

Obec Mladějov, 50745 Mladějov 45

tel. 493 576116, e-mail: mladejov@craj.cz

Oznámení o záměru

v souladu s § 39 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Zastupitelstvo obce na svém 4. zasedání dne 10.3.2015 projednalo a schválilo záměr obce pronajmout prostory sloužící k podnikání - Kulturní dům Mladějov čp. 91 a budovu Cortiny na ubytovacím zařízení motel „Český ráj“ Mladějov čp.102 včetně pozemků č. parcely 13/3 a část pozemku 19/2 v katastrálním území Mladějov v Čechách formou nabídkového řízení.

Jedná se o prostory obce sloužící k podnikání v budově Kulturního domu Mladějov čp.91, které jsou součástí stavebního pozemku st. 146/1 o celkové výměře 776 m² a přilehlého pozemku ppčk. 19/2 ostatní plocha pouze o výměře 892 m² za účelem celoročního provozu restaurace s kapacitou 50 míst k sezení a sálu s kapacitou 300 míst. Součástí pronájmu restaurace je pronájem budovy Cortiny na ubytovacím zařízení motelu Český ráj Mladějov čp. 102 o výměře 108 m² včetně přilehlého pozemku ppčk.13/3 ostatní plocha o výměře 683 m² za účelem provozování ubytovacích služeb. Jedná se o budovu sloužící k ubytování s kapacitou 15 lůžek.

Podmínkou je poskytnutí prostor k pořádání Maškarního plesu a Mikulášské nadílky pro děti, dále plesu SDH Mladějov a TJ Sokol Mladějov v budově kulturního domu.

Zařízení v budovách je součástí nájmu. Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách, které budou splatné do 7 dne příslušného měsíce.

Počátek pronájmu je od 1.7.2015 na dobu určitou do 31.3.2020.

Kritéria pro výběr nájemce:

1. Výše nájemného za měsíc

2. Nabídky musí obsahovat výpis z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců nebo živnostenský list, čestné prohlášení o tom, že zájemce nemá daňové a žádné jiné nedoplatky, nedoplatky na pojistném vůči státu a že není vůči němu vedeno žádné exekuční nebo insolvenční řízení a písemný souhlas s úhradou kauce. **Pokud uchazeč nesplní tyto podmínky/kritéria pro výběr nájemce/ bude z dalšího hodnocení komisí vyřazen.**

Nabídka musí obsahovat:

1. Písemnou přihlášku obsahující příjmení, jméno, datum narození, místo trvalého bydliště, popř. název, sídlo firmy, IČO, DIČ, datum a podpis zájemce
2. Výpis z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců nebo živnostenský list
3. Čestné prohlášení o tom, že zájemce nemá daňové nedoplatky a žádné jiné nedoplatky, nedoplatky na pojistném vůči státu a že není vůči němu vedeno žádné exekuční nebo insolvenční řízení.
4. Podnikatelský záměr- restaurace, otevírací doba, využití sálu a ubytovacích služeb
5. Výše měsíčního nájemného / minimální nájemné je stanoveno ve výši 8 000 Kč/měsíc/.
6. Písemný souhlas s úhradou kauce ve výši dvou měsíčních nájmu
7. Případné další návrhy smluvních ujednání
8. Reference žadatele

Nabídky zasílejte v zalepené obálce na adresu:

Obecního úřadu Mladějov, Mladějov 45, k rukám Petra Horniga, a to ode dne uveřejnění této nabídky na úřední desce Obecního úřadu Mladějov do 13.4.2015 do 10:00 hodin.

Obálku je nutné viditelně označit heslem „Nájem prostor sloužících k podnikání v Kulturním domě a motelu Mladějov“ – NEOTEVÍRAT

Došlé obálky budou rozlepeny komisí stanovenou starostou obce, otevírání obálek proběhne dne 14. dubna od 15,00 hodin a návrhy zájemců budou vyhodnoceny. Obec Mladějov si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění nebo doplnění nabídkového řízení a případně i jeho zrušení. Současně si vyhlášovatel vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy.

Bližší informace podá starosta obce Petr Hornig na telefonu 493 576116 nebo 606 323 381, kde je možné rovněž domluvit prohlídku prostor sloužících k pronájmu.

Příloha mapový podklad části parcely č. 19/2 v k.ú. Mladějov je přílohou.

V Mladějově dne 18.3.2015

Petr Hornig

starosta obce

Vyvěšeno dne : 18.3.2015

Sejmuto dne : 15.4.2015


OBEC MLADĚJOV
507 45 Mladějov 45
IČO 271845
Tel. 493 576 116, 724 811 696

