

Spis. zn.: MUSO 2853/2012/SU/330/A20

Č.j.: MUSO 3189/2012/SU/330/A20

Sobotka dne 8.11.2012

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ludmila Ajchlerová - referentka stavebního úřadu

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
Územní rozhodnutí

Výrok

Městský úřad Sobotka - stavební úřad jako úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení podle § 79 stavebního zákona (dále jen „stavba“), kterou dne 26.9.2012 podala společnost **ČEZ Distribuce a.s., IČ 27232425, Teplická 874/8, 405 02 Děčín**, kterou zastupuje na základě plné moci společnost **ELPROM CZ s.r.o., IČ 27528448, Hálkova 875, 508 01 Hořice**, jednatel Jaroslav Šafařík (dále jen stavebník), a na základě tohoto posouzení

I. vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb.

územní rozhodnutí o umístění stavby

„Mladějov, Roveň, Jindra čp. 8 - přeložka nn“

- přeložka sítě nízkého napětí v obci Mladějov, část Roveň
č. stavby EP-12-2001799

Pozemky dotčené umístěním stavby: p.p.č. 461/1, 31, 436/1 a 62/7 v k.ú. Roveň u Sobotky.

Popis stavby: Jedná se o umístění zařízení, které je součástí nebo příslušenstvím energetické soustavy ve smyslu ust. § 103 odst. 1 písm. b) bod 4 stavebního zákona. V rámci stavby přeložky bude na stávajícím sloupu č. 103G provedena nová kotva, ukončení stávajících vodičů AIFe6 4x50 (směrem od TS), osazení omezovačů přepětí a proveden svod kabelem AYKY-J 4x70 mm² do nové rozpojovací skříně SV101/NSW1W-C. Z této rozpojovací skříně bude vedení nn 1 kV pokračovat zemí podél komunikace III/2812 směr Malechovice a to kabelem AYKY-J 3x120+70 mm², tento kabel bude v trase smyčkovat přes novou kabelovou skříně SS100/NVE1P-C osazenou v oplocení čp. 8 a kabel bude končit v nově osazené rozpojovací skříně SV101/NSW1W-C na sloupu č. 33G z které bude proveden kabelem AYKY-J 4x70mm² vývod do stávajícího vrchního vedení nn 1 kV vedeného uličkou měř Studené údolí, dále na tomto sloupu bude provedeno osazení omezovačů přepětí a nová kotva. Nedílnou součástí stavby je i napojení stávajícího odběrného místa (čp.8) z nového kabelového rozvodu sítě nn 1 kV a to stávajícím kabelovým přívodem z nově osazené skříně v oplocení. Kabelové vedení nn 1 kV bude uloženo ve volném terénu v hloubce 0,7 m. v místě souběhu komunikací III/2812 v min. hloubce 1,2 m (toto se týká i místa, kde bude kabel uložen pode dnem příkopu) v betonových ochranných žlabech a v místě křížení s vjezdem na přílehlou parcelu v min. hloubce 1m a kabel bude v tomto místě uložen v ochranné trubce. Žlaby budou po uložení kabelu vyplněny pískem. Zákryt kabelu ve výkopu bude výstražnou fólií červené barvy. Po provedení zemních prací bude vše uvedeno do původního stavu. Součástí stavby je i úprava na stávajícím vrchním vedení nn 1 kV, na vývodu směr Studené údolí. Tato úprava spočívá v oboustranném ukončení stávajících vodičů AIFe na sloupu č. 110G a osazení rozpojovací skříně SV101/NSW1W-C, dále u tohoto sloupu bude provedeno i uzemnění. Svody do této nové rozpojovací skříně budou provedeny novými kabely AYKY-J 4x70 mm². Dále je součástí stavby i následná demontáž stávajícího vrchního vedení nn 1 kV v této lokalitě (vodičů, betonových sloupů včetně základů a kotvy u sloupu 33G).

II. podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb. stanovuje tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situaci v měřítku 1:720 se zakreslením stavebního pozemku, umístěním stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, jež je součástí dokumentace stavby k územnímu řízení s názvem "Mladějov, Roveň, Jindra čp.8 - přeložka nn". kterou vypracovala Ing. Iva Kábrtová, aut. inženýr, ČKAIT 0602741, s datem 06/2012.
2. Investor dodrží podmínky stanovené ve vyjádřeních a stanoviscích účastníků řízení, dotčených orgánů a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

Telefónica O2 Czech Republic a.s. - vyjádření ze dne 2.7.2012 č.j. 113714/12:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic a.s., jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu z účelové mapy SEK. Ochranné pásmo je stanoveno rozsahem 1,5m po stranách krajního vedení SEK. Stavebník nebo jím pověřená osoba je povinen bez zbytečného odkladu poté, co zjistil, že jeho záměr je v kolizi se SEK nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě - Jiří Bůta, tel. 602485857, e-mail: jiri.but@o2.com. Stavebník nebo jím pověřená osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany sítě SEK společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

Telefónica O2 Czech Republic a.s. - vyjádření ze dne 27.7.2012 č.j. POS 141/12:

1. Pro vlastní realizaci stavby musí být dodrženy veškeré podmínky ochrany, které jsou součástí platného vyjádření o existenci SEK.
2. V místě křížení trasy SEK s IS musí být SEK uložena v chrániče (vrapovaná půlená trubka o prům. 110mm), s přesahem na každou stranu 0,5m.
3. V místě souběhu se SEK je možno vedení NN v betonové chrániče uložit do vzdálenosti min 10 cm a bez chráničky do vzdálenosti min. 30 cm.
4. Úspěšné kolaudační řízení stavby je podmíněno kladným zápisem o provedené kontrole SEK před záhozem.
5. Kontrolu provede kabelová údržba Jičín p. Fejfar tel. č. 602 483 031.
6. Za předpokladu dodržení podmínek ochrany uvedených v bodech 1-4, které budou zapracovány do rozhodnutí stavebního úřadu, nemáme k navrhované stavbě žádných dalších připomínek.

MěÚ Jičín, odbor životního prostředí č.j. MuJc/2012/17217/ZP/Pol ze dne 23.7.2012:

Veškerá činnost v ochranném pásmu lesa musí být prováděna tak, aby nedocházelo k poškozování lesní půdy okolních lesních porostů a jejich kořenového systému.

Stavoka Kosice a.s., vyjádření č.j. 27-P/2012 ze dne 24.7.2012:

Při realizaci stavby dojde ke styku s podzemním vedením vodovodní sítě (PVVS), která je chráněna ochranným pásmem. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit PVVS, je každý stavebník povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození PVVS, zejména tím, že zajistí:

1. před zahájením prací vyznačení plochy PVVS přímo ve stavěništi
2. prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou PVVS,
3. před zahájením výkopových prací odkrytí míst styku (křížení) ručně kopanými sondami a oznámení případných nesrovnalostí zjištěných těmito sondami pracovníci, které toto vyjádření vydalo,
4. řádné zabezpečení odkrytého PVVS proti poškození při práci i proti poškození nepovolanou osobou,
5. dodržování zákazu přejíždění tras PVVS těžkými vozidly a jejich patkování,
6. dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožňovala přístup k PVVS,
7. aby nebyla snižována nebo zvyšována vrstva zeminy nad trasami PVVS,
8. aby nedošlo k poškození pomocných zařízení vodovodní sítě a nebylo s nimi manipulováno (jedná se např. o nadzemní a podzemní hydranty, šoupata, ventilované poklapy, zákopové soupravy, šachty a jejich označení),
9. aby organizace provádějící zemní práce před záhozem odkrytých PVVS vyzvala pracovníka provozovatele k provedení kontroly, zda nejsou viditelné poškození a zda byly dodrženy stanovené podmínky. Po provedení kontroly je nutné provést krytí PVVS (písek, folie ...) a řádné uhuštění,
10. okamžité ohlášení každého poškození vodovodní sítě pracovníkem provozovatele.

Obec Mladějov, vyjádření ze dne 16.7.2012:

V daném území se nachází inženýrské sítě v majetku Obce Mladějov. Podél navržené trasy Vaší „přeložky NN“ tj. podél komunikace ppčk. 461/1 v k. ú. Roveň se nachází vodovodní řad a kanalizace, z části zatrubněná a z části otevřená, majitelem komunikace ppčk. 461/1 je Královehradecký kraj, vyjádření vydá správce SÚS Jičín. Obec Mladějov s realizací akce „Mladějov, Roveň, Jindra čp. 8 – přeložka NN“ souhlasí za podmínek:

1. nedojde k poškození vodovodního řadu, bude respektováno ochranné pásmo, bude požádáno o vyjádření správce vodovodu – Stavoka, a.s. Jičín, Ruská 48, 50601, který provede před zahájením prací vytyčení vodovodního řadu na náklady žadatele
2. dojde k zachování kanalizační sítě od vpustě na pozemku ppčk. 30/1 podél nové trasy přeložky VO až k pozemku 436/1 buď formou otevřeného nebo zatrubněného toku
3. pokud dojde ke styku s pozemky v majetku obce ppč. 30/3 a 436/1 v k.ú. Roveň, budou uvedeny do původního stavu

4. do navrhované přeložky nn v dané trase bude též umístěno kabelové vedení pro veřejné osvětlení též s uložením v chrániče
5. případné přerušení elektrického proudu a veřejného osvětlení žádáme předem nahlásit minimálně 15 dnů před realizací přeložky nn.

MěÚ Jičín, odbor dopravy - rozhodnutí o povolení k umístění sítí do silničního pozemku č.j. MuJc/2012/19487/DOP/MoE ze dne 24.8.2012.

3. Jako stavební pozemek se vymezují výše uvedené pozemkové a stavební parcely v k.ú. Roveň u Sobotky tak, jak je zakresleno v koordinační situaci, která je součástí dokumentace stavby k územnímu řízení, a to v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci stavby.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

Účastníky řízení podle § 85 odst. 1, stavebního zákona jsou:

ČEZ Distribuce a.s., obec Mladějov

Účastníky řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou:

Telefónica Czech Republic a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Jindra Josef Mgr., Jindrová Vladimíra Mgr., Správa silnic KHK, Stavoka Kosice.

O d ů v o d n ě n í :

Stavebník podal dne 26.9.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby s názvem "**Mladějov, Roveň, Jindra čp. 8 - přeložka nn**". Jedná se o umístění technického zařízení, které je součástí nebo příslušenstvím energetické soustavy ve smyslu § 103 odst. 1 písm. b), bod 4, které nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

V souladu s § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 6.11.2012 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

Stavební úřad na základě předložených podkladů a výsledků jednání posoudil návrh z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona a zjistil, že pro území, ve kterém je navrhováno umístění stavby je v době vydání tohoto rozhodnutí v platnosti územně plánovací dokumentace – územní plán obce Mladějov. Stavba bude realizována jednak v zastavěném území, zejména v ploše "venkovské obytné plochy" a "silnice a místní komunikace", kde je umístění staveb technické vybavenosti přípustné, jednak mimo zastavěné i zastavitelné území, kde je umístění staveb technické vybavenosti vzhledem k ust. § 18 odst.5 stavebního zákona rovněž přípustné. Stavba není v rozporu s územně plánovací dokumentací ani s cíli a úkoly územního plánování.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla podána v souladu s § 86 stavebního zákona a byla doložena stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů a vlastníků technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad po projednání stavby s účastníky řízení, dotčenými orgány a veřejností, posoudil předložený záměr z hledisek uvedených v § 86 a 90 a příslušných ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb. a 268/2009 Sb. a konstatoval, že jeho uskutečněním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení ani zvláštními předpisy.

Protože se jedná o územní řízení na území v němž je vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení řízení a ostatní písemnosti v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zák. doručovány účastníkům řízení, s výjimkou stavebníka a obce, veřejnou vyhláškou.

Námítky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti nebyly v průběhu řízení uplatněny.

P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat podle § 81 - § 83 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to ke Krajskému úřadu KHK, odboru územního plánování a stavebního řádu. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě stavebník zahájí realizaci stavby.

Ing. Ludmila Ajchlerová
referentka stavebního úřadu Sobotka

Otisk úředního razítka.

Doručí se:

Do vlastních rukou adresáta:

účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, kterými jsou:

- a) žadatel, příp. jeho zástupce*
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*

ELPROM CZ s.r.o., IČ 27528448, Hálkova 875, 508 01 Hořice
Obec Mladějov

Veřejnou vyhláškou:

účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona, kterými jsou:

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,*
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*

Jindra Josef Mgr., Františka Halase 774/19, Lány, 568 02 Svitavy
Jindrová Vladimíra Mgr., Františka Halase 774/19, Lány, 568 02 Svitavy
Správa silnic KHK, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
Stavoka Kosice, Kosice 116, 503 51 Chlumeč nad Cidlinou

Dotčené orgány :

SCHKO Český ráj, Dvořákova 294, 511 01 Turnov
Městský úřad Jičín, úřad územního plánování, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín
Městský úřad Jičín, odbor ŽP, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín
Městský úřad Jičín, odbor dopravy, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín
Hasičský záchranný sbor KHK, úz. odbor Jičín, Dělnická 162, 506 01 Jičín

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu min. 15 dnů na úřední desce MěÚ Sobotka a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce MěÚ Sobotka se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Správní poplatek ve výši 1.000 Kč byl uhrazen dne 26.9.2012.

Upozornění pro stavebníka:

Podle ust. § 22 odst. 2 zák.č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR (případně i oprávněné organizaci /např. muzeu/) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Podle ust. § 23 odst. 2 cit. zákona, o archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl.