

Obecní úřad Újezd pod Troskami
Újezd pod Troskami nám. čp. 29
512 63 Rovensko pod Troskami

Kontakty: pořizovatelský servis - Ing. arch. Jana Šejvlová, tel. 495 406 404
Obecní úřad Újezd pod Troskami – Jiří Kubišta, určený zastupitel, tel. 493 591 195

č.j. 2/2017

8. 8. 2017

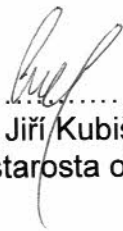
OZNÁMENÍ

Obecní úřad Újezd pod Troskami, jako pořizovatel příslušný podle ustanovení § 6 odst. 2) a ustanovení § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona oznamuje:

PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚJEZD POD TROSKAMI

Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit své požadavky na obsah Změny č. 1 Územního plánu Újezd pod Troskami vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a podnětům sousedních obcí uplatněných po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

OBEC ÚJEZD pod TROSKAMI
512 63 Rovensko p. Trosk.


.....
Jiří Kubišta
starosta obce

Příloha oznámení: Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Újezd pod Troskami

Rozdělovník viz následující strana

Dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, Dělnická 162, 506 01 Jičín
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Územní pracoviště Jičín, Revoluční 1076, 506 01 Jičín
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj, Jana Černého 370, 503 41 Hradec Králové
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor regionálního rozvoje, grantů a dotací, oddělení kultury a památkové péče, Pivovarské náměstí 1245, 500 03, Hradec Králové
- Městský úřad Jičín, odbor dopravy, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín
- Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín
- Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín
- Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00, Praha 1
- Ministerstvo průmyslu a obchodu Praha, odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo zdravotnictví, odbor investičního rozvoje, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2
- Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy, pracoviště Hradec Králové, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové
- Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01, Praha 6
- Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury, Teplého 1899, 530 02 Pardubice
- Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Ulrichovo náměstí 810/4, 500 02 Hradec Králové
- Státní pozemkový úřad – Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín, Havlíčkova 56, 506 14 Jičín
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Regionální centrum, Piletická 57, 500 03 Hradec Králové
- Agentura ochrany přírody a krajiny Správa CHKO Český ráj, Antonína Dvořáka 294, 511 01 Turnov

Orgán územního plánování:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, ÚP a SŘ, Pivovarské nám 1245, 500 03, Hradec Králové

Sousední obce:

- Obec Rovensko pod Troskami
- Obec Ktová
- Obec Troskovice
- Obec Mladějov
- Obec Libuň

OBECNÍ ÚŘAD ÚJEZD POD TROSKAMI

ÚJEZD POD TROSKAMI ČP. 39
512 63 ROVENSKO POD TROSKAMI



NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚJEZD POD TROSKAMI

POŘIZOVATEL: OBECNÍ ÚŘAD ÚJEZD POD TROSKAMI

Pro pořizovatele Obecní úřad Újezd pod Troskami
zpracovala firma **REGIO, projektový ateliér s.r.o.**
působící ve smyslu § 6 odst. 2) a 6) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu,
v platném znění (stavební zákon) na základě Usnesení zastupitelstva obce Újezd pod Troskami ze
dne 7. 8. 2017 o pořízení Změny č. 1 a ve spolupráci

s určeným zastupitelem – Jiřím Kubištou, starostou obce Újezd pod Troskami

srpen 2017

Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Újezd pod Troskami byl zpracován v rozsahu Přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Změnou č. 1 bude měněn Územní plán Újezd pod Troskami, který nabyl účinnosti dne 31. 5. 2017.

Řešeným územím je správní území obce Újezd pod Troskami (kód 773680) o rozloze 765 ha. Obec se skládá z jednoho katastrálního území – k.ú. Újezd pod Troskami (kód 773867), čtyřech základních sídelních jednotek ZSJ Újezd pod Troskami (kód ZSJ 17386), ZSJ Čímýšl (kód ZSJ 17383), ZSJ Hrdoňovice (kód ZSJ 17384) a ZSJ Semínova Lhota (kód ZSJ 17385) resp. čtyřech shodných částí obce. Řešené území spadá do území obce s rozšířenou působností Jičín, do okresu Jičín a do Královéhradeckého kraje a na severovýchodně sousedí s Rovenskem pod Troskami (Liberecký kraj), severovýchodně až jihovýchodně sousedí s Libuní, jižně sousedí s Mladějovem a jihozápadně až severozápadně sousedí s Troskovicemi a s Ktovou (Liberecký kraj).

Důvody pro pořízení Změny č. 1

Primárním důvodem pro pořízení Změny č. 1 je prověření požadavku žadatele (investora) fi. Sklopísek Střeleč, a.s. na změnu pozemků č. 223/30, 223/32, 176/1 a 176/3 v k. ú. Újezd pod Troskami. Tyto parcely jsou v současnosti vedeny v ÚP jako nezastavitelné Plochy zemědělské (NZ) a investor chce na nich vytvořit prostory pro skladování písku a tudíž změnit jejich funkční využití na zastavitelné Plochy těžby nerostů – zastavitelné.

a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a1.1) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Obec Újezd pod Troskami se dle tohoto dokumentu nenachází v žádné republikové rozvojové oblasti a nespadá do žádných rozvojových os ani specifických oblastí vymezených Politikou územního rozvoje České republiky ČR ve znění její Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR). Vydaný ÚP Újezd pod Troskami respektuje koridor územní rezervy pro umístění kapacitní silnice v úseku R10/R35 (Turnov-Rovensko pod Troskami-Úlibice (E442)). Republikové priority územního plánování jsou respektovány a řešeny ve stávajícím platném ÚP Újezd pod Troskami. Vzhledem k předpokládanému rozsahu Změny č. 1 ÚP Újezd pod Troskami nebudou další požadavky vyplývající z PÚR ČR dotčeny.

a1.2) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Dle pořízených Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR) vydaných Usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje ZK/22/1564/2011 ze dne 8. 9. 2011 s nabytím účinnosti dne 16. 11. 2011 se správní území obce Újezd pod Troskami nachází v nadmístní rozvojové ose NOS1 Hořice - Jičín - Liberecký kraj. Na území obce je dále ZÚR vymezen koridor územní rezervy pro záměr kapacitní silnice S5 (v kategorii silnice I. třídy) – úsek Úlibice – Jičín - hranice kraje (Turnov), který je pořízeným ÚP respektován, stejně tak i oblast krajinného rázu 5 – Český ráj a dále příslušnost k zemědělskému typu krajiny.

Veškeré požadavky vyplývající ze ZÚR KHK jsou respektovány a řešeny ve stávajícím platném ÚP Újezd pod Troskami.

Vzhledem k předpokládanému rozsahu Změny č. 1 ÚP Újezd pod Troskami nebudou požadavky vyplývající ze ZÚR KHK dotčeny.

Při Zpracování Změny č. 1 je nutno respektovat obecné úkoly pro územní plánování stanovené ZÚR.

a1.3) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci

Pro řešení Změny č. 1 budou využity zejména hodnoty a limity využití území řešeného území obsažené v Aktualizaci 2016 Územně analytických podkladů ORP Jičín:

Číslo jevu	Název jevu (podrobnosti v digitální tabulce)
1	zastavěné území
2	plochy zemědělské výroby a skladování
3	plochy OV
8	NKP
11	urbanistické hodnoty
14	architektonicky cenná stavba, soubor
15	významná stavební dominanta
16	ÚAN
17	OKR
18	MKR
19	místo významné události
20	významný vyhlídkový bod
21	ÚSES
23	VKP ze zákona
26	CHKO
31	PP
33	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO
38	les zvláštního určení
39	lesy hospodářské
40	vzdálenost 50 m od okraje lesa
41	bonitovaná půdně ekologická jednotka
42	hranice biochor
43	meliorace
44	vodní zdroje povrchové, podzemní vody vč. OP
45	CHOPAV
47	vodní útvar povrchových a podzemních vod
48	vodní nádrž
57	dobývací prostor
60	ložisko nerostných surovin
61	poddolované území
62	sesuvné území
64	staré zátěže
65	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
67	technologický objekt zásobování vodou
68	vodovod vč. OP
72	TS vč. OP
73	el. vedení vč. OP
74	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma
75	plynovod včetně ochranného a bezpečnostního pásma
81	elektronické komunikační vedení vč. OP
82	komunikační vedení vč. OP
90	silnice I. třídy včetně OP
91	silnice II. třídy včetně OP
92	silnice III. třídy včetně OP
93	místní komunikace
94	železnice celostátní včetně OP
95	železnice regionální včetně OP
97	vlečka včetně OP
106	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka, turistická trasa
111	objekt požární ochrany
113	hřbitov vč. OP
115	ostatní veřejná infrastruktura

Ze souhrnného přehledu záměrů na změny v území v Újezdu pod Troskami z Aktualizace 2016 Územně analytických podkladů ORP Jičín nevyplývají pro řešení Změny č. 1 žádné požadavky, stejně tak i z Přehledu problémů k řešení z ÚAP. SWOT analýza v silných stránkách pouze zmiňuje existenci sklářských a slévárenských písků na území obce.

Vzhledem k předpokládanému rozsahu Změny č. 1 ÚP Újezd pod Troskami z úplné aktualizace ÚAP nevyplývají žádné další požadavky k řešení.

a1.4) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce, resp. doplňujících průzkumů a rozborů, další požadavky

Předmětem řešení Změny č. 1 bude prověření požadavku žadatele (investora) fi. Sklopísek Střeleč, a.s. na změnu pozemků č. 223/30, 223/32, 176/1 a 176/3 v k. ú. Újezd pod Troskami. Tyto parcely jsou v současnosti vedeny v ÚP jako nezastavitelné plochy zemědělské (NZ). Je požadována změna na funkci *Plochy těžby nerostů – zastavitelné - TZ* za účelem zvětšení ploch pro skladování písku.

Dále bude prověřena možnost rozšíření zastavitelné plochy ZB15 vymezené ÚP Újezd pod Troskami za účelem umožnění realizace domu na části pozemků p. č. 849/4 a 849/5 v k. ú. Újezd pod Troskami, která není do této zastavitelné plochy zahrnuta. Případně budou řešeny další požadavky na základě aktuální potřeby rozvoje obce. S ohledem na skutečnost, že ÚP Újezd pod Troskami nabyl účinnosti v letošním roce, nepředpokládá se žádná významnější změna, která by měla vliv na urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny či veřejné infrastruktury.

a2) POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Vzhledem k předpokládanému rozsahu změny nevyplývají z platných PÚR ČR a ZÚR KHK pro řešení změny ÚP žádné požadavky na koncepci a prověření uspořádání veřejné infrastruktury v řešeném území nebo její změny.

Z ÚAP SO ORP Jičín nevyplývají pro návrh změny ÚP žádné požadavky.

a3) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Veškeré požadavky na koncepci uspořádání krajiny jsou řešeny v platném ÚP Újezd pod Troskami a s ohledem na předpokládaný rozsah Změny č. 1 ÚP Újezd pod Troskami nejsou další požadavky stanoveny.

b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Nejsou požadavky na řešení Změny č. 1.

c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V návrhu Změny č. 1 ÚP Újezd pod Troskami se nepředpokládá vymezení nových veřejně prospěšných staveb, nových veřejně prospěšných opatření a návrhů na asanaci území s možností uplatnění vyvlastnění či předkupního práva.

d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Nejsou stanoveny požadavky na podmínění využití ploch či koridorů vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie ani uzavřením dohody o parcelaci.

e) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Variantní řešení záměrů ve změně ÚP se nepožaduje.

f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Obsah a měřítko výkresů budou odpovídat požadavkům platných zákonných předpisů (zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění - stavební zákon a vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění). Členění textové a grafické části zůstane dle vydaného ÚP, měněny budou pouze výkresy, které budou změnou dotčeny, a to v měřítku, ve kterém byly vydány, a textová část. Dílčí změny územního plánu budou pro společné jednání a veřejné projednání vyhotoveny na výřezech vydaného ÚP.

Pro společné jednání a pro veřejné projednání bude dokumentace návrhu Změny č. 1 ÚP Újezd pod Troskami předána pořizovateli v jednom autorizovaném vyhotovení; čistopis (tj. vydaná změna územního plánu) bude pořizovateli předán ve čtyřech autorizovaných vyhotoveních (v tištěné i v elektronické verzi - na CD).

Po vydání změny ÚP bude vyhotovena dokumentace ÚP Újezd pod Troskami v právním stavu ve změnou dotčených výkresech a kompletní textové části v počtu čtyř autorizovaných vyhotovení (v tištěné i v elektronické verzi - na CD).

Se všemi etapami budou předány též nosiče dat (CD) s textovou a grafickou částí řešení a odůvodnění. Kromě náležitostí vyplývajících ze stavebního zákona bude mít dokumentace Změny č.1 formální náležitosti opatření obecné povahy dle § 171 - 174 zákona 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

h) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

S ohledem na předmět řešení Změny č. 1 se nepředpokládá vymezení plochy, která by umožňovala umístění záměrů vyjmenovaných v Příloze č. 1 zákona 100/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Předmětem řešení změny bude vymezení plochy ve funkci *Plochu těžby nerostů zastavitelné – TZ*, za účelem realizace skladovacích ploch písku o výměře do 2 500 m², bez zvýšení výroby.

V řešeném území se nenachází žádná z lokalit Natura 2000.