

Spis. zn.: MUSO 153/2012/SU/330/A20
Č.j.: MUSO 1408/2012/SU/330/A20

Sobotka dne 16.4.2012

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ludmila Ajchlerová - referentka stavebního úřadu

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Výrok

Městský úřad Sobotka - stavební úřad jako úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 84 – 91 stavebního zákona žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby vodního díla – **vrtané studny**, kterou dne 12.1.2012 podala paní **Alena Pokovičová**, nar. 28.2.1955, bytem Mírové nám. 1002, 293 01 Mladá Boleslav, kterou zastupuje na základě plné moci Ing. Miloš Grieszl, Vlnařská 693, 460 01 Liberec (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení

I. podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb. vydává

**územní rozhodnutí o umístění stavby
vrtané studny na p.p.č. 259/1 v k.ú. Roveň u Sobotky.**

Popis stavby: Jedná se o umístění vrtané studny hloubky 20m pro zásobování rekreačního objektu Roveň čp. 65 pitnou vodou, podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Evžen Kozák, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0000253.

Podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb. se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na p.p.č. 259/1 východně od rekr. objektu čp. 65 ve vzdálenosti 2,50 m od hranice se st.p.č. 103 v k.ú. Roveň u Sobotky, tak, jak je zakresleno v koordinační situaci 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, umístěním stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, která je součástí dokumentace stavby k územnímu řízení, kterou vypracoval Ing. Evžen Kozák, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0000253.
2. Jako stavební pozemek se vymezuje výše uvedená pozemková parcela č. 259/1 v katastrálním území Roveň u Sobotky tak, jak je zakresleno v koordinační situaci, která je součástí dokumentace stavby k územnímu řízení, a to v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci stavby.
3. Průzkumný vrt bude proveden podle projektu průzkumných prací a hydrogeologického posudku, který vypracoval odpovědný řešitel Mgr. Jaromír Ryp, s datem 09/2011, a bude provedena ověřovací čerpací zkouška a odebrány vzorky vody pro laboratorní rozbor.
4. O stavební povolení a povolení k nakládání s podzemními vodami požádá stavebník příslušný vodoprávní úřad po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí.
5. Stavebník je povinen splnit podmínky stanovené ve vyjádřeních a stanoviscích dotčených orgánů a účastníků řízení vč. vlastníků dopravní a technické infrastruktury:

Obec Mladějov, vyjádření ze dne 20.12.2012:

Vzhledem k tomu, že v blízkosti se nachází vrtaná studna, kterou využívají chalupáři jako zdroj vody a která slouží pro monitorování kvality vody a hladiny vody pracovníky Vodních zdrojů Chrudim, žádáme o sdělení termínu zahájení vrtných prací a kontaktování firmy Vodní zdroje Chrudim, kontaktní tle.č. 724005773, 728 658937. Požadujeme zaslat výsledky čerpací zkoušky vrtu a navržené hodnoty pro povolení k odběru pro vydání příslušného vodoprávního úřadu.

MěÚ Jičín, odbor ŽP, souhrnné vyjádření č.j. MuJc/2011/31756/ZP/Pol ze dne 15.12.2011 - souhlas s dotčením lesního pozemku:

Vlastník stavby je povinen stavbu technicky zabezpečit tak, aby nebyla ohrožena živelnými událostmi (pádem větví, stromů, kamenů, sesuvem půdy, nátokem srážkových vod, poklesem terénu apod.) z pozemků určených k plnění funkce lesa.

II. podle ustanovení § 169 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. a § 26 vyhl. č. 501/2006 Sb.

p o v o l u j e v ý j i m k u

z ustanovení § 24a odst.2 vyhl. č. 501/2006 Sb. pro umístění stavby studny ve vzdálenosti 5,7 m od stávající plastové žumpy na p.p.č. 216/17 v k.ú. Roveň u Sobotky a 3,00 m od stávající komunikace na p.p.č. 726/1 v k.ú. Mladějov v Čechách.

O d ů v o d n ě n í :

Stavebník podal dne 12.1.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí pro výstavbu vrtané studny - nového zdroje vody pro zásobování přílehlého rekreačního objektu stavebníka a jeho rodiny.

V souladu s § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 12.4.2012 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby na výše uvedeném pozemku. Územní řízení bylo na žádost stavebníka spojeno v souladu s ust. § 169 odst. 5 stavebního zákona s řízením o výjimce z ust. § 24a odst. 2 vyhl.č. 501/2006 Sb. pro umístění studny v menší než předepsané vzdálenosti od možných zdrojů znečištění (žumpa, komunikace), z důvodu majetkoprávních a hydrogeologických poměrů, využití pozemku a možnosti přístupu vrtné techniky.

Ke stavbě bylo vydáno závazné stanovisko SCHKO Český ráj č.j. S/158/CR/2012/240 ze dne 21.2.2012 a vyjádření MěÚ Jičín, odboru životního prostředí, č.j. MuJc/2011/31756/ZP/Pol ze dne 15.12.2011.

Stavební úřad zjistil, že předložená stanoviska dotčených orgánů, vyžadovaná zvláštními předpisy jsou ve vzájemném souladu. Žádost byla doložena předepsanými přílohami a náležitostmi, projektovou dokumentací a hydrogeologickým posudkem, který vypracoval Mgr. Jaromír Ryp, držitel osvědčení odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie. Stavba nemůže mít významný vliv na životní prostředí a tudíž nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí (zákon EIA).

Vyhodnocení připomínek veřejnosti a námitek účastníků řízení: Při veřejném ústním projednání nebyly uplatněny žádné připomínky veřejnosti. V řízení nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení.

Stavební úřad se při rozhodování řídil současně platnou právní úpravou, tj. stavebním zákonem a souvisejícími předpisy, a opíral se o souhlasná stanoviska dotčených orgánů, zejména na úseku ochrany přírody a krajiny a ochrany životního prostředí. Stavba je umístěna podle současně platného územního plánu obce Mladějov mimo zastavěné i zastavitelné území, v ploše "pozemky určené k plnění funkce lesa", kde umístění vodohospodářské stavby, v souvislosti s přílehlou zástavbou rekreačních chat, není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování. Stavba vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

Účastníci řízení mimo žadatele jsou: obec Mladějov, Pokovič Zdeněk, Hamacherová Gabriela, Hes Luboš, Hesová Ludmila, Špína Miloslav, Špínová Jaromíra.

Protože se jedná o území, v němž je vydán územní plán, doručuje se rozhodnutí v souladu s ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat podle § 81 - §83 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to ke Krajskému úřadu KHK, odboru územního plánování a stavebního řádu. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu.

Územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebude-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení.

Ing. Ludmila Ajchlerová
referentka Stavebního úřadu Sobotka

Otisk úředního razítka

Doručí se:

Jednotlivě:

účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, kterými jsou:

- a) žadatel, příp. jeho zástupce*
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*

Ing. Miloš Grieszl, Vlnařská 693, 460 01 Liberec
Obec Mladějov

Veřejnou vyhláškou:

účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona, kterými jsou:

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,*
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*

Pokovič Zdeněk, ná. Míru 1002, 293 01 Mladá Boleslav
Hamacherová Gabriela, Zámek čp. 1, 507 45 Mladějov
Hes Luboš, doc. Ing. DrSc., Na Výběžku 312, 460 15 Liberec
Hesová Ludmila MUDr., Na Výběžku 312, 460 15 Liberec
Špína Miloslav, Křenovy 20, 512 63 Troskovice
Špínová Jaromíra, Křenovy 20, 512 63 Troskovice

Dotčené orgány :

Městský úřad Jičín, úřad územního plánování, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín
Městský úřad Jičín, odbor ŽP, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín
Povodí Labe, V Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
SCHKO Český ráj, Dvořákova 294, 511 01 Turnov

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu min. 15 dnů na úřední desce MěÚ Sobotka a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce MěÚ Sobotka se písemnost považuje za doručenu.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Správní poplatek ve výši 1000,- Kč byl uhrazen 12.3.2012