

Obec Mladějov
50745 Mladějov 45

Zásady prodeje nemovitých věcí z majetku Obce Mladějov

I. Úvodní ustanovení

Tyto zásady se týkají prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví Obce Mladějov a to při respektování zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Tyto zásady se vztahují pro případy prodeje nemovitých věcí ve vlastnictví obce Mladějov, realizované prostřednictvím licitace.

II. Licitací řád

1. Licitace je forma veřejného řízení, ve kterém navrhovatel veřejně hledá zájemce o koupi nemovité věci s nejvyšší nabídkou kupní ceny.
2. Navrhovatel licitace – Obec Mladějov, IČ 00271845, Mladějov 45, 507 45 Mladějov (dále jen „obec“).
3. Termín licitace je určen starostou obce v nabídkovém řízení prodeje nemovité věci.
4. Účastníky licitace jsou všichni zájemci o koupi nemovité věci, kteří se k licitaci dostaví a složí licitační jistotu. Fyzická osoba předloží průkaz totožnosti. Účastníci licitace svojí účastí v licitaci potvrzují, že se seznámili s licitačním řádem a zásadami prodeje nemovitých věcí k majetku Obce Mladějov s jeho podmínkami souhlasí.
5. Licitací jistota činí 10.000,-- Kč (slovy: deset_tisíc_korun_českých). Licitací jistotu zaplatí zájemce na účet obce, č. účtu 4525541/0100 v.s. (*bude zadán u jednotlivých licitací*). Licitací jistota musí být uhrazena vždy před zahájením licitace.
6. Licitace je neveřejná. Licitaci řídí licitátor, osoba pověřená starostou. Licitace se dále povinně účastní určený zapisovatel, který o průběhu licitace pořídí zápis. Licitace jsou oprávněni se zúčastnit členové obecního zastupitelstva a zaměstnanci Obce.
7. Licitaci je možno zahájit jen v případě, že se přihlásí alespoň 2 zájemci, kteří splňují podmínky licitace.
8. Po zahájení licitace seznámí licitátor zájemce s náklady spojenými s prodejem nemovité věci (znalecký posudek, zaměření, návrh na vklad, sepsání kupní smlouvy), a s náklady které nejsou součástí kupní ceny.
9. Poté probíhá licitace tak, že každý zájemce předloží licitátorovi v zalepené obálce svůj úvodní návrh, který musí obsahovat nabízenou cenu za nemovitou věc, způsob její úhrady . Po otevření obálek se všechny úvodní návrhy zapíší do zápisu, licitátor oznámí nejvyšší nabízenou cenu a způsob její úhrady a vyzve účastníky k licitaci.
10. V průběhu licitace může každý ze zájemců zvyšovat nabízenou cenu, měnit navrhovaný způsob její úhrady nebo navrhnout zaplacení nákladů spojených s prodejem nebo jejich části. Snížení již navržené ceny nebo zpětvzetí návrhu na zaplacení nákladů spojených s prodejem není přípustné. Jednotlivé návrhy jsou předkládány veřejně, zájemci se o slovo hlásí zvednutím ruky. Výše příhozu je Kč 10.000,--.
11. Po zahájení licitace až do jejího ukončení nebude do místnosti konání licitace vpuštěn žádný další zájemce ani jiná osoba.
12. Není-li do tří minut od poslední výzvy licitátora předložena žádná další nabídka, licitátor licitaci ukončí a oznámí za vítěze toho, kdo podal nejvyšší nabídku. Licitátor dále sdělí zájemcům termín zasedání obecního zastupitelstva, které bude výsledek licitace projednávat.

13. Zápis o licitaci podepisují přítomné osoby: licitátor, zapisovatel, všichni zájemci, přítomní členové zastupitelstva, a přítomní zaměstnanci obce.

14. Pokud zájemce předčasně opustí licitaci nebo odmítne podepsat zápis o licitaci, platí nevyvratitelná právní domněnka, že odstupuje od svého záměru koupit nemovitost, o jejíž ceně se licituje. Zájemci je vrácena licitační jistota do 7 dnů od rozhodnutí zastupitelstva.

III. Rozhodnutí o prodeji

1. Výběr kupujícího z účastníků licitace provádí zastupitelstvo obce. Zastupitelstvo obce je přitom oprávněno vybrat osobu, která nepředložila nejvyšší nabídku, nebo nevybrat žádného kupujícího. Členové zastupitelstva jsou o průběhu prodeje pravidelně informováni na zasedání ZO.

IV. Realizace prodeje

1. Po konečném rozhodnutí zastupitelstva obce o prodeji nemovité věci vybranému zájemci (dále jen vybraný zájemce) musí být kupní smlouva uzavřena nejpozději ve lhůtě do 60 dnů ode dne konání zasedání zastupitelstva.

3. Nedojde-li k uzavření kupní smlouvy vybraným zájemcem z důvodů na straně Obce Mladějov, je vybraný zájemce oprávněn od svého záměru odstoupit. Tomuto zájemci se vrátí licitační jistota.

4. Při koupi pozemku pro stavbu RD může být zřízeno současně s kupní smlouvou věcné předkupní právo ve prospěch obce Mladějov na dobu neurčitou.

5. Odstoupí-li vybraný zájemce od svého záměru, nebo nedojde-li ve lhůtě uvedené v bodu 1 tohoto článku k uzavření kupní smlouvy z důvodů na straně vybraného zájemce, případně licitační jistota obci Mladějov

V. Podmínky prodeje

1. Kupní cena bude uhrazena jednorázovou platbou a bude zaplácena převodem na účet dle kupní smlouvy.

VI. Závěrečné ustanovení

1. V odůvodněných případech může zastupitelstvo obce rozhodnout odchylně od těchto zásad.
2. Záměr prodeje bude vždy předem předložen zastupitelstvu před vyhlášením samotné licitace.
3. Tyto zásady byly schváleny Zastupitelstvem Obce Mladějov dne 5.6.2018.