

## Městský úřad Sobotka - stavební úřad

Boleslavská 440, 507 43 Sobotka, tel., fax: 493 544 384, e-mail: sobotka@craj.cz

Spis. zn.: MUSO 2647/2013/SU/330/A20

Č.j.: MUSO 2688/2013/SU/330/A20

Sobotka dne 19.11.2013

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ludmila Ajchlerová - referentka stavebního úřadu

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

#### Oznámení o zahájení územního řízení

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, kterou zastupuje na základě plné moci společnost ELPROM CZ s.r.o., IČ 27528448, se sídlem Hálkova 875, 508 01 Hořice (dále jen „žadatel“), podala dne 13.11.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby podle § 79 stavebního zákona na stavbu „Hubojedy - od TS č. 374 k Zámostí - knn“, č. stavby IE-12-2003280, na pozemcích: p.p.č. 42/1, 42/2, 43/1, 53, 63/1, 357/9, 419, 377/1, 27/2, 27/3, 388/9, 43/2, 54, 371/4, 371/1, 358/1, 384 a st.p.č. 39, 23/1, 24/2, 26, 34, 30, 33, 31, 32 v k.ú. Hubojedy.

Jedná se o umístění stavby podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 5 stavebního zákona. Stavba řeší obnovu vedení nízkého napětí v obci Hubojedy, jež je částí obce Mladějov. Dožilé vrchní el. vedení nízkého napětí bude odstraněno a nahrazeno zemním kabelovým vedením, stávající odběrná místa v trase kabelu budou tímto kabelem nově připojena.

Popis záměru: Rekonstrukce bude provedena zemním kabelem AYKY-J 3x120+70mm<sup>2</sup> z transformační stanice, umístěné na pozemku stav. 39. Ve stávající trafostanici bude provedena výměna technologie za novou, samostatná transformační stanice zůstane stávající. Dále dojde k výměně distribučního rozvaděče za nový. Kabel z trafostanice bude veden protlakem pod komunikací č. III/2814 (č.p. 377/1) k č.p. 19. Dále bude tažen podél místní komunikace převážně po pozemku č. 42/1 nebo 377/1. Kabel bude rozjištěn ve skříní rozpojovací SR402/NKW2 na pozemku č. 42/1, umístěn vedle stávajícího pilíře společnosti Telefónica O2. Kabel povede dále k rozpojovací jističí skříní SR502/NKW2, umístěné na pozemku č. 43/2. Odtud bude kabel AYKY-J 3x120+70 odbočen k č.p. 24, kde bude ukončen. Druhý vývod ze skříně bude tažen protlakem pod komunikací č. III/2814 (č.p. 377/1) k č.p. 32. Odtud bude dále veden podél místní komunikace v přílehlých pozemních nebo v samotném silničním pozemku č. 377/1. V konečné části kabel od místní komunikace odbočí směrem k č.p. 26 a bude veden v pozemku č. 357/9 až k pozemku č. stav. 32 (č.p. 26).

Ze zbývajících vývodů skříní SR402/NKW2 a SR502/NKW2 budou napojena stávající odběrná místa. Kabelové pilíře SS100/NKE1P budou v zastavěné části k.ú. Hubojedy umístěny v oplocení u nemovitostí jednotlivých odběrných míst. Kabelový pilíř pro č.p. 25 bude umístěn mezi keři na pozemku č. 358/1 a poslední kabelový pilíř pro č.p. 26 bude umístěn v těsné blízkosti chaty na parcele č. stav. 32.

Z důvodu mechanického poškození bude kabel při souběhu s komunikací do jednoho metru od kraje komunikace uložen do plastových žlabů s krycími víky v hloubce 1 m. Přechod přes komunikaci bude proveden překopem v hloubce 120 cm v trubkách DVR 110 mm. Ve volném terénu bude kabel uložen v hloubce 70 cm. Před vjezdy k jednotlivým nemovitostem bude kabel uložen v hloubce 1 m. Mezi body číslo 59 až 61 a 77 až 81, které jsou uvedeny v seznamu souřadnic ve výkresu č. 1 a 2, bude kabel uložen v hloubce 1 m. Ve volném výkopu bude proveden zákryt kabelu výstražnou fólií červené barvy.

