



MUJCX00P9AM4

Městský úřad Jičín - Stavební úřad
506 01 Jičín, Žižkovo náměstí 18

Č.j.: MuJc/2016/23280/SU/Kos
Spisová značka: Výst. 2010/22974/Zj

Jičín, dne 19.8.2016

Oprávněná úřední osoba:

Ing. Otto Zákoucký – vedoucí Stavebního úřadu MěÚ Jičín
zakoucky@mujicin.cz, tel. 493 545 130

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

**O MOŽNOSTI SEZNÁMIT SE S PODKLADY SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO
ŘÍZENÍ**

Ing. František Haltmar, Vysočanská 550, 190 00 Praha a
Mgr. Květoslava Haltmarová, Kozlov 60, 588 21 Kozlov,

kteřé zastupuje Ing. Oto Seidler, Bedřichov 94, 543 51 Špindlerův Mlýn

(dále jen "stavebník") dne 22.12.2010 podali žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení na stavbu:

**Přístavba a stavební úpravy chalupy č.p. 60 v Hrdoňovicích,
Újezd pod Troskami**

(dále jen „stavba“) na pozemcích st. p. 182, parc. č. 246/4 v katastrálním území Újezd pod Troskami a na parc. č. 310/3 v katastrálním území Střeleč.

Rozsah stavby:

- Předmětem stavby je přístavba domu č.p. 60 v Hrdoňovicích k jihozápadní podélné stěně objektu při severozápadním štítu o výměře zastavěné plochy 6,30 x 7,05 m se zádveřím 2,10 x 3,10 m. Výška hřebene sedlové střechy přístavby bude navazovat na stávající objekt o výšce 5,74 m, měřeno od úrovně podlahy přízemí. Dále jsou předmětem stavby stavební úpravy západní části stávajícího objektu, spočívající zejména ve vytvoření průchodu v obvodové stěně objektu do prostoru navržené přístavby.

Dnem 22.12.2010 bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zahájeno územní a stavební řízení. Stavební úřad opatřením ze dne 27.12.2010 oznámil spojení územního a stavebního řízení a zahájení společného řízení a nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 31.1.2011. Na základě závěrů ústního projednání, které se konalo dne 31.1.2011 v kanceláři stavebního úřadu, bylo následně spojené územní a stavební řízení usnesením ze dne 1.2.2011 č.j. MuJc/2011/2010/SU/Zej přerušeno do doby ukončení řízení o předběžné otázce existence práv nebo rozsah vlastnických práv k nemovitostem.

Dne 31.1.2011 byla na stavební úřad účastníkem řízení Ing. Jaromírem Houžvičkou doručena námitka podjatosti včetně důvodného odnětí a příkázání věci podle ustanovení § 131 odst. 4 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků, ve vztahu k oprávněné úřední osobě Josefu Zejdovi, k jeho představenému i ke všem zbylým úředním osobám a jejich představeným (vedoucímu stavebního úřadu, tajemníkovi a starostovi) Městského úřadu Jičín, s tím, že k řízení bude pověřen jiný věcně příslušný správní orgán (např. MěÚ Turnov). Postupně bylo rozhodnuto o tom, že starosta města Jičín, tajemník MěÚ Jičín ani vedoucí stavebního úřadu z projednávání a rozhodování ve spojeném územním a stavebním řízení o žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádosti o

stavební povolení na výše uvedenou stavbu nejsou vyloučeni. Dne 22.5.2015 Krajský úřad Královéhradeckého Kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, vydal rozhodnutí 9975/UP/2015/Jj, kterým potvrdil usnesení č.j. MuJc/205/3515/TAJ/Jai ze dne 4.2.2015, dle kterého Ing. Otto Zákoucký není vyloučen z projednávání a rozhodování ve spojeném územním a stavebním řízení, sp.zn.Výst.2010/22974/Zj, přičemž dle sdělení Krajského úřadu KHK ze dne 18.6.2015 je uvedené rozhodnutí v právní moci.

Dne 21.6.2011 bylo doručeno Městskému úřadu Jičín, odboru stavebnímu z katastrálního úřadu Královéhradeckého kraje, Katastrálního pracoviště Jičín řádné vyjasnění vlastnických vztahů a byl u parcely č. 310/3 katastrální území Střeleč opraven způsob využití. Dále byla planimetricky zkontrolována výměra p.č. 246/2, která je zapsána na listu vlastnictví 37 v k.ú. Újezd pod Troskami a je v dopustných odchylkách dle bodu 14.9 Přílohy k Vyhlášce č. 26/2007 Sb. (kód kvality 8). Okresní soud v Jičíně rozhodl ve věci dědictví po Marii Houžvičkové a toto usnesení D-570/1998 - 35 ze dne 06.12.1999 nabylo právní moci 21.4.2000. Právní účinky zápisu ke dni 24.11.2014. Zápis proveden dne 11.12.2014. Z listu vlastnického č. 37 k.ú. Újezd pod Troskami je znám vlastníkem sousední nemovitosti p.č.246/2 Houžvička Jaromír Ing., Dělnická 1140, 51251 Lomnice nad Popelkou.

Dne 18.12.2015 byly žadatelem doplněny následující podklady ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení: Vyjádření Obvodního báňského úřadu v Trutnově ze dne 16.3.2011 n.zn.727/11/09/1/Ko/Lá, Sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 3.12.2015, n.zn.0100500447, Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 3.12.2015, n.zn.0200388154, Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 3.12.2015, č.j.750671/15, Závazné stanovisko z hlediska zákona č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší MěÚ Jičín, odbor životního prostředí ze dne 17.12.2015, č.j.MuJc/2015/32666/ZP/Šim/2.

Dle LV č. 106 je novým vlastníkem sousední nemovitosti p.č. st.221v k.ú. Újezd pod Troskami pan Radoslav Holec, Hrdoňovice č.p. 67, Újezd pod Troskami, 512 63 Rovensko pod Troskami.

Dne 3.5.2016 MěÚ Jičín stavební úřad oznámil veřejnou vyhláškou oznámení o pokračování společného územního a stavebního řízení pod spisovou značkou Výst. 2010/22974/Zj, č.j.: MuJc/2016/3439/SU/Kos.

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, jako příslušný obecný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) a § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, s přihlédnutím k nařízení Okresního úřadu Jičín č. 5/96 ze dne 23. října 1996 O stanovení stavebních úřadů a jejich územních obvodů okresu Jičín, které nabylo účinnosti dne 1.1.1997 (dále jen „stavební úřad“),

oznamuje účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti,

že po oznámení o pokračování společného územního a stavebního řízení byl spis doplněn o tyto podklady:

- stanovisko k oznámení o pokračování společného územního a stavebního řízení ze dne 9.5.2016, zn. SBS 14789/2016/OBÚ-09/1,
- námítky a připomínky pana Ing. Jaromíra Houžvičky, které byly doručeny MěÚ Jičín stavebnímu úřadu nejprve 6.6.2016 faxem a následně doručeny 8.6.2016 poštou,
- vyjádření MěÚ Jičín odboru životního prostředí ze dne 6.6.2016, č.j.: MuJc/2016/16362/ZP/Smo.

K doplněným podkladům mohou účastníci společného územního a stavebního řízení uplatnit své námítky, veřejnost své připomínky a dotčené orgány svá stanoviska nejpozději do 10 dnu od doručení, jinak se k nim podle ustanovení § 89 odst.1 a § 112 odst.1 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou v souladu s ustanovením § 36 odst.3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění nahlížet do úplných podkladů rozhodnutí na Stavebním úřadě MěÚ Jičín, Žižkovo nám.18, v prvním poschodí, kanceláři č. 102 v pondělí a ve středu od 8.00 do 17.00 hodin, v ostatní

pracovní dny pak po telefonické domluvě od 8.00 do 14.00 hodin – tel. 493 545 136, 493 545 130. Do stanoveného termínu se účastníci řízení mohou vyjádřit k úplným podkladům rozhodnutí.

Poučení:

- K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

(otisk úředního razítka)



Ing. Otto Zákoucký
vedoucí stavebního úřadu

Tento návrh výroku rozhodnutí musí být vyvěšen po dobu 15 dnů.
Patnáctý den po vyvěšení na úřední desce je dnem doručení.

Úřední deska MěÚ Jičín, veřejně vyvěšeno dne:	.....	25.8.2016
Úřední deska MěÚ Jičín, sejmuto dne:	.....
Úřední deska MěÚ Jičín, elektronicky vyvěšeno dne:	.....	25.8.2016
Úřední deska MěÚ Jičín, elektronicky sejmuto dne:	.....
Úřední deska OÚ Újezd pod Troskami, veřejně vyvěšeno dne:	.....
Úřední deska OÚ Újezd pod Troskami, sejmuto dne:	.....
Úřední deska OÚ Újezd pod Troskami, elektr. vyvěšeno dne:	.....
Úřední deska OÚ Újezd pod Troskami, elektr. sejmuto dne:	.....
Úřední deska OÚ Mladějov, veřejně vyvěšeno dne:	.....
Úřední deska OÚ Mladějov, sejmuto dne:	.....
Úřední deska OÚ Mladějov, elektronicky vyvěšeno dne:	.....
Úřední deska OÚ Mladějov, elektronicky sejmuto dne:	.....

Vyhláška s potvrzením o vyvěšení bude obratem vrácena stavebnímu úřadu.
Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí návrhu výroku rozhodnutí:

Obdrží:**Stavebník (doručenka):**

Ing. Oto Seidler, Bedřichov č.p. 94, 543 51 Špindlerův Mlýn

Obec podle § 85 odst. 1b) stavebního zákona (doručenky, IDDS):

Obec Újezd pod Troskami, IDDS: szhasvd

Obec Mladějov, IDDS: z4aa7dt

Další účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona, kteří budou vyrozuměni veřejnou vyhláškou:

Sklopísek Střeleč, a. s., IDDS: a96vrk5

Radoslav Holec, Hrdoňovice č.p. 67, Újezd pod Troskami, 512 63 Rovensko pod Troskami

Ing. Jaromír Houžvička, Dělnická č.p. 1140, 512 51 Lomnice nad Popelkou, doručovací adresa: náměstí Míru č.p. 219, 507 43 Sobotka

Českomoravská stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjqq2

Ostatní účastníci stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona (doručenky, datová schránka)

Sklopísek Střeleč, a. s., IDDS: a96vrk5

Radoslav Holec, Hrdoňovice č.p. 67, Újezd pod Troskami, 512 63 Rovensko pod Troskami

Ing. Jaromír Houžvička, Dělnická č.p. 1140, 512 51 Lomnice nad Popelkou, doručovací adresa: náměstí Míru č.p. 219, 507 43 Sobotka

Dotčené orgány (vnitřní pošta MěÚ Jičín, doručení, datová schránka)

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín
Obvodní báňský úřad, IDDS: rn6aas6

Vyhlášku k veřejnému vyvěšení obdrží:

OÚ Újezd pod Troskami, Újezd pod Troskami 29, 512 63 Rovensko pod Troskami

OÚ Mladějov, Mladějov 45, 507 45 Mladějov v Čechách