

Spis. zn.: MUSO 49/2012/SU/330/V5  
Č.j.: MUSO 440/2012/SU/330/A20

Sobotka dne 15.2.2012

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ludmila Ajchlerová - referentka stavebního úřadu

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**Územní rozhodnutí**

**Výrok**

Městský úřad Sobotka - stavební úřad jako úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 84 – 91 stavebního zákona žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby vodního díla – **tříkomorového septiku** vč. biofiltru a zasakování na p.p.č. 338/1 v k.ú. Mladějov v Čechách, kterou dne 5.1.2012 podal pan Petr Knížek, nar. 18.12.1963, bytem Přerov nad Labem 367, 289 16 Přerov nad Labem (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb. vydává

**územní rozhodnutí o umístění stavby**  
**tříkomorového septiku vč. biofiltru a zasakování na p.p.č. 338/1 v k.ú. Mladějov v Čechách**

Popis stavby: Jedná se o umístění zařízení pro čištění odpadních vod z budoucího rekreačního domu na pozemku a jejich následné vsakování. Zařízení sestává z plastového tříkomorového septiku, biofiltru, rozdělovací šachty a zasakovacího drenážního potrubí. Projektovou dokumentaci vypracoval Jan Příbyl, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0601331.

Podle § 79 a § 81 stavebního zákona a § 9 a § 11 vyhl. č. 503/2006 Sb. se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno v koordinační situaci 1 : 250 se zakreslením stavebního pozemku, umístěním stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, která je součástí dokumentace stavby k územnímu řízení, kterou vypracoval Jan Příbyl, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0601331.
2. Jako stavební pozemek se vymezuje výše uvedená pozemková parcela č. 338/1 v katastrálním území Mladějov v Čechách tak, jak je zakresleno v koordinační situaci, která je součástí dokumentace stavby k územnímu řízení, a to v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci stavby.
3. O stavební povolení a povolení k vypouštění odpadních vod požádá stavebník příslušný vodoprávní úřad po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí.

**Odůvodnění:**

Stavebník podal dne 5.1.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí pro výstavbu zařízení pro čištění odpadních vod z budoucího rekreačního objektu stavebníka a jeho rodiny.

V souladu s § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 10.2.2012 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby na výše uvedeném pozemku.

Ke stavbě bylo vydáno vyjádření Městského úřadu Jičín, odboru životního prostředí, č.j. MuJc/2011/31731/ZP/Pol ze dne 15.12.2011.

Stavební úřad zjistil, že předložená stanoviska dotčených orgánů, vyžadovaná zvláštními předpisy jsou ve vzájemném souladu. Žádost byla doložena předepsanými přílohami a náležitostmi, projektovou dokumentací a hydrogeologickým posudkem, který vypracoval RNDr. Miroslav Pivrnec, držitel osvědčení odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie č. 2149/2011. Stavba nemůže mít významný vliv na životní prostředí a tudíž nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí (zákon EIA).

**Vyhodnocení připomínek veřejnosti a námitek účastníků řízení:** Při veřejném ústním projednání nebyly uplatněny žádné připomínky veřejnosti. V řízení nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení.

Stavební úřad se při rozhodování řídil současně platnou právní úpravou, tj. stavebním zákonem a souvisejícími předpisy, a opíral se o souhlasná stanoviska dotčených orgánů, zejména na úseku ochrany přírody a krajiny a ochrany životního prostředí. Stavba je umístěna podle současně platného územního plánu obce Mladějov v zastavěném území, v ploše "venkovské obytné plochy", která je určena zejména pro umístování staveb pro

bydlení a rekreaci, včetně souvisejících staveb technické vybavenosti. Umístění septiku vč. biofiltru a zasakování, jakožto technické vybavenosti pro budoucí rekreační dům, je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací a je v daném místě přípustné.

Záměr není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

Účastníci řízení mimo žadatele jsou: obec Mladějov, Jana Knížková, Ing. Dagmar Janečková, Josef Ron, Alois Frydrych..

Protože se jedná o území, v němž je vydán územní plán, doručuje se rozhodnutí v souladu s ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

#### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat podle § 81 - §83 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to ke Krajskému úřadu KHK, odboru územního plánování a stavebního řádu. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebude-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení.

Ing. Ludmila Ajchlerová  
referentka Stavebního úřadu Sobotka

Otisk úředního razítka

#### **Doručí se:**

#### **Jednotlivě:**

*účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, kterými jsou:*

*a) žadatel*

*b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*

Petr Knížek, Přerov nad Labem 367, 289 16 Přerov nad Labem

Obec Mladějov

#### **Veřejnou vyhláškou:**

*účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona, kterými jsou:*

*a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,*

*b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*

Jana Knížková, Přerov nad Labem 367, 289 16 Přerov nad Labem

Ing. Dagmar Janečková, Borovanská 1171/29, 370 08 České Budějovice

Josef Ron, Mladějov - Roveň 33, 506 01 Jičín

Alois Frydrych, Žitná 1627, 432 01 Kadaň

#### **Dotčené orgány :**

Městský úřad Jičín, úřad územního plánování, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

Městský úřad Jičín, odbor ŽP, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

Povodí Labe, V Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu min. 15 dnů na úřední desce MěÚ Sobotka a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce MěÚ Sobotka se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Správní poplatek ve výši 1000,- Kč byl uhrazen 17.1.2012.