Součástí záměru je též rekonstrukce objektu trafostanice (oprava fasády, výměna oken, oplechování střechy atd.), která podle § 79 odst. 6 a § 103 odst. 1 písm. c) a d)) stavebního zákona nevyžaduje územní rozhodnutí ani stavební povolení či ohlášení. Dokumentaci s datem 10/2013 vypracovala Ing. Iva Kábrtová, autorizovaný inženýr, ČKAIT 0600741.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Sobotka - stavební úřad jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení

záměru, upouští v souladu s ust. §87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání, a zároveň stanovuje lhůtu, do které mohou účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska

**do 23. 12. 2013.**

Poučení podle § 89 odst. 1 - 4 stavebního zákona:

(1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

(2) K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

(3) Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.

(4) Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu Sobotka ve dnech pondělí a středa, 8-17 hodin, v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Na výzvu oprávněné úřední osoby je účastník nebo jeho zástupce povinen předložit průkaz totožnosti.

Protože se jedná o územní řízení na území, ve kterém je vydán územní plán, a jedná se o řízení s velkým počtem účastníků, bude oznámení o zahájení řízení a ostatní písemnosti v souladu s ust. § 87 odst. 1 doručovány účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona jednotlivě, ostatním účastníkům veřejnou vyhláškou, přičemž účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se podle ust. § 87 odst. 3 identifikují označením pozemků a staveb, dotčených vlivem záměru, evidovaných v katastru nemovitostí.

Ing. Ludmila Ajchlerová  
referentka stavebního úřadu Sobotka

Otisk úředního razítka

**Doručí se:**

**Jednotlivě:**

- účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, kterými jsou:

a) žadatel, příp. jeho zástupce

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

ELPROM CZ s.r.o., IČ 27528448, se sídlem Hálkova 875, 508 01 Hořice  
Obec Mladějov

- účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, kterými jsou:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4  
Stavoka Kosice a.s., Kosice 116, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou  
Telefonica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha  
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
Žofka Miroslav, Hubojedy 19, Mladějov, 506 01 Jičín  
Žofková Renáta, Hubojedy 19, Mladějov, 506 01 Jičín  
Kočí Ladislav, Na Sídlíšti 514, 294 04 Dolní Bousov  
Lachman Vladimír, Hubojedy 20, Mladějov, 506 01 Jičín  
Lachman Stanislav, Hrdoňovice 4, 512 63 Újezd pod Troskami  
Ing. Kvapil Luboš, Černilov 594, 503 43 Černilov  
Ing. Kvapil Miroslav, Václavská 1007, 537 01 Chrudim II  
Kvapil Miroslav, Písečná 781/29, 500 09 Hradec Králové  
Ing. Tvrđík Josef, Mládežnická 3064/5, 106 00 Praha 106  
Tvrđíková Irma, Mládežnická 3064/5, 106 00 Praha 106  
Ing. Karásek Jiří, Jungmannova 1443/36, 500 02 Hradec Králové  
Karásková Nataša, Jungmannova 1443/36, 500 02 Hradec Králové  
Prokorát František, Hubojedy 32, Mladějov, 506 01 Jičín  
Agrochov Sobotka a.s., Předměstská 286, 507 43 Sobotka  
Lhoták Martin, Na Fišerce 1045/8, 160 00 Praha 6  
Lhotáková Renata, Na Fišerce 1045/8, 160 00 Praha 6  
Kocúrová Božena, Na Burse 607, 294 71 Benátky nad Jizerou

**Veřejnou vyhláškou:**

*- účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kterými jsou: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; podle ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb, dotčených vlivem záměru, evidovaných v katastru nemovitostí:*

P.p.č. 390/1, 369/11, 369/10, 369/17, 24/1, 34, 389, 40, 59/2, 59/1, 59/3, 419, 56/2, 56/1, 383, 50/2, 45, 371/2, 371/3, 360/1, 357/2, 357/3, 357/8, 357/1, 357/10, 357/13, 357/12, 357/4, st.p.č. 25, 28, 29/1, 29/2 v k.ú. Hubojedy

**Dotčené orgány - jednotlivě:**

Městský úřad Jičín, úřad územního plánování, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín  
Městský úřad Jičín, odbor dopravy, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín  
Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín  
Hasičský záchranný sbor KHK, úz. odbor Jičín, Dělnická 162, 506 01 Jičín

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu min. 15 dnů na úřední desce MěÚ Sobotka a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce MěÚ Sobotka se písemnost považuje za doručenu těm účastníkům řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou.

Vyvěšeno:

Sejmuto: