

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK VČETNĚ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu, kterou zadavatel v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) není povinen zadat v zadávacím řízení, ale při jejímž zadávání je povinen dodržet zásady § 6 zákona.

**Název veřejné zakázky:**

**„Stavební úpravy kulturního domu - Mladějov“**

**Druh veřejné zakázky:**

veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

**Identifikační údaje veřejného zadavatele:**

**Obec Mladějov**

Adresa sídla:

Mladějov 45, 507 45 Mladějov

Osoba oprávněná za zadavatele jednat

Petr Hornig, starosta

IČ

00271845

Telefon:

+ 420 606 323 381, +420 493 576 116

e-mail:

mladejov@craj.cz

## **Čl. 1) Popis předmětu zakázky**

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce: „Stavební úpravy kulturního domu – Mladějov“ jsou stavební úpravy 2. NP kulturního domu čp. 91 za účelem vytvoření ubytovací kapacity pro 8 osob (čtyři pokoje s příslušným sociálním zařízením) a přístavba venkovního schodiště.

Rozsah plnění bude proveden dle projektové dokumentace „Stavební úpravy a změna užívání části kulturního domu Mladějov“ zpracované Ing. Luborem Jenčkem, Na Benešově 723, 507 43 Sobotka, IČ: 72814241 (příloha č. 4 ZD) a v rozsahu výkazu výměr (příloha č. 2 ZD).

## **1.2. Předpokládaný termín plnění a místo plnění**

Termín plnění: zahájení plnění: 1.2.2018

max. termín dokončení a protokolárního předání díla do 31.5.2018

Místo plnění

Místem plnění předmětu díla je objekt Kulturního domu čp. 91, obec Mladějov, st.p.č. 146/1 v k.ú. Mladějov v Čechách

## **1.3. OBCHODNÍ PODMÍNKY VČETNĚ PLATEBNÍCH**

1.3.1. Zadavatel předkládá Obchodní podmínky včetně platebních vypracované ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace (příloha č. 3). Návrh smlouvy o dílo je pro všechny účastníky závazný, jakékoliv zásahy, změny či doplnění jsou nepřipustné, vyjma doplnění náležitostí dle bodu 1.3.3. zadávací dokumentace.

V případě, že účastník předloží návrh smlouvy v rozporu s tímto ustanovením, bude jeho nabídka vyřazena jako nepřijatelná a účastník bude z další účasti ve výběrovém řízení vyloučen. Zadavatel upozorňuje účastníky, že není přípustné měnit či upravovat zadávací podmínky, na jejichž dodržení zadavatel trvá a které jsou pro účastníky závazné.

1.3.2.Návrh smlouvy předložený dodavatelem v nabídce vymezuje budoucí rámec smluvního vztahu.

1.3.3. Účastník doplní do smlouvy o dílo pouze tyto **(žlutě podbarvené)** následující náležitosti

- údaje o zhotoviteli a zastoupení zhotovitele
- cena za dílo, nabídková cena bude uvedena v české měně (v čl. VII. odst. 1)
- jméno, příjmení, a funkci osoby podepisující smlouvu a datum a místo podpisu návrhu smlouvy o dílo

K návrhu smlouvy o dílo bude přiložena příloha č. 1 – oceněný výkazy výměr

Návrh smlouvy o dílo bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

#### 1.4. Technické podmínky

Při stavbě budou respektovány příslušné ČSN a další související normy. Vlastnosti výrobků pro stavbu, mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby musí být ověřeny podle zvláštních předpisů např. zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.

#### 1.5. PODMÍNKY PRO PŘEKROČENÍ NABÍDKOVÉ CENY:

- Nabídková cena může být měněna v případě zadavatelem vyžádaných víceprací (méněprací), přičemž oceňování těchto případných víceprací nebo méněprací bude provedeno položkovými cenami uvedených v nabídkovém rozpočtu nebo dle aktuálního ceníku ÚRS PRAHA a.s. v aktuální úrovni snížené o 10%.
- Nabídková cena může být změněna z důvodu změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v takovém případě bude cena včetně DPH částečně či úplně snížena nebo zvýšena přesně podle účinnosti příslušné změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

#### 2. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI

Vymezení požadavků zadavatele na prokázání splnění profesní způsobilosti:

K prokázání profesní způsobilosti předloží dodavatel:

- výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence, je-li v nich dodavatel zapsán,
  - doklad **oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, a to min. pro obory
    - **zednictví,**
    - **montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení**
    - **vodoinstalatérství a topenářství**
    - **zámečnictví, nástrojářství**
- nebo

**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

Podmínky pro prokazování způsobilosti a kvalifikace:

- Doklady prokazující splnění způsobilosti předkládají dodavatelé **v prosté kopii.**
- Dodavatel zapsaný v seznamu kvalifikovaných dodavatelů může prokázat splnění způsobilosti v rozsahu ve výpisu uvedeném, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.
- **Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodu, který mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.**

### 3. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny:

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu jako celkovou nejvýše přípustnou cenu za vymezený předmět veřejné zakázky v souladu s touto ZD, a to absolutní částkou v české měně. Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez DPH, samostatně vyčíslené DPH platné v České republice ke dni podání nabídky a nabídková cena včetně DPH. Celková nabídková cena bude, ve výše popsaném členění, uvedena v krycím listu nabídky (viz příloha č. 1 ZD).

Nabídková cena bude zahrnovat zároveň další náklady nutné k provedení díla.

Dodavatel provede ocenění podle předaného výkazu výměr a předloží cenovou nabídku formou oceněného položkového rozpočtu.

Ve výkazu výměr je zakázáno provádět jakékoliv úpravy. Dodavatel do výkazu výměr doplní pouze své identifikační údaje a ceny k jednotlivým položkám (tj. oceněný výkaz výměr). Dodavatel, který provede jakékoliv zásahy (mimo doplnění cen, jak je v této dokumentaci uvedeno) do předloženého výkazu výměr, bude z výběrového řízení vyloučen! Dodavatel je povinen vyplnit všechny položky výkazu výměr. Pokud bude dodavatelem některá položka oceněna nulou, dodavatel do nabídky dále předloží zdůvodnění ocenění položky nulou a prohlášení, že uvedené plnění bude součástí díla. Dodavatel není oprávněn měnit zadané výměry jednotlivých položek.

### 4. DALŠÍ POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude předána v jednom písemném listinném vyhotovení – v originále. Nabídka bude zadavateli doručena v uzavřené obálce **označené názvem veřejné zakázky: Stavební úpravy kulturního domu - Mladějov a heslem „NEOTEVÍRAT“.** Na obálce bude rovněž uvedena adresa dodavatele, na niž je možné zaslat oznámení o pozdním doručení nabídky.

Nabídka bude zpracována dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci. Nabídka i veškeré další doklady požadované zadávacími podmínkami musí být předloženy **v českém, popř. slovenském jazyce.**

Nabídka musí **být datována a na „krycím listu“ podepsána dodavatelem,** resp. osobou oprávněnou k zastupování statutárního orgánu dodavatele v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku, příp. osobou zmocněnou k takovému úkonu, v takovém případě doloží dodavatel v nabídce kopii plné moci.

Požaduje-li dodavatel, aby mu byly **písemnosti dodávány na jinou adresu,** než je sídlo uvedené v oprávnění k podnikání nebo obchodním rejstříku, je povinen tuto adresu, telefon, kontaktní osoby a další identifikační údaje uvést v „krycím listu“ své nabídky. Nebude-li na této adrese doporučená zásilka dodavatelem převzata, bude přesto považována za doručenu.

#### Členění nabídky

Zadavatel doporučuje předložit nabídky v tomto jednotném členění:

- krycí list nabídky obsahující identifikační údaje o dodavateli a celkovou nabídkovou cenu bez DPH, výši DPH a celkovou nabídkovou cenu včetně DPH (příloha č. 1 ZD),
- doklady k prokázání splnění profesní způsobilosti v rozsahu požadovaném zadavatelem,
- návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, jehož nedílnou součástí bude oceněný rozpočet rozsahu přílohy č. 2 ZD,
- plnou moc či pověření pro osobu(y) podepisující doklady v nabídce, pokud dokumenty nepodepisuje statutární orgán dodavatele či dodavatel,

e) případné další dokumenty (nepovinné).

## 5. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Všechny v řádné lhůtě doručené nabídky, které budou podány kvalifikovanými dodavateli a budou zpracovány v souladu se zadávacími podmínkami, budou posouzeny a hodnoceny.

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídky se bude hodnotit podle nejnížší nabídkové ceny včetně DPH .....100%

Nabídky budou hodnoceny tak, že od nejnížší nabídkové ceny včetně DPH hodnotící komise sestaví pořadí nabídek. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vybrána nabídka s nejnížší nabídkovou cenou včetně DPH. U neplátců DPH bude hodnocena cena bez DPH.

## 6. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

## 7. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

### Lhůta pro podání nabídek

Konec běhu lhůty pro podání nabídek:

Datum: **15.1.2018 v 17:00 hod.**

### Místo pro podání nabídek a jiné upřesňující údaje pro podání nabídky

<b>Způsob podání nabídek:</b>	Prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), nebo prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobním předáním v místě pro podání nabídek. Osobní předání nabídky je možné v úředních hodinách, tj.: Pondělí: 7,30 – 17,00 hod. Úterý – Čtvrtek: 7,00 – 15,00 hod. Pátek: 7,00 – 14,00 hod.
-------------------------------	--

Nabídky budou podány do sídla zadavatele na adrese: Obec Mladějov, Mladějov 45, 507 45 Mladějov

*Kontaktní osoba pro příjem nabídek:*

Petr Hornig, starosta

Tel.č.: + 420 606 323 381, e-mail: mladejov@craj.cz

### Termín otvírání obálek s nabídkami:

Datum: 15.1.2018

Hodina: 17:05 hod.

### Místo otvírání obálek s nabídkami

Otvírání obálek s nabídkami se uskuteční v sídle zadavatele v zasedací místnosti obecního úřadu a bude veřejné.

Otvírání obálek se může zúčastnit max. jeden zástupce za každého účastníka, který podal nabídku. Přítomný zástupce uchazeče se prokáže plnou mocí účastnit se jednání podepsanou osobou oprávněnou za účastníka jednat, pokud sám není touto osobou.

## **8. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Písemné žádosti o dodatečné informace je možné zasílat buď elektronicky na kontakt: [jarmila.soldatova@gmail.com](mailto:jarmila.soldatova@gmail.com) nebo poštou na adresu zadavatele.

Ze žádosti musí být zřejmé, jakou dodatečnou informaci účastník požaduje a kdo tento dotaz jménem účastníka učinil. Odpověď bude zaslána osloveným dodavatelům elektronicky.

Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti.

Provede-li zadavatel (prostřednictvím dodatečných informací) úpravy zadávacích podmínek, přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek, a to podle povahy provedené úpravy.

## **9. OSTATNÍ**

Zadavatel si vyhrazuje právo dodavatele, kteří podají nabídku, požádat písemně o objasnění či doplnění nabídky tak, aby odpovídala zadávacím podmínkám. Žádost o objasnění nabídky či doplnění nabídky bude zaslána elektronicky na kontakt uvedený v krycím listu nabídky, za doručení se považuje následující pracovní den po dni odeslání. Na vysvětlení či doplnění bude mít dodavatel, který předložil nabídku, 3 pracovní dny ode dne obdržení žádosti o objasnění či doplnění nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob. Nesplnění zadávacích podmínek či neúplnost nabídky může být důvodem k vyřazení nabídky z posouzení nabídek a vyloučení účastníka z další účasti ve výběrovém řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat podané nabídky, a to i po skončení výběrového řízení.

Účastníci výběrového řízení nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit, a to i bez udání důvodů.

### Informace k uzavření smlouvy o dílo:

Pokud vybraný dodavatel písemně odmítne uzavřít smlouvu se zadavatelem, může zadavatel uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil při hodnocení nabídek jako druhý v pořadí. Odmítne-li i druhý dodavatel uzavřít, může zadavatel uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil při hodnocení nabídek jako třetí v pořadí.

Druhý i třetí dodavatel v pořadí jsou povinni poskytnout zadavateli součinnost k uzavření smlouvy ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy.

## **Přílohy**

č. 1 krycí list nabídky

č. 2 výkaz výměr

č. 3 závazný návrh smlouvy o dílo

č. 4 projektová dokumentace Stavební úpravy a změna užívání části kulturního domu Mladějov“ zpracované Ing. Luborem Jenčkem, Na Benešově 723, 507 43 Sobotka, IČ: 72814241

č. 5 Společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášené stavby, č.j. MUSO 2831/2017/SU/330/A20 vydané Městským úřadem Sobotka – stavební úřad dne 29.11.2017

V Mladějově dne 19.12.2017

Petr Hornig, starosta