

Spis. zn.: MUSO 1549/2012/SU/330/A20

Č.j.: MUSO 1938/2012/SU/330/A20

Sobotka dne 12.6.2012

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ludmila Ajchlerová - referentka stavebního úřadu

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA  
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výrok**

Městský úřad Sobotka - stavební úřad jako úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby **vodovodní přípojky na p.p.č. 653/4 v k.ú. Mladějov**, kterou dne 30.4.2012 podal pan **Daniel Špelina**, nar. 15.2.1974, a paní **Milada Špelinová**, nar. 2.7.1972, oba bytem Vysoká 4222/34, 466 02 Jablonec nad Nisou (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb. vydává

**územní rozhodnutí o umístění stavby  
vodovodní přípojky na p.p.č. 653/4 v k.ú. Mladějov**

Popis stavby: Jedná se o umístění vodovodní přípojky z veřejného vodovodního řádu o celkové délce cca 2,5 m pro zásobování rekreačního objektu č.ev. 14, Mladějov pitnou vodou, podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Josef Polák, aut. technik, ČKAIT 0500292, s datem 11/2011.

Podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb. se stanovují tyto podmínky:

1. Vodovodní přípojka z trub PE 32x4,4 bude umístěna na p.p.č. 653/4 v k.ú. Mladějov v Čechách západně od rekr. objektu č. ev. 14 v min. vzdálenosti 2,00 m od severozápadní hranice p.p.č. 653/4 v k.ú. Mladějov v Čechách, tak, jak je zakresleno v koordinační situaci 1 : 250 se zakreslením stavebního pozemku, umístěním stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, která je součástí dokumentace stavby k územnímu řízení, kterou vypracoval Josef Polák, aut. technik, ČKAIT 0500292, s datem 11/2011. Vodovodní přípojka bude napojena kolmo na stávající veřejný vodovodní řád PVC 90, plastová domovní vodoměrná šachta o průměru 1000 mm a hloubce 1540 mm bude umístěna ve vzdálenosti 2,50 m od vodovodního řádu a bude zakryta pochůzným poklopem.
2. Jako stavební pozemek se vymezuje výše uvedená pozemková parcela č. 653/4 v katastrálním území Mladějov v Čechách tak, jak je zakresleno v koordinační situaci, která je součástí dokumentace stavby k územnímu řízení, a to v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci stavby.
3. Stavebník je povinen splnit podmínky stanovené ve vyjádřeních a stanoviscích dotčených orgánů a účastníků řízení vč. vlastníků dopravní a technické infrastruktury:

Obec Mladějov, vyjádření ze dne 19.3.2011:

Vodovodní přípojka bude napojena na hlavní vodovodní řád odbornou firmou. O vyjádření k napojení vodovodní přípojky požádejte provozovatele vodovodu, společnost Stavoka Kosice a.s.

Stavoka Kosice a.s., vyjádření ze dne 2.5.2012:

1. Vodovodní přípojka bude provedena z materiálu PE 32x4,4 m o délce 2,50 m.
2. Přípojka bude napojena na vodovodní řád PVC 90, který vede na pozemku majitele. Napojení na vodovodní síť bude provedeno pomocí navrtávací sestavy (pas Hawle, domovní šoupě Hawle 2681 + spojka 6221F pro PE 32, zemní teleskopická souprava Hawle 9601, podkladová deska Vario, domovní poklop litinový).
3. Domovní přípojka bude zakončena typizovanou vodotěsnou vodoměrnou šachtou (např. VS-K1 Ekosystem Libuň) s výškou min. 1400 mm na pozemku stavebníka. V šachtě bude osazena vodoměrná sestava Vodka FEST - KOM.
4. S napojením na veřejnou síť vodovodu bude souhlasit majitel této sítě, obec Mladějov.
5. Vodovodní přípojku bude provádět odborná firma, která má k tomu způsobilost.
6. Stavoka Kosice a.s. jakožto provozovatel požaduje osobní kontrolu před záhozem.



## Odůvodnění

Stavebník podal dne 30.4.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí pro výstavbu vodovodní přípojky - zdroje pitné vody pro zásobování přilehlého rekreačního objektu stavebníka a jeho rodiny.

V souladu s § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 12.6.2012 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby na výše uvedeném pozemku.

Ke stavbě přípojky se souhlasně vyjádřil vlastník veřejného vodovodu obec Mladějov dne 19.3.2011, provozovatel vodovodu společnost Stavoka Kosice dne 2.5.2012 a dotčený orgán MěÚ Jičín, odbor životního prostředí, č.j. MuJc/2012/7070/ZP/Pol ze dne 15.3.2012.

Stavební úřad zjistil, že předložená stanoviska dotčených orgánů, vyžadovaná zvláštními předpisy jsou ve vzájemném souladu. Žádost byla doložena předepsanými přílohami a náležitostmi a projektovou dokumentací, kterou vypracoval Josef Polák, aut. technik, ČKAIT 0500292 Stavba nemůže mít významný vliv na životní prostředí a tudíž nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí (zákon EIA).

**Vyhodnocení připomínek veřejnosti a námitek účastníků řízení:** Při veřejném ústním projednání nebyly uplatněny žádné připomínky veřejnosti. V řízení nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení.

Stavební úřad se při rozhodování řídil současně platnou právní úpravou, tj. stavebním zákonem a souvisejícími předpisy, a opíral se o souhlasná stanoviska dotčených orgánů, zejména na úseku ochrany přírody a krajiny a ochrany životního prostředí. Stavba je umístěna podle současně platného územního plánu obce Mladějov mimo zastavěné i zastavitelné území, v ploše "trvale zatravněné plochy", kde umístění podzemních inženýrských sítí přípustné, a zejména v souvislosti s přilehlou stavbou stávající rekreační chaty není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování. Stavba vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

Účastníci řízení mimo stavebníka jsou: obec Mladějov, Stavoka Kosice a.s.

Protože se jedná o území, v němž je vydán územní plán, doručuje se rozhodnutí v souladu s ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat podle § 81 - §83 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to ke Krajskému úřadu KHK, odboru územního plánování a stavebního řádu. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu.

Územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebude-li ve lhůtě platnosti zahájena realizace stavby.

Ing. Ludmila Ajchlerová  
referentka Stavebního úřadu Sobotka

Otisk úředního razítka

**Doručí se:**

**Do vlastních rukou adresáta:**

*účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, kterými jsou:*

*a) žadatel, příp. jeho zástupce*

*b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*

Daniel Špelina, Vysoká 4222/34, 466 02 Jablonec nad Nisou

Milada Špelinová, Vysoká 4222/34, 466 02 Jablonec nad Nisou

Obec Mladějov

**Veřejnou vyhláškou:**

účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona, kterými jsou:

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Stavoka Kosice a.s., Kosice 116, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou

**Dotčené orgány :**

Městský úřad Jičín, úřad územního plánování, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

**Městský úřad Jičín, odbor ŽP, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín**

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu min. 15 dnů na úřední desce MěÚ Sobotka a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce MěÚ Sobotka se písemnost považuje za doručenu.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Správní poplatek ve výši 1000,- Kč byl uhrazen 12.6.2012.

**Upozornění pro stavebníka:**

Podle ust. § 22 odst. 2 zák.č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR (případně i oprávněné organizaci /např. muzeu/) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Podle ust. § 23 odst. 2 cit. zákona, o archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dověděl.