

OZNÁMENÍ

Obecní úřad Holín podle ustanovení § 11 odst. 1 písmeno a) zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů

vyhlašuje

na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín sp.zn. **OO-1/2011-604**, že v katastrálním území Pařezská Lhota bude zahájena obnova katastrálního operátu novým mapováním.

Zahájení obnovy se předpokládá přibližně v období od 1.7.2011 do 31.8.2011. Přesný termín bude oznámen nejméně 30 dnů předem.

Vlastníci nemovitostí budou ke zjišťování průběhu hranic pozemků a vnějšího obvodu budov písemně zváni nejméně týden předem, přitom jsou povinni označit trvalým způsobem a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků (§ 10 odst. 1 písm. b) zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů). Způsob označení hranic pozemků musí být v souladu s ustanovením § 88 vyhlášky č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 90/1996 Sb., a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (katastrální vyhláška). Pokud vlastníci hranice neoznačí, může katastrální úřad rozhodnout, že dá hranice označit na náklad vlastníka. Rovněž může vlastníku uložit pokutu za porušení pořádku na úseku katastru. Neoznačují se hranice zemědělských a lesních pozemků, které jsou sloučeny do větších půdních celků (§ 29 odst. 3 katastrálního zákona). Vlastníci takových pozemků se vyzývají, aby v zájmu správného doplnění hranic do katastru nemovitostí vyhledali předem zachované úseky hranic pozemků, popř. zachované hraniční znaky, a po zahájení obnovy na ně upozornili komisi, jinak budou podle rozhodnutí předsedy komise účastníky zjišťování průběhu hranic jen v rozsahu vlastnické hranice existující v terénu.

Po zjištění průběhu hranic bude obnova katastrálního operátu pokračovat zeměměřickými činnostmi pro obnovu katastrálního operátu, jejichž výkon se řídí zákonem č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „z. č. 200/1994 Sb.“). Pověřeni zaměstnanci orgánů státní správy zeměměřictví a katastru nemovitostí, kteří prokáží oprávnění ke vstupu na nemovitost služebním průkazem a osoby, které prokáží oprávnění ke vstupu na nemovitost úředním průkazem, vydaným Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním, nebo živnostenským listem k výkonu zeměměřických činností, případně jeho ověřenou kopií (§ 7 odst. 2 a 3 z. č. 200/1994 Sb.) (dále jen „oprávněné osoby“) mohou při výkonu zeměměřických činností v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na pozemky po předchozím oznámení vlastníkovu nebo oprávněnému uživateli pozemků; do staveb mohou vstupovat se souhlasem vlastníka nebo oprávněného uživatele stavby. Společně s nimi mohou na pozemky vstupovat a vjíždět a do staveb vstupovat i jejich pomocní pracovníci. Vlastník nebo provozovatel zařízení, které může ohrozit život nebo zdraví, je povinen poučit oprávněné osoby před vstupem do tohoto zařízení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Oprávněné osoby mohou v nezbytném rozsahu užívat nemovitosti ke zřizování, udržování, přemísťování a obnovování měřických značek, signalizačních a ochranných zařízení bodového pole a vlastníci nemovitosti nebo oprávněný uživatel je povinen strpět umístění značek na nemovitosti a zdržet se všeho, co by tyto značky mohlo poškodit, učinit nepoužitelnými nebo zničit. Porušení pořádku na úseku zeměměřictví se dopustí ten, kdo poškodí, zničí nebo neoprávněně přemístí měřickou značku a může být za to pokutován.

Oprávněné osoby jsou povinny šetřit práva a majetek vlastníka a oprávněného uživatele nemovitosti a po ukončení zeměměřické činnosti uvést nemovitost do původního stavu; přitom jsou povinny dbát, aby co nejméně rušily hospodaření a užívání nemovitosti. Mohou také, po předchozím upozornění, v nezbytném rozsahu provádět na vlastní náklad nutné úpravy terénu, oklešťovat a odstraňovat porosty překážející zeměměřickým činnostem a využívání značek.

Obnovený katastrální operát bude veřejně vyložen pro účely řízení o námitkách v termínu, který bude včas oznámen.