

Obec Mladějov

50745 Mladějov

Tel. 493 576116, e-mail: mladejov@craj.cz

Záměr obce č. 4/2018

Nabídkové řízení na prodej pozemku

Zastupitelstvo obce na svém 22. veřejném zasedání dne 5.6.2018 schválilo zveřejnění záměru obce formou nabídkového řízení na prodej pozemku č. 952 o výměře 1031 m² v k.ú. Mladějov v Čechách za těchto podmínek :

- a/ Pozemek je vázán podmínkou s využitím pozemku k zastavění rodinného domku k trvalému bydlení. Pozemek bude prodán za účelem podpory rodiny, musí se jednat o místního občana, který trvale bydlí v obci Mladějov, Roveň, Hubojedy, Střeleč, Kozlov, Pařízek, Bacov, Loveč. Žadatel nesmí vlastnit pozemek nebo stavbu k zástavbě.
- b/ Stavba dle písm.a/ bude dokončena nejpozději do 6 let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku, přičemž dokončením stavby se rozumí oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu
- c/ Sjednání smluvní pokuty ve výši 100.000,-Kč za stavbu dle písm. a/ v případě, že tato nebude dokončena v platném termínu dle písm.b/
- e/ Ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemku jako práva věcného, zřízeného na dobu šesti let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku pro případ, že stavba dle písm.a/ nebude do 4 let od nabytí pozemku vůbec zahájena. Smluvní pokuta dle písm.c/ bude v takovém případě započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi pozemku. Jakmile stavba dle písm.a/ bude v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrně stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, dojde mezi smluvními stranami k uzavření dohody o zániku práva zpětné koupě zřízeného jako práva věcného a k následnému podání návrhu na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí
- f/ Ujednání o zákazu zcizení vztahujícím se na úplatný převod a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemkem ze strany nabyvatele. Zákaz zcizení bude zřízen jako věcné právo na dobu určitou do doby oznámení záměru užívat stavbu příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu
- g/ Náklady spojené s prodejem pozemku uhradí kupující / správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí/
- h/ Prodej předmětného pozemku je nabízen za minimální cenu 515.500,-Kč

Písemné nabídky na prodej pozemku zasílejte nebo předkládejte pouze v zapečetěné obálce, která musí být označena „Prodej pozemku č. 952 v k.ú. Mladějov v Čechách“ Obálky budou doručeny nejpozději do 9.7.2018 do 15.00 hodin na adresu Obec Mladějov čp. 45, 50745 . Prohlídku pozemku je možné domluvit u starosty obce pana Petra Horniga, tel. 493 576116, 724 811 696.

V případě, že do výše uvedeného data bude podána více jak jedna nabídka, která bude splňovat požadované náležitosti a-h/, uskuteční se dne 11. července 2018 v 16,00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Mladějov 45, prodej nejvyšší nabídce formou licitace k určení kupní ceny pozemku.

Nabídka musí obsahovat :

a/ Písemnou přihlášku obsahující příjmení, jméno, datum narození, místo trvalého bydliště, popř. telefonní kontakt, datum a podpis zájemce.

b/ Čestné prohlášení, že nemá vůči obci Mladějov ani jeho organizacím žádné pohledávky.

c/ Čestné prohlášení o tom, že zájemce nemá daňové nedoplatky, nedoplatky na pojistném vůči státu, a že není vůči němu vedeno žádné exekuční nebo insolvenční řízení

d/ Vyšší nabízené kupní ceny , s ohledem na minimální cenu dle odst.h/ podmínek

e/ Písemný souhlas s úhradou kupní ceny na účet obce do 60 dnů od podpisu kupní smlouvy. Kupní smlouva s návrhem na vklad do KN bude po úhradě celé kupní ceny neprodleně podána na Katastrální úřad v Jičíně, náklady spojené s prodejem pozemků si hradí zájemce

Obec si vyhrazuje toto právo a z dalšího posuzování může vyřadit :

1/ žádosti které byly doručeny po lhůtě pro podání žádosti

2/ žádosti, které neobsahují veškeré požadované náležitosti dle tohoto zveřejnění

Dále si Obec Mladějov vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s vítězným žadatelem.

V Mladějově dne 22.6.2018

Petr Hornig
Starosta obce

OBEC MLADĚJOV
507 45 Mladějov 45
IČO 271845
Tel 493 576 116, 724 811 696



Vyvěšeno dne : 22.6.2018

Sejmuto dne : 9.7.2018

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
13/1	21	67	ostat.pl. jiná plocha	13/1	2	06	ostat.pl. jiná plocha		0					
				13/26	3	10	ostat.pl. jiná plocha		0					
				13/27	1	12	ostat.pl. jiná plocha		0					
952	2	40	ostat.pl. jiná plocha	952	10	31	ostat.pl. jiná plocha		0					
953	2	36	ostat.pl. jiná plocha	953	9	84	ostat.pl. jiná plocha		2					
					(26	43)							
13/16	1	81	ostat.pl. jiná plocha	13/16	1	81	ostat.pl. jiná plocha		0		13/1	10001	21	67
12/5	6	00	ostat.pl. ostat.kom.	12/5	6	00	ostat.pl. ostat.kom.		0		952	10001	2	40
13/6	9	61	zahrada	13/6	9	61	zahrada		0		953	10001	2	36
	43	85			43	85							26	43

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Svatava Korelová		Jméno, příjmení: Ing. Svatava KORELOVÁ		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 34/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 34/1995		
	Dne: 15.9.2017 Číslo: 153/2017		Dne: 22. 9. 2014 Číslo: 142/2014		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Milan Kocourek Bulharská 945 Nová Paka		Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 488-141/2017		KÚ pro Královéhradecký kraj KP Jičín Milošlava Purkrtové PGP-846/2017-604 2017.09.22 13:54:16 CEST			
Okres: Jičín					
Obec: Mladějov					
Kat. území: Mladějov v Čechách					
Mapový list: Sobotka 1-3/13					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic					



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.o.	Městějkov v Čechách (696897)	Y	X	Kód kv.	Poznámka
358-4	679720.12	1006970.30	3		sloupek plotu
386-430	679737.56	1007009.55	8		sloupek plotu
419-4	679784.58	1006993.66	3		sloupek plotu
419-8	679755.63	1006954.71	3		sloupek plotu
419-9	679767.04	1006981.12	3		sloupek plotu
419-14	679772.59	1007004.34	3		plast. mezník
419-16	679767.00	1007009.31	3		sloupek plotu
419-17	679751.46	1007020.82	3		sloupek plotu
419-18	679745.22	1007025.72	3		sloupek plotu
1	679721.79	1006973.97	3		plast. mezník
2	679739.20	1006966.09	3		plast. mezník
3	679757.08	1006958.06	3		plast. mezník
4	679739.84	1007014.22	3		sloupek plotu
5	679742.19	1007017.67	3		sloupek plotu
6	679760.08	1007014.44	3		barva na plotu
7	679775.83	1007001.46	3		barva na plotu
8	679722.90	1006976.41	3		kolík
9	679726.98	1006985.39	3		sloupek plotu