



2204/HJC/2014-HJCM
Č.j.: UZSVM/HJC/2127/2014-HJCM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180, 502 06 Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Jičín

OZNÁMENÍ

o výběrovém řízení č. HJC/47/2014 - 1. kolo a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi majetku
v katastrálním území **Roveň u Sobotky** a obci Mladějov.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 22. července 2014

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1
Prodáváný majetek

pozemky:

- **stavební parcela č. 67,** druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území, výměra 217 m²,
- **pozemková parcela č. 62/16,** druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - zeleň, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území, výměra 93 m²,
- **pozemková parcela č. 62/18,** druh pozemku - trvalý travní porost, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond, výměra 182 m²,

zapsané na LV č. 60000 pro katastrální území **Roveň u Sobotky** a obec Mladějov v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín,

včetně všech součástí a příslušenství, zejména stavby: **Roveň, č. p. 43**, bydlení, na stavební parcele č. 67, provizorního otevřeného přístřešku, zbytků bývalých chlívků, nadzemního sklípku a nevyhovující studny, a včetně zde uložených movitých věcí bez majetkové hodnoty.

- ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
 - ac) pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů;
 - ad) smlouvu podle ust. § 716 a násl. občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.).
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písmenem a) tohoto článku, bude majetek převeden do společného jmění manželů.
- c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce.

Čl. 6 Prohlídka majetku

Prohlídka majetku se uskuteční na místě samém na základě osobní nebo telefonické domluvy na telefonním čísle 493 580 301. Bude-li zájemců více, bude po vzájemné dohodě určen termín hromadné prohlídky.

Čl. 7 Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem VŘ a složení části kupní ceny

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání.
V případě žádosti o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů. Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor - viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem).
Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách Úřadu u informace o prodeji předmětného majetku.
- d) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců). U právnické osoby, která se nezapíše do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně ověřenou kopii písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká.
Podmínky uvedené v tomto odstavci se nevztahují na obce a kraje.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami.

Čl. 10 **Výběr kupujícího**

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny za prodávaný majetek. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej majetku zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou nejvyšší cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.
- c) Účastníkům VŘ, kteří v něm neztvídili, bude složená část kupní ceny vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek. Za dobu od složení části kupní ceny do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemohou účastníci uplatňovat vůči Úřadu nárok na příslušenství z této částky přirostlé za toto období.

Čl. 11 **Povinnosti Úřadu a kupujícího**

- a) Kupující je povinen platně podepsat všechna vyhotovení kupní smlouvy, z toho 1 vyhotovení kupní smlouvy na prodávaný majetek s úředně ověřeným podpisem, a doručit je na příslušné pracoviště Úřadu ve lhůtě do 30 dnů od jejich doručení.
- b) Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech vyhotovení kupní smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit Úřadu kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené v kupní smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Úřad katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy na prodávaný majetek spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu zajistí fyzické předání předmětu kupní smlouvy.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Úřadem, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíni podepsat, nebo pokud prodávající podle ustanovení § 1977 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) od této smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší, než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
- f) Kupující je povinen se v kupní smlouvě na nemovité věci dohodnout, že bude poplatníkem daně z nabytí těchto nemovitých věcí.

Čl. 12 **Závěrečná ustanovení**

- a) Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.



2204/HJC/2014-HJCM
Č.j.: UZSVM/HJC/2127/2014-HJCM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180, 502 06 Hradec Králové
odbor Odloučené pracoviště Jičín

oznamuje vyhlášení

výběrového řízení č. HJC/47/2014 - 1. kolo

na zjištění zájemce o koupi majetku ve vlastnictví státu, a to:

pozemky:

- **stavební parcela č. 67**, druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území, výměra 217 m²,
- **pozemková parcela č. 62/16**, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – zeleň, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území, výměra 93 m²,
- **pozemková parcela č. 62/18**, druh pozemku – trvalý travní porost, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond, výměra 182 m²,

zapsané na LV č. 60000 pro katastrální území **Roveň u Sobotky** a obec Mladějov v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín,

včetně všech součástí a příslušenství, zejména stavby: **Roveň, č.p 43**, bydlení, na stavební parcele č. 67, provizorního otevřeného přístřešku, zbytků bývalých chlívků, nadzemního sklípku a nevyhovující studny,

a včetně zde uložených movitých věcí bez majetkové hodnoty.



Prohlídka majetku se v případě zájmu uskuteční na místě samém v době vyhlášení VŘ, tj. **od 22. 07. 2014 do 19. 08. 2014** včetně (příjem nabídek při osobním podání **do 15:00 hod.**), na základě osobní nebo telefonické domluvy s pracovníky ÚZSVM, odbor Odloučené pracoviště Jičín.

Minimální kupní cena za prodávaný majetek činí: 329.000,- Kč.

Podrobnosti o nabízeném majetku, podmínky výběrového řízení, formulář „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, vzor „Nabídky na koupi majetku“ a typovou kupní smlouvu obdrží zájemci osobně na odboru Odloučené pracoviště Jičín, Denisova 1073, 506 01 Jičín nebo na webových stránkách: www.uzsvm.cz - Prodej majetku.

Bližší informace:

tel. číslo: 493 580 301 - p. Chýlková; e-mail: zdenka.chylkova@uzsvm.cz

Vyvěšeno: *22.7.2014*

Sejmuto: *19.8.2014*

OBEC MLADĚJOV
507 45 Mladějov 45
IČO 271845
Tel. 493 576 116, 724 811 696