

Obec Mladějov

50745 Mladějov 45

Tel. 493 576116, e-mail: mladejov@craj.cz

Zveřejnění záměru prodeje č. 9/2017

Obec Mladějov, Mladějov čp. 45, IČ 00271845 zveřejňuje v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, záměr obce prodat dva pozemky č. 125/10 o výměře 484 m² a pozemek č. 125/11 o výměře 507 m², viz. příložená mapa, jedná se o dvě stavební parcely k.ú. Mladějov v Čechách, zapsané na LV č. 10001 za níže uvedených podmínek schválených Zastupitelstvem obce Mladějov na 16. zasedání zastupitelstva obce konaném dne 27.6.2017

a/ Pozemky jsou vázány podmínkou ČR-Státního pozemkového úřadu Hradec Králové s využitím pozemku k zastavění rodinných domků k trvalému bydlení.

b/ Stavby dle písm. a/ budou dokončeny nejpozději do 5 let od nabytí vlastnického práva k těmto pozemkům, přičemž dokončením staveb se rozumí oznámení záměru užívat stavby příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu

c/ sjednání smluvních pokut ve výši 100.000,- Kč za každou stavbu, v případě že tyto stavby dle písm.a/ nebudou dokončeny v platném termínu dle písm. b/

e/ ujednání výhrady práva zpětné koupě pozemků jako práva věcného zřízeného na dobu šesti let od nabytí vlastnického práva k tomuto pozemku pro případ, že stavba a dle písm.a/ nebude do 5 let od nabytí pozemku vůbec zahájena. Smluvní pokuta dle písm.c/ bude za každou stavbu v takovém případě započtena na úhradu kupní ceny za zpětnou koupi pozemků. Jakmile stavby dle písm.a/ budou v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavbě technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží, dojde mezi smluvními stranami k uzavření dohody o zániku práva zpětné koupě zřízeného jako práva věcného a k následnému podání návrhu na výmaz tohoto práva z katastru nemovitostí.

f/ ujednání o zákazu zcizení vztahujícím se na úplatný převod a to z důvodu zabránění případné spekulace s pozemky ze strany nabyvatele. Zákaz zcizení bude zřízen jako věcné právo na dobu určitou do doby oznámení záměru užívat stavby příslušnému stavebnímu úřadu či vydání kolaudačního souhlasu

g/ náklady spojené s prodejem pozemků hradí kupující /správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí/

Povinné náležitosti písemných žádostí, žádosti musí obsahovat:

1/ text: Žádost o prodej pozemku č. 125/10 o výměře 484 m² nebo žádost o prodej pozemku č. 125/11 o výměře 507 m² v k.ú. Mladějově v Čechách, za podmínek dle zveřejnění viz. bod a/ až bod g/. Podáním žádosti tak vyjadřují všichni zájemci svůj souhlas s podmínkami obce.

2/ Přesnou identifikaci kupujících / jméno, příjmení/,

3/ Kontaktní adresa, adresa trvalého pobytu

4/ Nabídka kupních cen vyčíslena v Kč za 1 m²

5/ V případě podání společné nabídky více osobami je nutné uvést výši spoluvlastnických podílů vyjadřujících míru, jakou se jednotlivé osoby budou podílet na koupi dotčených nemovitostí/ v případě manželů je nutné uvést, zda dotčené nemovitosti či podíly na nich budou kupovat do svého společného jmění manželů.

6. Datum a podpis zájemce

Obec si vyhrazuje toto právo a z dalšího posuzování může vyřadit :

1/ žádosti které byly doručeny po lhůtě pro podání žádosti

2/ žádosti, které neobsahují veškeré požadované náležitosti dle tohoto zveřejnění

Dále si Obec Mladějov vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s vítěznými žadateli a může při výběru upřednostnit žadatele k vyřešení jejich sociální a bytové situace. I tito žadatelé musí však splnit veškeré podmínky tohoto záměru.

Žádosti lze předložit pouze v zalepené obálce, která musí být označena o jaký prodej pozemku se jedná. Na obálce bude prodej pozemku č. 125/10 v k.ú. Mladějov nebo prodej pozemku č. 125/11 v k.ú. Mladějov v Čechách. Obálky budou doručeny nejpozději do 7.8.2017 do 15.00 hodin na adresu: Obec Mladějov čp.45, 50745.

V Mladějově dne 19.7.2017

Vyvěšeno dne : 19.7.2017

Sejmuto dne : 7.8.2017

Petr Hornig

starosta obce



OBEC MLADĚJOV
507 45 Mladějov 45
IČO 271845
493 578 116, 724 811 696

Příloha | : Mapový plán pozemků

