

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ludmila Ajchlerová - referentka stavebního úřadu

Č.j.: SU/1913/2011-330/A20

Sobotka dne 3.11.2011

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

Oznámení o zahájení územního řízení a pozvání k ústnímu jednání

Pan Robert Odler, bytem Mladějov 77, 507 45 Mladějov (dále jen „stavebník“), podal dne 2.11.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby podle § 79 stavebního zákona na stavbu

**rodinného domu "NOVA Line77A/38^o" na p.p.č. 544/31 v k.ú. Mladějov v Čechách
včetně oplocení, zpevněných ploch, biologického septiku, čerpací šachty, dešťové kanalizace se
zasakováním, el. přípojky, vodovodní přípojky a splaškové kanalizační přípojky na p.p.č. 544/31,
544/30 a 820/1 v k.ú. Mladějov v Čechách.**

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Sobotka - stavební úřad jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst.1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání na den

6.12.2011 v 9,00 hodin

v kanceláři stavebního úřadu Sobotka

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim podle § 89 odst. 1 stavebního zákona nebude přihlédnuto. Účastník řízení ve svých případných námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu Sobotka ve dnech pondělí a středa, 8-17 hodin, v ostatních pracovních dnech po předchozí domluvě.

Protože se jedná o územní řízení o umístění stavby v území, v němž je vydána územně plánovací dokumentace, doručuje se oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Poučení:

- Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.
- Účastníci řízení jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí, mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko a před vydáním rozhodnutí se vyjádřit k podkladům rozhodnutí
- Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.
- Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.
- Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Ludmila Ajchlerová
referentka stavebního úřadu Sobotka

Doručí se:

Jednotlivě:

účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, kterými jsou:

a) žadatel, resp. jeho zástupce

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Robert Odler, Mladějov 77, 507 45 Mladějov

Obec Mladějov, 507 45

Veřejnou vyhláškou:

účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona, kterými jsou:

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Josef Boček, Hubojedy 22, Mladějov, 506 01 Jičín

Pavel Batala, Václavkova 913, 293 01 Mladá Boleslav

Vladimíra Batalová, Václavkova 913, 293 01 Mladá Boleslav

Dana Kolářová, Pařízek 8, Mladějov, 506 01 Mladějov

Miluše Homolová, Barákova 455, 506 01 Jičín

Správa silnic KHK, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové

Správa železniční dopravní cesty, s.o., SDC Liberec, Nákladní 459, P.O.Box 51, 460 02 Liberec

Stavoka Kosice a.s., Kosice 116, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou

Telefónica O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Dotčené orgány (doručenka):

Městský úřad Jičín, úřad územního plánování, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

Městský úřad Jičín, odbor ŽP, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

Městský úřad Jičín, odbor dopravy, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

Policie ČR, územní odbor Jičín, dopravní inspektorát, Balbínova 24, 506 12 Jičín

Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu min. 15 dnů na úřední desce MěÚ Sobotka a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce MěÚ Sobotka se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Upozornění pro žadatele:

Podle ustanovení § 87 odst. 2 zák. č. 183/2006 (stavební zákon) je žadatel povinen zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízení veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Obsahové náležitosti této informace stanoví prováděcí předpis, tj. vyhl. č. 503/2006 Sb. § 8. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.