

Městský úřad Sobotka - stavební úřad

Boleslavská 440, 507 43 Sobotka, tel., fax: 493 544 384, e-mail: sobotka@craj.cz

Spis. zn.: MUSO 3115/2012/SU/330/A20

Č.j.: MUSO 3498/2012/SU/330/A20

Sobotka dne 17.12.2012

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ludmila Ajchlerová - referentka stavebního úřadu

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výrok

Městský úřad Sobotka - stavební úřad jako úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 84 – 91 stavebního zákona žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby vodního díla – **vrtané studny** na st.p.č. 48 v k.ú. Střeleč, kterou dne 24.10.2012 podala paní **Ing. Marie Kořínková**, nar. 10.9.1954, bytem Za Černým mostem 100, 198 00 Praha 9 (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení

podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb. vydává

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y v r t a n é s t u d n y n a s t . p . č . 4 8 v k . ú . S t ř e l e č .

Popis stavby: Jedná se o umístění vrtané studny hloubky 50 m pro zásobování domu čp. 1 Mladějov, část Střeleč, pitnou vodou. Projektovou dokumentaci s datem 09/2012 vypracoval Ing. Miroslav Fárik, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0008488, hydrogeologický posudek vypracoval RNDr. Jiří Tomášek, držitel odborné způsobilosti v hydrogeologii č. 1804/2003.

Podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb. se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na st.p.č. 48 v k.ú. Střeleč v jižním cípu pozemku, ve vzdálenosti 9,50 m od hranice se st.p.č. 74 v k.ú. Střeleč a 3,50 m od hranice s p.p.č. 464 v k.ú. Střeleč a min. 19,5 m od osy koleje na p.p.č. 464 v drážním kilometru 50,375 vpravo tratě ČD Mladá Boleslav - Stará Paka, tak, jak je zakresleno v koordinační situaci 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, umístěním stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, jež je součástí dokumentace stavby k územnímu řízení, kterou vypracoval Ing. Miroslav Fárik, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0008488.
2. Jako stavební pozemek se vymezuje výše uvedená stavební parcela č. 48 v katastrálním území Střeleč tak, jak je zakresleno v koordinační situaci, která je součástí dokumentace stavby k územnímu řízení, a to v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci stavby.
3. Stavebník je povinen splnit podmínky stanovené ve vyjádřeních a stanoviscích dotčených orgánů a účastníků řízení vč. vlastníků dopravní a technické infrastruktury:

Správa železniční dopravní cesty s.o., oblastní ředitelství Hradec Králové, vyjádření zn. 12255/12-OŘ-HKR-150 ze dne 2.10.2012: :

1. Při provádění a užívání stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost provozování dráhy a drážní dopravy.
2. Pokud dojde v důsledku stavby k poškození nebo znečištění drážních zařízení (např. žel. přejezdu), bude jejich uvedení do původního stavu zajištěno stavebníkem předmětné stavby v OP dráhy, na jeho náklady a do doby konání závěrečné kontrolní prohlídky.
3. Při realizaci stavby nesmí dojít k přiblížení pracovníků zhotovitele na vzdálenost menší než 3m od osy koleje bez přítomnosti a souhlasu objednaného bezpečnostního dohledu oprávněným pracovníkem SŽDC.
4. Dohled nad prováděnou stavbou v ochranném pásmu dráhy bude za SŽDC pověřen vedoucí Traťového okrsku Libuň p. Ryba Milan, tel.: 724 230 589, kterému bude stavebníkem oznámeno zahájení a ještě před konáním závěrečné kontrolní prohlídky i ukončení stavby.

Drážní úřad, souhlas ke zřízení stavby v ochranném pásmu dráhy, zn MP-SOP 1603/12-2/So DUCR-49955/12/So ze dne 18.9.2012:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.

MěÚ Jičín, odbor životního prostředí, č.j. MuJc/2012/23342/ZP/Pol ze dne 21.9.2012 (vodoprávní úřad):

- Projektová dokumentace pro stavební řízení bude ořazena projektantem oprávněným projektovat práce prováděné hornickým způsobem, protože se jedná o vrtanou studnu hlubší než 30m.
- O povolení ke stavbě vodního díla: vrtané studny požádáte Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad vzhledem k tomu, že stavba studny je vodním dílem dle § 55 odst. 1 písm. j/ vodního zákona. Žádost je třeba podat na předepsaném formuláři a s přílohami dle vyhlášky č. 432/2001 Sb. Zároveň je potřeba požádat o povolení odběru podzemních vod z této studny. Žádost se podává na formuláři a s přílohami dle § 11f vyhlášky č. 432/2001 Sb. K žádosti bude také doloženo závazné stanovisko Drážního úřadu a Obvodního báňského úřadu.

MěÚ Jičín, odbor životního prostředí, č.j. MuJc/2012/23342/ZP/Pol ze dne 21.9.2012 (orgán ochrany lesa):

1. Veškerá činnost v ochranném pásmu lesa musí být prováděna tak, aby nedocházelo k poškozování lesní půdy, okolních lesních porostů a jejich kořenového systému.
2. Vlasník stavby je povinen stavbu technicky zabezpečit tak, aby nebyla ohrožena živelnými událostmi /pádem větví, stromů, kamenů, sesuvem půdy, nátokem srážkových vod, poklesem terénu apod./ z pozemků určených hk plnění funkcí lesa.

O d ů v o d n ě n í :

Stavebník podal dne 24.10.2012 (stavebnímu úřadu Sobotka postoupeno dne 2.11.2012) žádost o vydání územního rozhodnutí pro výstavbu vrtané studny - nového zdroje vody pro individuální potřebu stavebníka - zásobování objektu pro bydlení čp. 1 na st.p.č. 48 v k.ú. Střeleč.

V souladu s § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 11.12.2012 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby na výše uvedeném pozemku.

Ke stavbě bylo vydáno závazné stanovisko SCHKO Český ráj, stanovisko MěÚ Jičín, odboru životního prostředí, Obvodního báňského úřadu, a vzhledem k umístění stavby v ochranném pásmu dráhy též souhlas Drážního úřadu Praha s umístěním stavby v ochranném pásmu dráhy.

Stavební úřad zjistil, že předložená stanoviska dotčených orgánů, vyžadovaná zvláštními předpisy jsou ve vzájemném souladu. Žádost byla doložena předepsanými přílohami a náležitostmi, projektovou dokumentací a hydrogeologickým posudkem, který vypracoval RNDr. Jiří Tomášek, držitel odborné způsobilosti v hydrogeologii č. 1804/2003. Stavba nemůže mít významný vliv na životní prostředí a tudíž nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí (zákon EIA).

Vyhodnocení připomínek veřejnosti a námitek účastníků řízení: Při veřejném ústním projednání nebyly uplatněny žádné připomínky veřejnosti. V řízení nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení.

Stavební úřad se při rozhodování řídil současně platnou právní úpravou, tj. stavebním zákonem a souvisejícími předpisy, a opíral se o souhlasná stanoviska dotčených orgánů, zejména na úseku ochrany přírody a krajiny a ochrany životního prostředí. Stavba je umístěna podle současně platného územního plánu obce Mladějov mimo zastavěné i zastavitelné území, v ploše "železnice", kde je přípustné mj. umístování podzemních inženýrských sítí. Stavba se nachází na pozemku stávající stavby pro bydlení, a svou funkcí je stavbou podmiňující a doplňující funkci bydlení. Stavba tudíž není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování. Stavba vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

Účastníci řízení mimo žadatele jsou: obec Mladějov, a.s., Správa železniční dopravní cesty s.o., Lesy ČR s.p., Povodí Labe s.p..

Protože se jedná o území, v němž je vydán územní plán, doručuje se rozhodnutí v souladu s ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat podle § 81 - §83 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to ke Krajskému úřadu KHK, odboru územního plánování a stavebního řádu. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu.

Územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebude-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení.

Ing. Ludmila Ajchlerová
referentka Stavebního úřadu Sobotka

Otisk úředního razítka

Doručí se:

Jednotlivě:

účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, kterými jsou:

- a) žadatel, příp. jeho zástupce*
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*

Ing. Marie Kořínková, Za Černým mostem 100, 198 00 Praha 9
Obec Mladějov

Veřejnou vyhláškou:

účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona, kterými jsou:

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,*
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*

Lesy ČR s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové

SŽDC, obl. ředitelství, U Fotochemy 259/1, 501 01 Hradec Králové

Povodí Labe s.p., V Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Dotčené orgány :

Městský úřad Jičín, úřad územního plánování, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

Městský úřad Jičín, odbor ŽP, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

SCHKO Český ráj, Dvořákova 294, 511 01 Turnov

Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2

Obvodní báňský úřad, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové

Správní poplatek ve výši 1000,- Kč byl uhrazen 29.11.2012

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu min. 15 dnů na úřední desce MěÚ Sobotka a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce MěÚ Sobotka se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno:

Sejmuto: