

**Městský úřad Sobotka - stavební úřad**  
**Boleslavská 440, 507 43 Sobotka, tel., fax: 493 544 384, e-mail: sobotka@craj.cz**

Č.j.: SU/1925/2011-330/A20

Sobotka, dne 14.12.2011

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ludmila Ajchlerová - referentka stavebního úřadu

**V E Ř E J N Á    V Y H L Á Š K A**  
**Územní rozhodnutí**

**V ý r o k**

Městský úřad Sobotka - stavební úřad jako úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 84 – 91 stavebního zákona žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "stavba") podle § 79 stavebního zákona, kterou dne 3.11.2011 podala společnost

**ČEZ Distribuce a.s., IČ 27232425, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,**

zast. společností SB projekt s.r.o., IČ 27767442, se sídlem Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín, kterou dále zastupuje paní Lucie Janečková, bytem Severní 759/40, 500 03 Hradec Králové (dále jen stavebník),

a na základě tohoto posouzení

I. vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb.

**ú z e m n í   r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y**

**"Mladějov, Střeleč - obnova nn, knn"**

**č. stavby IE-12-2004259**

na pozemcích: pozemková parcela č. 109/2, 101/1, 101/5, 448/10, 433/2, 97/1, 65/1, 65/5, 65/2, 65/3, 20, 350/35, 407/5, 407/1, 407/8, 350/14, 350/11, 430/9, 431/2, 430/7, 430/1, 430/8, 430/3, 434, 118/4, 436, 449, 350/11, 350/9, 117/5, 117/6, 117/1, 117/2, 115/14, 115/13, 117/3, 180/2, 437/1, 431/1, 407/4, 350/33, stavební parcela č. 21/1, 20, 19/2, 19/1, 38, 19/4, 13/5, 12, 23, 8/1, 47/2, 47/1, 46, 2, 1, 25, 18, 15, 10/1, 7/3, 50, 17, 5/1, 3/1, 3/4, vše v katastrálním území Střeleč.

Popis stavby: Jedná se o rekonstrukci stávající sítě nízkého napětí v obci Mladějov, část Střeleč. Stávající dožilá vrchní síť bude demontována a nahrazena novým kabelovým vedením, uloženým v zemi. Z tohoto kabelového vedení budou opět napojena všechna stávající odběrná místa v obci Střeleč, která jsou v současné době zásobována el. energií ze stávajícího vrchního vedení NN. Dokumentaci k územnímu řízení s názvem "Mladějov, Střeleč - obnova nn, knn" s datem 04/2011 vypracoval Zdeněk Bureš, aut. technik, ČKAIT 0601869. Jedná se o umístění zařízení, které je součástí nebo příslušenstvím energetické soustavy ve smyslu ust. § 103 odst. 1 písm. b) bod 4 stavebního zákona.

II. podle § 79 a § 81 stavebního zákona a § 9 a § 11 vyhl. č. 503/2006 Sb. stanovuje tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situaci v měřítku 1:720 se zakreslením stavebního pozemku, umístěním stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, jež je součástí dokumentace stavby k územnímu řízení, kterou vypracovala firma SB projekt s.r.o., zodpovědný projektant Zdeněk Bureš, aut. technik, ČKAIT 0601869, s datem IV/2011.
2. Investor dodrží podmínky stanovené ve vyjádřeních a stanoviscích dotčených orgánů a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

*ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření ze dne 1.6.2011 č.j. 0011034842883:*

V zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítáním zemních prací pět dní předem požádat o vytyčení. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemního vedení nebo bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu.

*Telefónica O2 Czech Republic a.s. - vyjádření ze dne 12.4.2011 č.j. 54912/11:*

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s.. Žadatel je srozuměn s tím, že nadzemní vedení SEK požívá shodnou právní ochranu jako podzemní vedení SEK a dojde-li ke střetu stavby s vedením SEK, je povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s., pověřeným ochranou sítě. Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytné opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK (viz. bod. a) – o) tohoto vyjádření).

*Obec Mladějov, vyjádření ze dne 18.7.2011:*

Obec Mladějov má v zájmovém území inženýrské sítě, jedná se o kanalizační potrubí v celé obci, mapový podklad zasiláme v příloze, dále sítě, které vedou k obecnímu domku, nadzemní sítě tj. komunikace a ostatní pozemky.

Dle Vámi dodané dokumentace dojde ke střetu s těmito zařízeními v majetku obce. Požadujeme dodržet ochranné pásmo, aby nedošlo k poškození podzemního i nadzemního zařízení. Obec souhlasí s tím, aby křížení Vaší sítě NN a asfaltové komunikace bylo provedeno protlakem tak, aby nebyl narušen asfaltový povrch komunikace, bylo provedeno kolmo a v komunikaci bylo uloženo do chráničky ze silnostěnného PVC. U komunikací bez asfaltového povrchu bude vedení provedeno za stejných podmínek jako u asfaltového povrchu s tím rozdílem, že může být provedeno překopem. U komunikací požadujeme, aby stavební práce nebyly prováděny v zimním období tj. od 1. 11. do 31. 3., komunikace při provádění prací byly z hlediska bezpečnosti silničního provozu řádně označeny a co v nejkratším termínu uvedeny do původního stavu.

Kanalizační sítě v celé obci a inženýrské sítě, které vedou k obecnímu domku nesmí být poškozeny, pozemky v zeleném pásmu musí být uvedeny do původního stavu.

Dále upozorňujeme, že na obecních pozemcích se nacházejí inženýrské sítě v majetku občanů, kanalizační přípojky, vodovodní přípojky, na obecních pozemcích nejsou vedena břemena těchto sítí, protože v době kdy se tyto přípojky prováděly se tyto břemena nezapisovala do katastru nemovitostí. Doporučujeme kontakt s občany obce. Dále v obci Střeleč vede vodovod VOS, a.s. Jičín, na který jsou jednotliví občané napojeni.

*MěÚ Jičín, odbor dopravy, vyjádření č.j. MuJe/2010/11547/DOP/MoE ze dne 18.5.2011:*

- K uvedené akci nemáme žádné zvláštní námitky ani připomínky.
- K umístění podzemních sítí do silničního pozemku je nutné požádat náš odbor dopravy o příslušné povolení (/umístění sítí do silnice) vztahující se k silnici III/2816, která je v naší správě. Pro vydání povolení je nutné doložit vyjádření vlastníka dané komunikace, situační plánek a uhradit správní poplatek.

*Vodohospodářská a obchodní společnost a.s. Jičín, vyjádření ze dne 3.5.2011:*

Vzhledem k těsnému souběhu plánované trasy kabelového vedení s vodovodem a s budoucí splaškovou kanalizací (investor obec Mladějov) a ke skutečnosti, že nejsou k dispozici přesné podklady o poloze vodovodu (pouze podklady z PD), požadujeme vytyčit vodovodní řady v naší správě v místě stavby vč. přípojek v terénu, vytyčení si objednejte u VOS a.s., p. Horčíčko, tel. 602939611. Požadujeme respektovat následující podmínky:

- Při umístění knn dodržet odstupovou vzdálenost od líce vodovodního potrubí (včetně přípojek) min. 1 m, v místech, kde to nebude možné dodržet min. odstupovou vzdálenosti dle ČSN 736005.
  - Při umístění kabelových skříní dodržet ochranná pásma vodovodu a kanalizace dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. - do průměru 500 mm včetně 1,5 m a nad průměr 500 mm 2,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany.
  - V místech křížení knn s naším podzemním vedením i s přípojkami při souběhu sítí, kde bude vzdálenost kabelu nn od vodovodu menší než 1 m, požadujeme kabel umístit do chráničky potrubí.
  - V místech křížení kabelu s naším podzemním vedením i s přípojkami bude dodržena prostorová norma ČSN736005.
3. Jako stavební pozemek se vymezují výše uvedené pozemkové a stavební parcely v k.ú. Střeleč tak, jak je zakresleno v koordinační situaci, která je součástí dokumentace stavby k územnímu řízení, a to v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci stavby.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

Účastníky řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona jsou: ČEZ Distribuce a.s., Obec Mladějov

Účastníky řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou: Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Vodohospodářská a obchodní společnost a.s., Jičín, Správa silnic KHK, Krásný Ladislav, Konopáčová Květoslava, Tomešová Ludmila, Poppr Roman, Popprůvá Andrea, Andělová Iva, Drahokoupilová Dagmar,

Hejduk Jaroslav, Hejduková Miluše, Portyšová Jarmila, Rulc Josef, Rulcová Zlatuše, Kraus Zdeněk, Krausová Marie, Landyšová Růžena, Hora Jiří, Horová Dana, Hornigová Miroslava, Příbylová Eva, Trnková Karla Ing., Trnka Karel MUDr., Najman Josef Ing., Najmanová Milena, Hornigová Olga, Příbyl Jaroslav, Marek Václav Ing., Marková Dana Ing., Rejmontová Jana, Škopán Jiří, Koudelková Ivana Ing., Kašpar František, Kašparová Miroslava, Grafková Jaroslava, Karásek Antonín, Karásková Ludmila, Stará Zuzana, Kraus Martin, Krausová Ivana, Srb Ladislav, Bílek Ladislav, Bílek Halina Maria, Hornig Tomáš, Tůmová Milica Ing., Jurkeník Martin, Nekvasil Lubomír Ing., Nekvasilová Jaroslava Ing., Junek Miloslav, Růžičková Ladislava Ing., Jínová Miroslava Ing., Stejskal Jan.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Stavebník podal dne 3.11.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby "**Mladějov, Střeleč - obnova nn, knn**". Jedná se o umístění technického zařízení, které je součástí nebo příslušenstvím energetické soustavy ve smyslu § 103 odst. 1 písm. b), bod 4, které nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení a lze je realizovat na základě územního rozhodnutí.

V souladu s § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 13.12.2011 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

Stavební úřad na základě předložených podkladů a výsledků jednání posoudil návrh z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona a zjistil, že pro území, ve kterém je navrhováno umístění stavby je v době vydání tohoto rozhodnutí v platnosti územně plánovací dokumentace – územní plán obce Mladějov. Stavba bude realizována částečně v zastavěném území, převážně v ploše „venkovské obytné plochy“, kde je umístění podzemních sítí technické infrastruktury přípustné, a částečně mimo zastavěné i zastavitelné území, kde je vzhledem k ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona umístění veřejné technické infrastruktury rovněž přípustné. Stavba není v rozporu s územně plánovací dokumentací ani s cíli a záměry územního plánování.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla podána v souladu s § 86 stavebního zákona a byla doložena stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů a vlastníků technické a dopravní infrastruktury a to: MěÚ Jičín, odboru ŽP, odboru dopravy a odd. st. pam. péče, Vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., RWE Distribuční služby a.s., ČEZ Distribuce a.s., VOS a.s. Jičín, Obec Mladějov, Správa silnic Královéhradeckého kraje, SCHKO Český ráj.

Stavební úřad po projednání stavby s účastníky řízení, dotčenými orgány a veřejností, posoudil předložený záměr z hledisek uvedených v § 86 a 90 a příslušných ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb. a 268/2009 Sb. a konstatoval, že jeho uskutečněním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení ani zvláštními předpisy.

Protože se jedná o územní řízení na území v němž je vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení řízení a ostatní písemnosti v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zák. doručovány účastníkům řízení, s výjimkou stavebníka a obce, veřejnou vyhláškou.

Námítky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti nebyly v průběhu řízení uplatněny.

### **P o u ě n í**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat podle § 81 - § 83 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to ke Krajskému úřadu KHK, odboru územního plánování a stavebního řádu. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě stavebník zahájí realizaci stavby.

Ing. Ludmila Ajchlerová  
referentka stavebního úřadu Sobotka

Otisk úředního razítka.

**Doručí se:**

**Jednotlivě:**

*účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, kterými jsou:*

- a) žadatel, příp. jeho zástupce*
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*

Lucie Janečková, Severní 759/40, 500 03 Hradec Králové  
Obec Mladějov

**Veřejnou vyhláškou:**

*účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona, kterými jsou:*

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,*
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Akademičtí Bedřichy 365/10, 500 03 Hradec Králové

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Vodohospodářská a obchodní společnost a.s., Na Tobolce 428, 506 45 Jičín

Správa silnic KHK, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové

Krásný Ladislav, u Pergamenky 1406/10, 170 00 Praha

Konopáčová Květoslava, Na Olešce 439, Podmoklice, 513 01 Semily

Tomešová Ludmila, Sportovní 1544, 511 01 Turnov

Poppr Roman, Pod Beránkou 2454/23, 160 00 Praha

Popprová Andrea, Pod Beránkou 2454/23, 160 00 Praha

Andělová Iva, Jabloňová 570/46, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové

Drahokoupilová Dagmar, Jeseniova 633/36, 290 01 Poděbrady

Hejduk Jaroslav, Střeleč 30, Mladějov, 506 01 Jičín

Hejduková Miluše, Střeleč 30, Mladějov, 506 01 Jičín

Portyšová Jarmila, U trati 952, 506 01 Jičín

Rulc Josef, Střeleč 34, Mladějov, 506 01 Jičín

Rulcová Zlatuše, Střeleč 34, Mladějov, 506 01 Jičín

Kraus Zdeněk, Markova 568/21, 500 04 Hradec Králové

Krausová Marie, Markova 568/21, 500 04 Hradec Králové

Landyšová Růžena, Vrchhůra 654, 511 01 Turnov

Hora Jiří, gen. Ludvíka Svobody 1265, Lomnice n. Popelkou

Horová Dana, gen. Ludvíka Svobody 1265, Lomnice n. Popelkou

Hornigová Miroslava, Střeleč 41, Mladějov, 506 01 Jičín

Příbylová Eva, Aloisina výšina 557/54, 460 05 Liberec

Trnková Karla Ing., Střeleč 24, Mladějov, 506 01 Jičín

Trnka Karel MUDr., Střeleč 24, Mladějov, 506 01 Jičín

Najman Josef Ing., Loukovec 95, 294 11 Loukovec

Najmanová Milena, Loukovec 95, 294 11 Loukovec

Hornigová Olga, Střeleč 43, Mladějov, 506 01 Jičín

Příbyl Jaroslav, Střeleč 45, Mladějov, 506 01 Jičín

Marek Václav Ing., Podkrkonošská 879, 190 12 Praha

Marková Dana Ing., Podkrkonošská 879, 190 12 Praha

Rejmontová Jana, Diamantová 1912, 511 01 Turnov

Škopán Jiří, Krátká 985/22, 410 02 Lovosice

Koudelková Ivana Ing., L. Zívra 1861, 509 01 Nová Paka

Kašpar František, Na Benešově 253, 507 43 Sobotka

Kašparová Miroslava, Na Benešově 253, 507 43 Sobotka

Grafková Jaroslava, Ohařice 52, 506 01 Jičín

Karásek Antonín, Střeleč 29, Mladějov, 506 01 Jičín

Karásková Ludmila, Střeleč 29, Mladějov, 506 01 Jičín

Stará Zuzana, Raisova 806/3, 160 00 Praha

Kraus Martin, Durychova 1386/16, 500 12 Hradec Králové

Krausová Ivana, Durychova 1386/16, 500 12 Hradec Králové

Srb Ladislav, Libuň 172, 507 15 Libuň

Bílek Ladislav, Jaselská 1251, 295 01 Mnichovo Hradiště

Bílek Halina Maria, Jaselská 1251, 295 01 Mnichovo Hradiště

Hornig Tomáš, Střeleč 41, Mladějov, 506 01 Jičín  
Tůmová Milica Ing., Tovarova 1212, 198 00 Praha  
Jurkeník Martin, Komenského nám. 61/1, 293 01 Mladá Boleslav  
Nekvasil Lubomír Ing., Brada - Rybníček, Rybníček 35, 506 01 Jičín  
Nekvasilová Jaroslava Ing., Brada - Rybníček, Rybníček 35, 506 01 Jičín  
Junek Miloslav, Čalovice 20, 507 43 Sobotka  
Růžičková Ladislava Ing., Za Zámečkem 746, 158 00 Praha  
Jínová Miroslava Ing., Východní 371, Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec  
Stejskal Jan, Kunratická 286, Vratislavice nad Nisou, 460 15 Liberec

**Dotčené orgány :**

Městský úřad Jičín, úřad územního plánování, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín  
Městský úřad Jičín, odbor ŽP, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín  
Městský úřad Jičín, odbor dopravy, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín  
SCHKO Český ráj, Dvořákova 294, 511 01 Turnov

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu min. 15 dnů na úřední desce MěÚ Sobotka a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce MěÚ Sobotka se písemnost považuje za doručenu.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Správní poplatek ve výši 1.000 Kč byl uhrazen dne 21.11.2011.

**Upozornění:**

Stavebník (investor) je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR (případně také oprávněné organizaci /např. muzeu/), svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. V případě provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací. Dojde-li k archeologickému nálezů mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník (investor) ve smyslu § 23 odst. 2 cit. zákona nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.