

**Městský úřad Jičín – odbor stavební úřad**  
**Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín, tel. 493 545 111**

Spis. zn.: ŽP - 01/3525/2024/DuM

Jičín, dne 10.3.2025

Č.j.: MuJc/2025/6695/ZP/DuM



MUJCX01BAYNI

Oprávněná úřední osoba:

Ing. Martina Durčosová - referent oddělení staveb infrastruktury v odboru stavební úřadStavebník: účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.:

Město Sobotka, Boleslavská 440, 507 43 Sobotka

zplnomocněný zástupce: IKKO Hradec Králové, s.r.o., IČO 27482782, Bratří Štefanů 238/55, Slezské  
Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.:

Jaroslav Boček, Na jihu 530, Nové Město, 506 01 Jičín 1

Danuše Bočková, Stéblovce 10, 507 43 Sobotka

Jana Odstrčilíková, Bechov 37, 294 04 Dolní Bousov

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3

OBEC MLADĚJOV, Mladějov 45, 507 45 Mladějov v Čechách

Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec  
Králové 2Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha  
1-Nové MěstoÚčastníci společného územního a stavebního řízení dle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb.:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00  
Praha 1-Nové Město

Obec Libošovice, Libošovice 104, 507 44 Libošovice

Stavoka Kosice, a.s., Kosice 130, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou

*účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94 pís. k), kteří se identifikují označením  
pozemků a staveb na nich evidovaných v katastru nemovitostí: st. p. 122, parc. č. 318/2, 496, 590, 591,  
825, 899 v katastrálním území Roveň u Sobotky, st. p. 32, 33, 34, 36, 43, 44, 46/1, 46/2, 47, 48/1, 81, 83,  
85, 89, 91, 93, parc. č. 170/4, 170/5, 170/5, 170/6, 170/8, 170/14, 170/16, 187, 188/2, 188/5, 188/9, 191,  
194/1, 274/3, 274/9, 299/2, 299/2, 301/2, 301/3, 302/3, 308/3, 318/1, 326, 327/1, 327/2, 328/2, 329/1,  
329/2, 330, 339/1, 343/3, 353/16, 355/2, 358/4, 360/1, 759/4, 759/6, 778/6, 778/7, 778/8 v katastrálním  
území Stéblovce.*

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Město Sobotka, IČO 00272124, Boleslavská 440, 507 43 Sobotka,**  
**které zastupuje IKKO Hradec Králové, s.r.o., IČO 27482782, Bratří Štefanů 238/55, Slezské**  
**Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3**

(dále jen "stavebník") podal dne 30.1.2024 žádost o vydání společného povolení na soubor staveb:

## **Veřejný vodovod Stéblovice Sobotka, Stéblovice**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 149/17, 848 v katastrálním území Nepřívěc, parc. č. 529, 828, 898 v katastrálním území Roveň u Sobotky, st. p. 80/1, parc. č. 188/1, 302/1, 308/5, 311/1, 328/1, 331/4, 759/1, 759/2, 759/5, 760/1, 765/1, 775, 778/1, 784, 851/1, 866 v katastrálním území Stéblovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba se nalézá ve vodním útvaru číslo HSL\_1950 – Žehrovka od pramene po ústí do toku Jizera.

### Popis stavby:

Jedná se o stavbu technické infrastruktury – výstavbu veřejného vodovodu pro obec Stéblovice, který bude napojen na vodovod ve vlastnictví obce Mladějov na poz.p.č. 898, k.ú. Roveň u Sobotky. Jedná se o stavbu 4 vodovodních řadů A, A1, A2, A3. Součástí stavby bude stavba předávací vodoměrné šachty, objektu ATS, armaturní šachty, požární nádrže, přípojky pro požární nádrž a přípojky NN pro ATS. Vodovod nebude sloužit jako požární.

### Stavba je rozdělena na tyto stavební objekty:

#### Stavba hlavní:

- **Vodovod** – materiál PE100 RC SDR 11 DN90 x 8,2 mm a DN 63 x 5,8 mm v celkové délce 1295,5 m.
  - Řad A – PE100 RC SDR 11 DN 90 v celkové délce 1223,0 m, umístěný na pozemcích p.č. 898, 828, 529, k.ú. Roveň u Sobotky, poz.p.č. 149/17, 848, k.ú. Nepřívěc, p.p.č. 778/1, 302/1, 188/1, 866, 311/1, 760/1, 759/2, 759/5, 331/4, 851/1, 775, 328/1, 765/1, 80/1, k.ú. Stéblovice
  - Řad A1 – PE100 RC SDR 11 DN 63 v celkové délce 35,5 m, umístěný na poz.p.č. 759/2, k.ú. Stéblovice
  - Řad A2 – PE100 RC SDR 11 DN 63 v celkové délce 15,5 m, umístěný na poz.p.č. 759/2, 760/1, 759/1, k.ú. Stéblovice.
  - Řad A3 – PE100 RC SDR 11 DN 63 v celkové délce 21,0 m, umístěný na poz.p.č. 760/1, 784, k.ú. Stéblovice.
- **Předávací vodoměrná šachta** – betonová monolitická nádrž o průměru 2,1 m, podchozí výška 1,854 a tl. stěny 120 mm, včetně vodoměrné sestavy, umístění na poz.p.č. 898, k.ú. Roveň u Sobotky
- **Objekt ATS** – nadzemní prefabrikovaný železobetonový objekt o vnitřním průměru 2,5 m s vnitřní výškou 2,55 m, střecha z kotvené dřevěné vaznicové soustavy, šestiúhelníkový tvar střechy, umístění na poz.p.č. 828, k.ú. Roveň u Sobotky
- **Armaturní šachta** – DN 1600 mm s armaturami pro odkalení a proveden podtlak pod drážním tělesem, umístění na poz.p.č. 848, k.ú. Nepřívěc

#### Stavba vedlejší:

- **Požární nádrž včetně přípojky DN 63** –
  - Dvě podzemní vodotěsné betonové prefabrikované nádrže o celkovém objemu 22 m<sup>3</sup> ( 2 x 11 m<sup>3</sup>) poz.p.č. 759/1, k.ú. Stéblovice, napouštění z veřejného vodovodního řadu A přípojkou DN 63 mm přes VDM šachtu DN 1600 mm, délka přípojky 4,0 m
- **Elektro přípojka NN k ATS** – CYKY 4x10 v celkové délce 9,0 m, umístění na poz.p.č. 898, 828, k.ú. Roveň u Sobotky

Účel stavby: stavba technické infrastruktury sloužící k zásobení obyvatel pitnou vodou, stavba nebude sloužit jako požární vodovod

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, jako příslušný stavební úřad s působností vodoprávního úřadu podle § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve smyslu § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

**8.4.2025.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, návrhům, námitkám a připomínkám nebude v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor stavební úřad, oddělení staveb infrastruktury Městského úřadu v Jičíně, úřední dny Pondělí a Středa v 8 - 17 hod.).

Zahájení řízení v souladu s § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“) oznamuje formou veřejné vyhlášky z důvodu velkého počtu účastníků řízení.

Účastníci řízení mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci řízení mají možnost vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k úplným podkladům rozhodnutí **do 5-ti dnů** po ústním jednání, popřípadě po stanoveném termínu pro podání námitek na stavebním úřadě Jičín. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto. Stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že tato navazující lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí, nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námitky uplatněné v rámci této lhůty by byly námitkami opožděnými, ke kterým vodoprávní úřad nepřihlíží ve smyslu koncentrace řízení zakotvené v ustanovení § 112 odst. 1 a 2 stavebního zákona a § 115 odst. 8 vodního zákona.

#### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám do společného územního a stavebního řízení, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n odst. 3 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n odst. 3 stavebního zákona uplatnit námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Informace o účelu zpracování osobních údajů subjektů údajů, které je Město Jičín, potažmo Městský úřad Jičín, oprávněno zpracovávat, o právním titulu, o pověření, o formě zpracování, době uchování a o právech subjektu údajů je zveřejněna na webu Města a Městského úřadu Jičín: [www.mujiicin.cz](http://www.mujiicin.cz), nabídka „Městský úřad“, sekce „GDPR“.

Ing. Martina Durčosová  
referent odboru stavební úřad

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 11.3.2025

Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

- **MěÚ Jičín, MěÚ Sobotka, OÚ Mladějov, OÚ Libošovice obdrží vyhlášku k veřejnému vyvěšení**
- **Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu jsou vyrozuměni veřejným vyvěšením oznámení**

**Obdrží:**

zástupce stavebníka (doručenky)

IKKO Hradec Králové, s.r.o., IDDS: 2nxbi38

zastoupení pro: Město Sobotka, Boleslavská 440, 507 43 Sobotka

hlavní účastníci (doručenky)

Jaroslav Boček, Na jihu č.p. 530, Nové Město, 506 01 Jičín 1

Danuše Bočková, Stéblovice č.p. 10, 507 43 Sobotka

Jana Odstrčilíková, Bechov č.p. 37, 294 04 Dolní Bousov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Královehradecký kraj, IDDS: gcgbp3q

OBEC MLADĚJOV, IDDS: z4aa7dt

Správa silnic Královehradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, IDDS: uccchjm

ostatní účastníci (doručenky)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, IDDS: e52cdsf

Obec Libošovice, IDDS: haca9gn

Stavoka Kosice, a.s., IDDS: wfwu3ia

dotčené orgány

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Liberecko, SCHKO Český ráj, IDDS: zqmdynq

Drážní úřad, sekce infrastruktury, IDDS: 5mjaatd

KHS KK, územní pracoviště Jičín, IDDS: dm5ai4r

Městský úřad Jičín, odbor ÚPRM, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí - lesní hospodářství, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí - ochrana ZPF, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

Městský úřad Sobotka, příslušný silniční úřad, IDDS: p2wbqb6

Městský úřad Sobotka, stavební úřad, IDDS: p2wbqb6

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Obecní úřad Mladějov, příslušný silniční úřad, IDDS: z4aa7dt

ostatní

Městský úřad Sobotka, IDDS: p2wbqb6

Obecní úřad Libošovice, IDDS: haca9gn

Obecní úřad Mladějov, IDDS: z4aa7dt