

Spis. zn.: MUSO 982/2012/SU/3330/A20

Č.j.: MUSO 1428/2012/SU/330/A20

Sobotka dne 18.4.2012

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ludmila Ajchlerová - referentka stavebního úřadu

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výrok

Městský úřad Sobotka - stavební úřad jako úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení podle § 79 stavebního zákona, kterou dne 5.3.2012 podala společnost **ČEZ Distribuce a.s., IČ 27232425, Teplická 874/8, 405 02 Děčín**, kterou zastupuje na základě plné moci společnost SUDOP Praha a.s., IČ 25793349, se sídlem Olšanská 2643/1a, 130 80 Praha, kterou dále zastupuje společnost **Metroprojekt Praha a.s., IČ 45271895**, se sídlem I.P.Pavlova 2/1786, 120 00 Praha 2 (dále jen stavebník), a na základě tohoto posouzení

I. vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb.

územní rozhodnutí o umístění stavby Mladějov, kabelové vedení NN k čistírně odpadních vod

Pozemky dotčené umístěním stavby: p.p.č. 136/8, 101, 810/1, 114, 98, 87/1, 83, 82, 897 a 81/1 v k.ú. Mladějov v Čechách.

Popis: Jedná se o umístění zařízení, které je součástí nebo příslušenstvím energetické soustavy ve smyslu ust. § 103 odst. 1 písm. b) bod 4 stavebního zákona. Cílem záměru je vybudování nového kabelového vedení NN pro připojení nového odběrného místa - budoucí čistírny odpadních vod a čerpací stanici na p.p.č. 81/1 v k.ú. Mladějov v Čechách, a to kabelem AYKY 3x120+70 ze stávající trafostanice JC 0749 na p.p.č. 136/8, podle projektové dokumentace s názvem "Mladějov, ČOV, Obec Mladějov - knn", kterou vypracoval Ing. Václav Misárek, aut. inženýr, ČKAIT 0008616, s datem 02/2012.

II. podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb. stanovuje tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situaci v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, umístěním stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, jež je součástí dokumentace stavby k územnímu řízení, kterou vypracoval Ing. Václav Misárek, aut. inženýr, ČKAIT 0008616, s datem 02/2012.
2. Investor dodrží podmínky stanovené ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení, dotčených orgánů a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

Telefónica Czech Republic a.s. - vyjádření ze dne 9.9.2011 č.j. 138532/11:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (SEK) společnosti Telefónica, jejíž existence a poloha je zakreslena v přiloženém výřezu z účelové mapy SEK. Ochranné pásmo je stanoveno rozsahem 1,5m po stranách krajního vedení SEK. Stavebník nebo jím pověřená osoba je povinen bez zbytečného odkladu poté, co zjistil, že jeho záměr je v kolizi se SEK nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě - Jiří Bůta, te. 602485857, e-mail: jiri.but@o2.com. Stavebník nebo jím pověřená osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany sítě SEK společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

MěÚ Jičín, odbor životního prostředí, č.j. MuJc/2011/25710/ZP/Pol ze dne 11.10.2011:

- Křížení a souběh vedení s vodním tokem bude projednán se správcem toku - Lesy ČR, státní podnik.

Lesy ČR s.p., správa toků oblast povodí Labe, vyjádření č.j. LCR/953/0005487/2012 ze dne 7.2.2012:

Lesy ČR s.p., správa toků oblast povodí Labe, souhlasí s realizací stavby za splnění následujících podmínek:

- práce budou prováděny dle schválené projektové dokumentace
- na stavbu bude vydáno stavební povolení
- při křížení kabelu bude nejmenší hloubka uložení 1000 mm pod niveletou dna neupraveného vodního toku

- při souběhu vodního toku s kabelem bude minimální vzdálenost uložení kabelu 6 m od vodního toku
- při provádění překopu budeme vyzváni k odsouhlasení hloubky uložení před zakrytím

Obec Mladějov, vyjádření ze dne 8.12.2011:

Obec Mladějov nemá námitek proti záměru za splnění těchto podmínek: Připojení pod komunikací bude provedeno protlakem, kabel bude uložen do chráničky a nebude poškozen asfaltový povrch komunikace. Pokud budou prováděny výkopové práce na pozemku 81/1, bude pozemek uveden do původního stavu. Při křížení s vodovodním řadem uloženým podél komunikace 810/1 nesmí dojít k poškození hlavního vodovodního řadu, který zásobuje pitnou vodou několik obcí na dané trase. Vodovod spravuje společnost Stavoka Kosice a.s., Ruská 48, 506 01 Jičín.

Stavoka Kosice a.s., č.j. 54/S-P/2011 ze dne 12.12.2011: : Při realizaci stavby dojde ke styku s podzemním vedením vodovodní sítě (PVVS), která je chráněna ochranným pásmem. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit PVVS, je každý stavebník povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození PVVS, zejména tím, že zajistí:

1. před zahájením prací vyznačení plochy PVVS přímo ve staveništi,
 2. prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou PVVS,
 3. před zahájením výkopových prací odkrytí míst styku (křížení) ručně kopanými sondami a oznámení případných nesrovnalostí zjištěných těmito sondami pracovišti, které toto vyjádření vydalo,
 4. řádné zabezpečení odkrytého PVVS proti poškození při práci i proti poškození nepovolanou osobou,
 5. dodržování zákazu přejíždění tras PVVS těžkými vozidly a jejich patkování,
 6. dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožňovala přístup k PVVS,
 7. aby nebyla snižována nebo zvyšována vrstva zeminy nad trasami PVVS,
 8. aby nedošlo k poškození pomocných zařízení vodovodní sítě a nebylo s nimi manipulováno (jedná se např. o nadzemní a podzemní hydranty, šoupata, ventilované podklopy, zákopové soupravy, šachty a jejich označení),
 9. aby organizace provádějící zemní práce před záhozem odkrytých PVVS vyzvala pracovníka provozovatele k provedení kontroly, zda nejsou viditelné poškození a zda byly dodrženy stanovené podmínky. Po provedení kontroly je nutné provést krytí PVVS (písek, folie ...) a řádné uhuštění,
 10. okamžité ohlášení každého poškození vodovodní sítě pracovníkem provozovatele.
3. Jako stavební pozemek se vymezují výše uvedené pozemkové parcely v k.ú. Mladějov v Čechách tak, jak je zakresleno v koordinační situaci, která je součástí dokumentace stavby k územnímu řízení, a to v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci stavby.
 4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

Účastníky řízení podle § 85 odst. 1, stavebního zákona jsou:

ČEZ Distribuce a.s., obec Mladějov

Účastníky řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou:

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Lesy ČR s.p., správa toků, Povodí Labe s.p., Stavoka Kosice a.s., Ručková Alena, Potůčková Marie, Potůček Miloslav, Najman František, Najman Jiří, Najman Pavel Ing., Jenček Oldřich, Žofková Alena (1960), Žofková Alena (1985), Najman Tomáš, Hamacherová Gabriela, Boček Miloslav, Bočková Zuzana, Boček Milan.

Odůvodnění:

Stavebník podal dne 5.3.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby s názvem "Mladějov, ČOV, Obec Mladějov - knn" Jedná se o umístění technického zařízení, které je součástí nebo příslušenstvím energetické soustavy ve smyslu § 103 odst. 1 písm. b), bod 4, které nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

V souladu s § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 17.4.2012 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

Stavební úřad na základě předložených podkladů a výsledků jednání posoudil návrh z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona a zjistil, že pro území, ve kterém je navrhováno umístění stavby je v době vydání tohoto rozhodnutí v platnosti územně plánovací dokumentace – územní plán obce Mladějov. Stavba bude realizována mimo zastavěné i zastavitelné území obce se zařazením ploch s rozdílným způsobem funkčního využití. Umístění staveb technické vybavenosti vzhledem k ust. § 18 odst.5 stavebního zákona je přípustné. Stavba není v rozporu s územně plánovací dokumentací ani s cíli a úkoly územního plánování.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla podána v souladu s § 86 stavebního zákona a byla doložena stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů a vlastníků technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad po projednání stavby s účastníky řízení, dotčenými orgány a veřejností, posoudil předložený záměr z hledisek uvedených v § 86 a 90 a příslušných ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb. a 268/2009 Sb. a konstatoval, že jeho uskutečněním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení ani zvláštními předpisy.

Protože se jedná o územní řízení na území v němž je vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení řízení a ostatní písemnosti v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zák. doručovány účastníkům řízení, s výjimkou stavebníka a obce, veřejnou vyhláškou.

Námítky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti nebyly v průběhu řízení uplatněny.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat podle § 81 - § 83 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to ke Krajskému úřadu KHK, odboru územního plánování a stavebního řádu. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě stavebník zahájí realizaci stavby.

Ing. Ludmila Ajchlerová
referentka stavebního úřadu Sobotka

Otisk úředního razítka.

Doručí se:

Jednotlivě:

účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, kterými jsou:

- a) žadatel, příp. jeho zástupce*
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*

Metroprojekt Praha a.s., IČ 45271895, I.P.Pavlova 2/1786, 120 00 Praha 2

Obec Mladějov

Veřejnou vyhláškou:

účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona, kterými jsou:

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,*
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Lesy ČR s.p., správa toků, Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

Povodí Labe s.p., V. Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Stavoka Kosice a.s., Kosice 116, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou

Ručková Alena, Liščí Kotce 375, 512 63 Rovensko pod Troskami

Potůčková Marie, Liščí Kotce 415, 512 63 Rovensko pod Troskami

Potůček Miloslav, Liščí Kotce 415, 512 63 Rovensko pod Troskami

Najman František, Pařízek 2, 506 01 Mladějov

Najman Jiří, Na Radouči 1243, 293 01 Mladá Boleslav

Najman Pavel Ing., Milerova 3044/4, 143 00 Praha

Jenček Oldřich, Potoční 225, 471 07 Žandov

Žofková Alena (1960), Bacov 5, Mladějov, 506 01 Jičín

Žofková Alena (1985), Bacov 5, Mladějov, 506 01 Jičín

Najman Tomáš, Bacov 3, Mladějov, 506 01 Jičín

Hamacherová Gabriela, Zámek 1, 507 45 Mladějov

Boček Miloslav, Bezručova 727, 276 01 Mělník

Bočková Zuzana, Botanická 816/42, 602 00 Brno

Boček Milan, Borová 308, 253 01 Chýně

Dotčené orgány :

Městský úřad Jičín, úřad územního plánování, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

Městský úřad Jičín, odbor ŽP, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

Obec Mladějov, silniční správní úřad

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu min. 15 dnů na úřední desce MěÚ Sobotka a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce MěÚ Sobotka se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Správní poplatek ve výši 1.000 Kč byl uhrazen dne 21.3.2012.

Upozornění pro stavebníka:

Podle ust. § 22 odst. 2 zák.č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR (případně i oprávněné organizaci /např. muzeu/) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Podle ust. § 23 odst. 2 cit. zákona, o archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl.