádejte o vytyčení trasy podzemního silového vedení, dodržte ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu.

MěÚ Jičín, odbor dopravy - rozhodnutí o povolení k umístění sítě do silničního pozemku č.j. MuJc/2011/32780/DOP/MoE ze dne 30.12.2011.

Vodohospodářská a obchodní společnost a.s. Jičín, vyjádření ze dne 17.8.2011:

Souhlasíme s realizací stavby za splnění následujících podmínek:

- Před zahájením prací požadujeme vytyčit vodovodní řady v terénu, vytyčení si objednejte u VOS a.s., - p. Horčičko, tel. 602939611.
 - Při umístění nadzemních zařízení požadujeme dodržet ochranná pásma vodovodních řadů včetně přípojek dle § 23 zák.č. 274/2001 Sb., - 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany.
 - Při umístění kabelového vedení VO požadujeme při souběhu s vodovodním potrubím včetně přípojek dodržet vzájemnou min. odstupovou vzdálenost 1 m, v místech kde to nebude možné požadujeme dodržet min. odstupovou vzdálenost dle ČSN 736005 po dohodě s vedoucím provozního střediska VOS a.s. v Jičíně p. Matouškem tel.č. 493 533 322, 602 473 643.
 - V místech křížení knn s vodovodem a při vzájemném souběhu menším než 1 m požadujeme umístit kabel VO do chránícího potrubí a zemní práce provádět ručně, a to osobou prokazatelně seznámenou s polohou našich zařízení.
 - Při realizaci zemních prací požadujeme zajistit zabezpečení vodovodních řadů proti poškození, při případném poškození našeho zařízení požadujeme ohlásit na naše provozní středisko v Jičíně, vedoucí p. Matoušek, tel.č. 493 533 322, 602 473 643.
 - Při odkrytí našeho zařízení požadujeme přizvat pracovníky provozního střediska ke kontrole a před záhozem ke kontrole a písemnému potvrzení, že nedošlo k poškození tohoto zařízení, a že byly obnoveny podsypy a pískové obsypy potrubí včetně signalizačního vodiče.
 - Požadujeme přizvat zástupce naší společnosti k závěrečné prohlídce stavby a před vydáním kolaudačního souhlasu požadovat od investora stavby písemné potvrzení vedoucího provozního střediska v Jičíně o splnění všech našich výše uvedených požadavků. O stavu a předání našich zařízení po dokončení stavby zhotovitelem bude učiněn zápis.
 - Naše vyjádření požadujeme předat zhotoviteli stavby.
3. Jako stavební pozemek se vymezují výše uvedené pozemkové a stavební parcely v k.ú. Střeleč tak, jak je zakresleno v koordinační situaci, která je součástí dokumentace stavby k územnímu řízení, a to v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci stavby.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

Účastníky řízení podle § 85 odst. 1, stavebního zákona jsou:

Obec Mladějov

Účastníky řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou:

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Vodohospodářská a obchodní společnost a.s., Správa silnic KHK, Poppr Roman, Popprová Andrea, Hejduk Jaroslav, Hejduková Miluše, Rulc Josef, Rulcová Zlatuše, Kraus Zdeněk, Krausová Marie, Hornigová Miroslava, Příbylová Eva, Hornigová Olga, Jurkeník Martin.

O d ů v o d n ě n í :

Stavebník podal dne 30.1.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby "Mladějov, Střeleč - kabelové vedení veřejného osvětlení". Jedná se o umístění technického zařízení, které je součástí nebo příslušenstvím energetické soustavy ve smyslu § 103 odst. 1 písm. b), bod 4, které nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

V souladu s § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 8.3.2012 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

Stavební úřad na základě předložených podkladů a výsledků jednání posoudil návrh z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona a zjistil, že pro území, ve kterém je navrhováno umístění stavby je v době vydání tohoto rozhodnutí v platnosti územně plánovací dokumentace - územní plán obce Mladějov. Stavba bude realizována převážně v zastavěném území, v plochách dopravy a venkovské obytné plochy, kde je umístění staveb technické infrastruktury přípustné. Stavba tudíž není v rozporu s cíli a záměry územního plánování.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla podána v souladu s § 86 stavebního zákona a byla doložena stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů a vlastníků technické a dopravní infrastruktury a to: MěÚ Jičín, odboru ŽP, MěÚ Jičín, odd. památkové péče, Vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ČEZ Distribuce a.s., UPC ČR a.s. Správy silnic KHK, VOS a.s. Jičín a MěÚ Jičín, odboru dopravy.

Stavební úřad po projednání stavby s účastníky řízení, dotčenými orgány a veřejností, posoudil předložený záměr z hledisek uvedených v § 86 a 90 a příslušných ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb. a 268/2009 Sb. a konstatoval, že jeho uskutečněním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení ani zvláštními předpisy. Stavebník předložil doklady prokazující jeho vlastnické právo, příp. doklady o právu založeném smlouvou k dotčeným pozemkům.

Protože se jedná o územní řízení na území, v němž je vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení řízení a ostatní písemnosti v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zák. doručováno účastníkům řízení, kromě stavebníka a obce, veřejnou vyhláškou.

Námítky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti nebyly v průběhu řízení uplatněny.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat podle § 81 - §83 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to ke Krajskému úřadu KHK, odboru územního plánování a stavebního řádu. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě stavebník zahájí realizaci stavby.

Ing. Ludmila Ajchlerová
referentka stavebního úřadu Sobotka

Otisk úředního razítka

Doručí se:

Jednotlivě:

účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, kterými jsou:

- a) žadatel, resp. jeho zástupce*
 - b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*
- Obec Mladějov, 507 45 Mladějov

Veřejnou vyhláškou:

účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona, kterými jsou:

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,*
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Akademika Bedrny 365/10, 500 03 Hradec Králové

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Vodohospodářská a obchodní společnost a.s., Na Tobolce 428, 506 45 Jičín

Správa silnic KHK, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové

Poppr Roman, Pod Beránkou 2454/23, 160 00 Praha

Popprová Andrea, Pod Beránkou 2454/23, 160 00 Praha

Hejduk Jaroslav, Střeleč 30, Mladějov, 506 01 Jičín

Hejduková Miluše, Střeleč 30, Mladějov, 506 01 Jičín

Rulc Josef, Střeleč 34, Mladějov, 506 01 Jičín

Rulcová Zlatuše, Střeleč 34, Mladějov, 506 01 Jičín

Kraus Zdeněk, Markova 568/21, 500 04 Hradec Králové

Krausová Marie, Markova 568/21, 500 04 Hradec Králové

Horníková Miroslava, Střeleč 41, Mladějov, 506 01 Jičín

Příbylová Eva, Aloisina výšina 557/54, 460 05 Liberec

Horníková Olga, Střeleč 43, Mladějov, 506 01 Jičín

Jurkeník Martin, Komenského nám. 61/1, 293 01 Mladá Boleslav

Dotčené orgány - jednotlivě :

Městský úřad Jičín, úřad územního plánování, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

Městský úřad Jičín, odbor ŽP, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín
Městský úřad Jičín, odbor dopravy, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín
SCHKO Český ráj, Dvořákova 294, 511 01 Turnov

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu min. 15 dnů na úřední desce MěÚ Sobotka a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce MěÚ Sobotka se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno:

Sejmuto: