



MUJCX016E65W

Městský úřad Jičín - odbor dopravy
oddělení silničního hospodářství, ul. 17. listopadu č. p. 16, 506 01 Jičín

Č.j.: DOP/2022/17034/Rih
Vyřizuje: Radomír Říha, tel. 493 545 420, riha@mujicin.cz

Jičín, dne 04.05.2023

Oprávněná úřední osoba: Radomír Říha – *referent odboru dopravy MěÚ Jičín*

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ č. 68/2023

Oddělení silničního hospodářství odboru dopravy Městského úřadu Jičín, jako příslušný speciální stavební úřad dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších změn (dále jen “stavební zákon“) **posoudilo ve společném územním a stavebním řízení** (dále jen „společné řízení“) podle ustanovení § 94j odst. 1 stavebního zákona žádost ze dne 14.06.2022, kterou podal **ROMAN PETRTÝL, ŠVESTKOVÁ 1170, 506 01 JIČÍN 1, JAROSLAVA LOUDOVÁ, NA KOCÍNCE 2139, 160 00 PRAHA 6, JIRÍ LOUDA, NA KOCÍNCE 2139, 160 00 PRAHA 6, JAN ENT, KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 34, 506 01 JIČÍN 1, ZASTOUPENÍ NA ZÁKLADĚ PLNÉ MOCI ING. RADKOU POSPÍŠILOVOU, HUSOVA 525, 506 01 JIČÍN 1 – IČ - 87094819** - účastník řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění – (dále i „žadatel“, „stavebník“ resp. investor“) **a na základě tohoto posouzení:**

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

„PŘÍSTUPOVÁ KOMUNIKACE K BUDOUCÍM DOMŮM PRO RODINNOU REKREACI“;

POVOLOVANÝ STAVEBNÍ OBJEKT (dále „SO“):

- **SO 100 – OBJEKTY POZEMNÍ KOMUNIKACE (VČETNĚ PROPUSTKŮ),**

UMÍSTĚNÁ NA POZEMCÍCH PARC. Č. :

114/1 – LESNÍ POZEMEK, 159/41 – ZAHRADA, 150/2 – OSTATNÍ PLOCHA,

159/34 – OSTATNÍ KOMUNIKACE, 150/1 – LESNÍ POZEMEK,

159/60 – TRVALÝ TRAVNÍ POROST,

V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ ZÁMOSTÍ

A

453/1 – OSTATNÍ PLOCHA – SILNICE

V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ STŘELEČ.

Stručný popis stavby:

Jedná se o novou stavbu veřejně přístupné účelové komunikace včetně doprovodných staveb (výhybny, úprava nájezdu na silnici č. III/2816,...ad.), jejíž účelem je umožnění přístupu do změnových ploch Z2/7 a Z2/8 – v souladu s platným ÚPSÚ Zámostí - Blata.

Pro zajištění přístupu do změnových ploch Z2/7 a Z2/8 se navrhuje komunikace v šíři 4,8 m resp. 3,0 m + 2 x 0,5m nezpevněná krajnice, provedená ze ztuhlé recyklovatelné asfaltové směsi opatřené dvojvrstevným nátěrem.

Celková délka komunikace je 121,23 m + 97,85 m. Návrhová rychlost je 30 km/hod.

Další podrobné technické údaje stavby jsou obsaženy v souhrnné technické zprávě, která je součástí PD stavby, kterou vypracovala a ověřila ing. Radka Pospíšilová – ČKAIT – 0008080 – autorizovaný technik pro dopravní stavby.

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení bylo oznámení o zahájení společného řízení provedeno veřejnou vyhláškou.

Uvedeným dnem bylo v souladu s ustanovení § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

II. Stanovuje podmínky pro umístění stavby:

1. **Stavba bude umístěna na pozemcích - parcelní číslo: 114/1 – LESNÍ POZEMEK, 159/41 – ZAHRADA, 150/2 – OSTATNÍ PLOCHA, 159/34 – OSTATNÍ KOMUNIKACE, 150/1 – LESNÍ POZEMEK, 159/60 – TRVALÝ TRAVNÍ POROST,V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ ZÁMOSTÍ A 453/1 – OSTATNÍ PLOCHA – SILNICE V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ STŘELEČ, podle projektové dokumentace (PD), ověřené ve společném územním a stavebním řízení, kterou vypracovala a ověřila ING. RADKA POSPÍŠILOVÁ – ČKAIT – 0008080 – autorizovaným technikem pro dopravní stavby - jako osoba oprávněná ve smyslu § 158 stavebního zákona.**
2. **Umístění stavby bude odpovídat zakresu v koordinačním situačním výkresu – příloha C3., který je součástí ověřené PD stavby.**

III. Stanovuje podmínky pro provedení stavby:

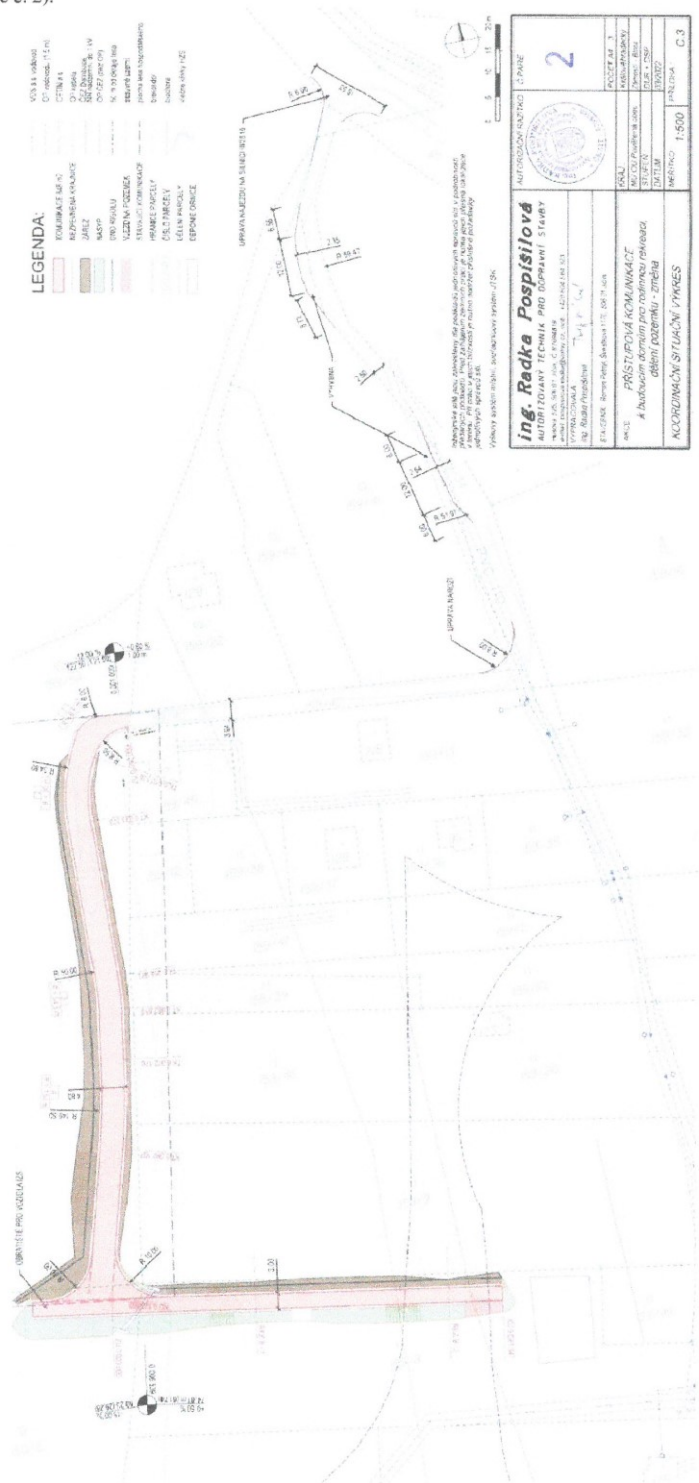
1. **Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (PD), ověřené ve společném územním a stavebním řízení, kterou vypracovala a ověřila ING. RADKA POSPÍŠILOVÁ – ČKAIT – 0008080 – autorizovaným technikem pro dopravní stavby - jako osoba oprávněná ve smyslu § 158 stavebního zákona.**
2. **Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího odsouhlasení stavebním úřadem.**
3. **Před zahájením stavby zajistí investor vytyčení prostorové plochy odborně způsobilou osobou. Z vytyčovacího výkresu, který bude předložen ke kolaudačnímu řízení, musí být patrné umístění stavby vzhledem k hranicím pozemků, případně sousedním objektům. Poloha stavby musí odpovídat umístění na situačním výkresu ověřeném ve stavebním řízení. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.**

4. **Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné bezpečnostní předpisy a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a uživatelů pozemních komunikací.**
5. Při stavbě budou respektovány příslušné ČSN a další související normy. Vlastnosti výrobků pro stavbu, mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby musí být ověřeny podle zvláštních předpisů např. zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Výsledky předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty a osvědčení použitých materiálů budou předloženy při řízení o vydání kolaudačního souhlasu.
6. **Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
7. **Stavba bude provedena dodavatelsky organizací vlastníci příslušná oprávnění k této činnosti - na základě výběrového řízení.**
8. Vzhledem k rozsahu stavby se nestanoví podmínky pro oznámení fází výstavby pro provedení kontrolních prohlídek. **V souladu s ustanovením § 122 odst. 2 stavebního zákona speciální stavební úřad na základě žádosti stavebníka o kolaudační souhlas provede pouze jednu kontrolní prohlídku stavby, která bude zároveň závěrečnou kolaudační prohlídkou.**
9. Stavba může být prováděna pouze z materiálů, jejichž vlastnosti byly ověřeny podle zvláštních předpisů. **K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy osvědčení o jakosti (atesty, certifikáty, osvědčení o shodě) pro materiály, výrobky a konstrukce mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a doklady o výsledcích předepsaných zkoušek.**
10. **Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 stavebního zákona. O kolaudační souhlas požádá stavebník s dostatečným předstihem speciální stavební úřad. V žádosti stavebník uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín dokončení stavby.**
11. **Vlastníci - správci všech dotčených inženýrských sítí před započítím prací v jejich ochranných pásmech budou přizváni na stavbu za účelem vytyčení svých zařízení, dozoru a kontroly podmínek stanovených jimi v uzavřených dohodách, vyjádřeních, stanoviscích, ...apod.. Investor i zhotovitel stavby je povinen řídit se jejich pokyny, které jsou obsaženy v dokladové části PD stavby.**
12. **Budou plně respektovány podmínky souhrnného závazného stanoviska a vyjádření MěÚ Jičín – odboru ÚP a RM, odd. úřad územního plánování, které bylo vydáno dne 21.10.2022 pod č.j.: MuJc/2022/28099/UP/DuT, tj.:**
 - Záměr bude odpovídat řešení, které bylo navrženo v části předložené dokumentace, která je přílohou tohoto stanoviska.
 - Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

0
0
S
1
1
0
0
it,
10

Příloha č. 1 k čj. MuJc/2022/28099/UP/DuT:

Výřez výkresu „C.3 Koordinační situační výkres“ (součást technické zprávy od projektantky Ing. Radky Pospíšilové, Husova 525, 506 01 Jičín, IČ: 87094819, s datem: březen 2022, hlavní projektant: Ing. Radka Pospíšilová, stupeň PD: DŮR + DSP, paré č. 2).



AUTORIZOVANÝ ÚSTUPNÝ LIST		2
ing. Radka Pospíšilová AUTORIZOVANÝ TECHNIK PRO DOPRAVNÍ STAVBY Městský úřad Jičín, Husova 525, 506 01 Jičín, IČ: 87094819 Ing. Radka Pospíšilová		
PRÁVNÍ ZÁKLAD Městský úřad Jičín, Husova 525, 506 01 Jičín, IČ: 87094819 Ing. Radka Pospíšilová	PRÁVNÍ ZÁKLAD Městský úřad Jičín, Husova 525, 506 01 Jičín, IČ: 87094819 Ing. Radka Pospíšilová	PRÁVNÍ ZÁKLAD Městský úřad Jičín, Husova 525, 506 01 Jičín, IČ: 87094819 Ing. Radka Pospíšilová
AUTORIZOVANÝ ÚSTUPNÝ LIST Městský úřad Jičín, Husova 525, 506 01 Jičín, IČ: 87094819 Ing. Radka Pospíšilová		

tky
22,
tky
22,

Město Jičín
Městský úřad Jičín
 Žižkovo náměstí 18
 506 01 Jičín 1

tel.: 493 545 111
 tel.: 493 545 155
 e-mail: durdil@mujicin.cz

ID datové schránky: ztmbqg
 IČO: 00271632
 DIČ: CZ00271632
www.mujicin.cz

13. Budou plně respektovány podmínky stanoviska KŘPKHK – DI Jičín, které bylo vydáno dne 10.08.2022 pod č.j.: KRPK-86216-3/ČJ-2022-050406, tj.:

S úpravou stávajícího sjezdu ze silnice III/2816 z p.č. 453/1 v katastrálním území Střeleč na pozemek p.č. 114/1 a 159/34 a v katastrální území Zámostí ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích **souhlasíme za podmínek:**

Naše souhlasné stanovisko k úpravě stávajícího sjezdu ze silnice III/2816 z p. č. 453/1 v katastrálním území Střeleč, na pozemek p. č. 114/1 a 159/34 a v katastrální území Zámostí, jako podmiňující stavbu při akci "Přístupová komunikace k budoucím domům pro rodinnou rekreaci" na p. č. 150/1, 150/2, 159/8 v katastrálním území Zámostí, bude provedeno podle přiloženého plánu, který je součástí tohoto stanoviska. V případě další výstavby v dané lokalitě a změny kategorie komunikace požadujeme změnit šířkové uspořádání komunikace a připojení na silnici III/2816 upravit dle normy pro křižovatky.

Napojení vyhovuje ustanovení § 12 Vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů číslo 104, ze dne 23.4.1997. V plochách rozhledových trojúhelníků vyznačených v příloze tohoto souhlasu, po celou dobu zřízení sjezdu, nesmí být umístěna žádná překážka (např. neprůhledné oplocení ...) a to ani popřípadě rostliny vyšší než 75 cm nad niveletou přilehlé komunikace.

Na podkladě skutečností uvedených v předložené dokumentaci, ve smyslu ustanovení § 77 odst. 2 písm. b) a § 77 odst. 3 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění nemáme námitek proti výše specifikované přechodné úpravě silničního provozu na pozemních komunikacích spočívající v umístění Dopravních zařízení (Z11c) Směrový sloupek červený levý a (Z11d) Směrový sloupek červený pravý budou-li splněny níže uvedené podmínky.

Podmínky přechodné úpravy silničního provozu:

Výše uvedené bude provedeno podle přiložených plánů, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

Dopravní zařízení (Z11c) Směrový sloupek červený levý a (Z11d) Směrový sloupek červený pravý lze eventuálně nahradit Dopravním zařízením (Z11g) Směrový sloupek červený kulatý. V rámci úpravy sjezdu dojde k umístění svislé dopravní značky (P6) Stůj, dej přednost v jízdě! a k obnově stávající svislé dopravní značky (IP10a) Slepá pozemní komunikace včetně nosné konstrukce v souladu s ČSN EN 12899-1.

Umístění, upevnění, činnost a vzhled dopravních značek, světelných a akustických signálů, dopravních zařízení a zařízení pro dopravní informace musí být v souladu s Vyhláškou č. 294/2015 Sb., resp. s příslušnými ČSN týkajícími se dopravního značení a zařízení, resp. s TP 66 r'Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích"- Schváleno Ministerstvem dopravy pod čj. 21/2015-120-TN/1 ze dne 12.3.2015 s účinností od 1.4.2015).

Toto vyjádření slouží zároveň jak pro potřeby územního a stavebního řízení, tak i pro povolení sjezdu a jeho podmínky požadujeme zahrnout do stavebního povolení, územního rozhodnutí, popřípadě do povolení ke zřízení sjezdu a zpracovat do realizační dokumentace stavby.

Naše souhlasné stanovisko neopravňuje k realizaci Vámi požadovaného napojení, ale slouží pouze jako podklad pro následné vydání povolení v dané věci příslušným silničním správním úřadem, které lze následně užít u příslušného stavebního úřadu pro stavební realizaci věci samé.

Naše vyjádření neopravňuje k umístění dopravních značek, ale slouží pouze jako podklad pro následné stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích příslušným silničním správním úřadem.

Pokud budou výše uvedené podmínky splněny, lze konstatovat, že návrh odpovídá obecným požadavkům na zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.

14. Budou plně respektovány podmínky stanoviska KŘPKHK – DI Jičín, které bylo vydáno dne 09.06.2022 pod č.j.: KRPB-89245-9/ČJ-2021-050406, tj.:

- Staveniště bude vybaveno vhodným zařízením pro čištění vozidel před výjezdem tak, aby nedocházelo ke znečištění komunikace (viz § 23 odst. 3 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění).
- Pokud bude při realizaci stavby nutné provést zásahy do vozovky, popř. jiné omezení silničního provozu, požádá zhotovitel stavby před zahájením stavby min. 30 dní předem o vydání přechodného stanovení dopravního značení na MěÚ Jičín – odbor dopravy a to po předchozím vyjádření zdejšího DI Policie ČR k předloženému projektu dopravního značení.
- Největší podélný sklon komunikace nepřesáhne 15%, maximální délka tohoto úseku bude do 50ti metrů.

15. Budou plně respektovány podmínky souhrnného závazného stanoviska a vyjádření MěÚ Jičín – odboru ŽP, které bylo vydáno dne 17.03.2022 pod č.j.: MuJc/2022/7657/ZP/Hav, tj.:

- **Souhrnné závazné stanovisko -pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:**

Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 78 odst. 3 písm. j), § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou** záměrem dotčeny a závazné stanovisko se nevydává.

Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou** záměrem dotčeny a závazné stanovisko se nevydává.

Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou** záměrem dotčeny a závazné stanovisko se nevydává.

Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **jsou** záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Před zahájením stavebních prací budou dotčené části lesních pozemků dočasně nebo trvale odejmuty plnění funkcí lesa dle § 15 až § 17, lesního zákona.
- Na lesních pozemcích nesmí být ukládány a skladovány zemní hmoty, stavební materiál, odpady, odstavována technika.
- Veškerá činnost v ochranném pásmu lesa musí být prováděna tak, aby se minimalizovalo poškozování lesní půdy, okolních lesních porostů a jejich kořenového systému.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 21 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, **jsou** záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Městský úřad Jičín - odbor životního prostředí, orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), jako věcně příslušný podle ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“) a jako místně příslušný

podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil žádost k výše uvedenému záměru a na základě tohoto posouzení

I. uděluje žadateli podle § 9 odst. 8 zákona ZPF

souhlas

s TRVALÝM odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměr „Přístupová komunikace k budoucím domům pro rodinnou rekreaci, dělení pozemku - změna, k.ú. Zámostí“ na pozemcích parc. č. 159/8, 159/41 v katastrálním území Zámostí.

Parcela č.	výměra KN /m ² /	druh pozemku	účel vynětí	výměra vynětí /m ² /	trvale - dočasně	ochrana ZPF	odvod /Kč/	BPEJ
159/8 v k. ú. Zámostí	3544	trvalý travní porost	ostatní	330	trvale	II. třída ochrany	178 200,00 Kč	54210
159/41 v k. ú. Zámostí	2495	zahrada	ostatní	62	trvale	II. třída ochrany	33 480,00 Kč	54210
Celkem odnětí:				392			211 680,00 Kč	

II. stanovuje v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona ZPF žadateli **podmínky**, které jsou nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, a to v následujícím rozsahu:

1. Před započítáním stavebních prací bude v terénu provedeno zaměření plochy, která je požadována k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, dále bude zajištěno, aby nedošlo k posunu vytyčených hranic a současně nedošlo k poškození okolní zemědělské půdy.
2. Na ploše trvale odnímané půdy o celkové výměře 392 m² bude zajištěno provedení skrývky kulturních vrstev půdy, a to vrstva ornice včetně drnové části do hloubky 0,15 m, celkem bude získáno cca 59 m³ ornice a spodní vrstva ornice „podorničí“ (úroveň 0,15 - 0,45 m), celkem bude získáno cca 118 m³ „podorničí“ ornice. Dále budou stejným způsobem skryty kulturní vrstvy půdy i z potřebné manipulační plochy (prostoru) pro předmětnou výstavbu.
3. Ornice a „podorničí“ vrstvy budou odděleně dočasně deponovány na pozemku parc. č. 159/8 v katastrálním území Zámostí mimo dosah staveništní výroby.
4. Během uložení musí být kulturní vrstvy půdy zabezpečeny proti znehodnocení (erozním splachům, zaplevelení, znečištění), případně odcizení.
5. Bezprostředně po dokončení stavby budou kulturní vrstvy půdy použity na úpravu (ohumusování) dotčeného pozemku (plochy), který bude následně např. oset trávnickým semenem, neboli budou učiněny protierozní opatření.
6. Při stavební činnosti musí být učiněna taková opatření, aby nemohlo dojít k úniku látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt, nebo k jiné situaci poškození ZPF.
7. Bude vést dle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podle § 9 zákona ZPF protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetření skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.
8. **Doručit kopii pravomocného rozhodnutí** či jiného povolovacího úkonu, pro který je souhlas s odnětím podkladem, a to **do 6 měsíců ode dne nabytí jeho právní moci nebo právní účinnosti**.
9. **Písemně oznámit zahájení realizace záměru**, popřípadě zahájení další etapy záměru a to **nejpozději 15 dnů před jejím zahájením**.

III. vymezuje v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona ZPF a na základě ust. § 11 odst. 1 zákona ZPF pro záměr „Přístupová komunikace k budoucím domům pro rodinnou rekreaci, dělení pozemku - změna, k.ú. Zámostí“ na pozemcích parc. č. 159/8, 159/41 v katastrálním území Zámostí o výměře 392 m², které jsou požadovány pro trvalý zábor, **předepsání odvodů** za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, a to v souladu s ust. § 9 odst. 9 zákona ZPF **v orientační výši**

211 680,00 Kč. O výši odvodů za odnětí půdy ze ZPF rozhodne Městský úřad Jičín - odbor životního prostředí, orgán státní správy ochrany ZPF, jako místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, dle ustanovení § 15 písmena k) zákona ZPF.

Při rozhodování o odvodech orgán ochrany ZPF vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů (zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 9, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **jsou** záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

16. Budou plně respektovány podmínky vyplývající z vyjádření společnosti CETIN a.s. – IČO – 04084063, které bylo vydáno dne 18.10.2022 – č.j.: 794395/22 - je součástí dokladové složky PD stavby.
17. Budou plně respektovány podmínky vyplývající ze „ Smlouvy o právu provést stavbu sjezdu a omezení užívání nemovitosti“ – č. smlouvy 930220254/La/F; ta byla uzavřena mezi investory (Margareta Pospíchalová, Ilona Schliková, Helena Zajíčková) a Správou silnic KHK p.o. dne 02.09.2022 - je součástí dokladové složky PD stavby.
18. Majitelé a uživatelé sousedních nemovitostí (pozemků i objektů) budou o termínu realizace stavby a možných případných omezeních písemně předem informováni.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 14.06.2022 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 31.12.2022 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Po uplynutí výše uvedené lhůty se účastníci mohli v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí. **Po uplynutí 5 dnů od výše uvedené lhůty správní orgán ve věci rozhodl.** Stavební úřad upozornil účastníky, že tato lhůta sloužila pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejednalo se o lhůtu pro uplatnění námitek. **Případné námítky uplatněné v rámci této lhůty by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.**

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavba bude provedena podle ověřené PD stavby, kterou vypracovala a ověřila ING. RADKA POSPÍŠILOVÁ – ČKAIT – 0008080 – autorizovaný technik pro dopravní stavby, jako osoba oprávněná ve smyslu § 158 stavebního zákona.

Ověřená PD, která je přílohou tohoto rozhodnutí a bude zaslána po dni nabytí právní moci tohoto stavebního povolení v souladu s § 115, odst. 3 stavebního zákona. Byly doloženy veškeré potřebné doklady a vyjádření nutné k umístění a povolení stavby.

Účastníci řízení, na které se bude vztahovat rozhodnutí:

Podle ust. § 94k stavebního zákona:

ROMAN PETRTÝL, ŠVESTKOVÁ Č.P. 1170, VALDICKÉ PŘEDMĚSTÍ, 506 01 JIČÍN 1
JAROSLAVA LOUDOVÁ, NA KOCÍNCE Č.P. 2139/5, 160 00 PRAHA 6-DEJVICE
JIŘÍ LOUDA, NA KOCÍNCE Č.P. 2139/5, 160 00 PRAHA 6-DEJVICE
JAN ENT, IDDS: QDJ7HAB
ING. RADKA POSPÍŠILOVÁ, IDDS: 3K2NRGI /ZMOCNĚNEC/
OBEC MLADĚJOV, IDDS: Z4AA7DT
OBEC ZÁMOSTÍ-BLATA, IDDS: IPEA6VZ
HELENA ZAJÍČKOVÁ, NÁMĚSTÍ SVOBODY 11, STARÉ MĚSTO, 506 01 JIČÍN
RITA ŠTÓR SCHLIKOVÁ, NÁMĚSTÍ SVOBODY 11, STARÉ MĚSTO, 506 01 JIČÍN
MARGARETA POSPÍCHALOVÁ, VOKŠICE 1, 506 01 PODHRADÍ
TERESIE SCHLIKOVÁ, IDDS: JYIZ54D
KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ, IDDS: GCGBP3Q
SPRÁVA SILNIC KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, IDDS: 6M8K8EY
CETIN A.S., IDDS: QA7425T
OBEC MLADĚJOV, IDDS: Z4AA7DT
OBEC ZÁMOSTÍ - BLATA, IDDS: IPEA6VZ
VODOHOSPODÁŘSKÁ A OBCHODNÍ SPOLEČNOST, A.S., IDDS: WD7GXVB

Doručení veřejnou vyhláškou (účastníci řízení identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):

- v katastrálním území Zámostí:

st. 127, 159/46, 159/12, 159/47, 159/39, 159/40, 159/54, 159/9, 159/22, 159/34, st. 218, 159/58, 149, 159/59, 159/8, 159/14, 159/16, 159/13, 159/45, 159/42, 159/37, 159/38, 159/10, st. 128, 159/34, 159/33, 159/52.

- v katastrálním území Střeleč:

453/16.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona; tato stavba je v souladu s platným ÚPSÚ Zámostí-Blata a ÚP Mladějov. V průběhu řízení bylo zajištěno závazné stanovisko č. 155/2022, které vydal MěÚ Jičín – odbor ÚP a RM dne 21.10.2022 pod č.j.: MuJc/2022/28099/UP/DuT, z něhož vyplývá přípustnost realizace výše uvedené povolované stavby.

Dále stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek, uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že:

- a) Stavebník získal od jednotlivých vlastníků (správců) dotčené veřejné technické a dopravní infrastruktury jejich stanoviska a vyjádření, ze kterých vyplývají podmínky, za kterých se stavba může realizovat (jsou zohledněny v podmínkách tohoto rozhodnutí).
- b) Předložená, ověřená projektová dokumentace je přehledná, úplná a byla vypracována a ověřena ING. RADKOU POSPÍŠILOVOU – ČKAIT – 0008080 – autorizovaným technikem pro dopravní stavby -

osobou oprávněnou podle § 158 odst. 1 stavebního zákona a § 17 zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění. V ověřené projektové dokumentaci jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu v míře odpovídající rozsahu a charakteru stavby. Projektová dokumentace stavby byla zpracována v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění – příloha č. 11 k této vyhlášce. Navržená stavba splňuje obecné požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb; dodrženy jsou pak i požadavky na ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí uvedené v části třetí vyhlášky.

- c) Stavba je umístována v zastavěném i nezastavěném území. Předmětem projektové dokumentace je výše uvedená stavba, jejíž budoucí užívání nebude zdrojem nadměrných emisí (hluk, prach, zápach...), které by mohly obtěžovat okolí nad míru přípustnou, tj. nad limity dané platnými právními předpisy.

Dotčenými orgány, kterými jsou:

MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN, ODBOR ÚPRM, ŽIŽKOVO NÁMĚSTÍ Č.P. 18, 506 01 JIČÍN 1
MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ŽIŽKOVO NÁMĚSTÍ Č.P. 18,
VALDICKÉ PŘEDMĚSTÍ, 506 01 JIČÍN 1
SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI ČESKÝ RÁJ, IDDS: DKKDKDJ
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, ÚZEMNÍ ODBOR JIČÍN,
DOPRAVNÍ INSPEKTORÁT, IDDS: URNAI6D;
byl vyjádřen souhlas s umístěním a provedením stavby v rozsahu, v jakém se navrhovaná stavba dotýká zájmů chráněných těmito dotčenými orgány podle zvláštních právních předpisů.

V průběhu řízení byly zajištěny zejména tyto doklady:

- **Žádost o vydání společného povolení, podaná dne 14.06.2022.**
- **Písemné souhlasy účastníků řízení - viz PD stavby.**
- **KŘPKHK – DI Jičín – stanovisko ze dne 09.06.2022 – č.j.: KRPH-89245-9/ČJ-2021-050406 a stanovisko ze dne 10.08.2022 – č.j.: KRPH-86216-3/ČJ-2022-050406 - viz dokladová část PD stavby.**
- **MěÚ Jičín – odbor ŽP; souhrnné závazné stanovisko ze dne 17.03.2022 – č.j.: MuJc/2022/7657/ZP/Hav - viz dokladová část PD stavby.**
- **MěÚ Jičín – odbor ÚP a RM; závazné stanovisko č. 155/2022 ze dne 21.10.2022 – č.j.: MuJc/2022/28099/UP/DuT - viz dokladová část PD stavby.**
- **Správa CHKO Český ráj – závazné stanovisko ze dne 07.11.2022 – č.j.: SR/2761/LI/2022-2 - je součástí dokladové složky PD stavby.**
- **ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření, které bylo vydáno dne 27.10.2022 – zn. 001128801710 - je součástí dokladové složky PD stavby.**
- **CETIN a.s. – vyjádření ze dne 18.10.2022 – č.j.: 794395/22 - viz dokladová část PD stavby.**
- **GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 04.10.2022 – zn. 5002699683 - viz dokladová část PD stavby.**
- **Telco Pro Services, a.s. – sdělení ze dne 03.10.2022 – zn.: 0201475556 - viz dokladová část PD stavby.**
- **ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení ze dne 03.10.2022 – zn.: 0700612790 - viz dokladová část PD stavby.**
- **Správa silnic KHK, p. o. – Uzavřená „ Smlouva o právu provést stavbu sjezdu a omezení užívání nemovitosti“ – č. smlouvy 930220254/La/F - viz dokladová část PD stavby.**
- **VOS, a.s. Jičín – vyjádření ze dne 26.10.2022 – č.j.: VOS/SUCH/2022/1414 - viz dokladová část PD stavby,....ad.**

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků a s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení:

- V průběhu stavebního řízení došlo mj. k odprodeji stavbou dotčeného pozemku p. č. 159/34 v k. ú. Zámostí. Tuto informaci podali noví vlastníci tohoto pozemku (stavebníci) dne 26.04.2023 stavebnímu úřadu.
- Původní vlastníci tohoto pozemku, tj. Jitka Foktová, Polní 351, 471 24 Mimoň a Josef Plucha, Haklovy Dvory 2204, 370 05 České Budějovice prodali tento pozemek výše uvedeným stavebníkům, což dokladuje aktuální výpis z KN, který si dnešního dne opatřil stavební úřad.
- **Prodejci výše uvedeného pozemku p.č. 159/34 v k. ú. Zámostí v současnosti již nefigurují jako účastníci řízení.** Proto již neobdrží toto rozhodnutí a veškeré písemné námitky, které podali prostřednictvím svého zmocněnce ing. Mgr. Martina Pluchy vzali po prodeji stavbou dotčeného pozemku zpět.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití právních předpisů ve výroku uvedených a realizaci stavby povolil.

P o u č e n í ú č a s t n í k ů :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Martin Duczynski
Vedoucí odboru dopravy

Příloha:

- koordinální situační výkres

Poplatek:

- Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích **a následně zaplacen na pokladně MěÚ Jičín ve výši 10 000,- Kč pod VS – 7410003115.**

Tento dokument musí být veřejně vyvěšen na úřední desce MěÚ Jičín, OÚ Zámostí-Blata a OÚ Mladějov po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. Patnáctý den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:.....

Datum sejmutí.....

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

V elektronické podobě:

V elektronické podobě:

Zveřejněno od :.....

Zveřejněno do :.....

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

Potvrzenou sejmutou vyhlášku po uplynutí doby jejího vyvěšení neprodleně vraťte na zdejší odbor dopravy.

Rozdělovník – toto rozhodnutí obdrží :

Účastníci řízení (dodejky):

Podle ust. § 94k stavebního zákona:

ROMAN PETRTÝL, ŠVESTKOVÁ Č.P. 1170, VALDICKÉ PŘEDMĚSTÍ, 506 01 JIČÍN 1

JAROSLAVA LOUDOVÁ, NA KOCÍNCE Č.P. 2139/5, 160 00 PRAHA 6-DEJVICE

JIRÍ LOUDA, NA KOCÍNCE Č.P. 2139/5, 160 00 PRAHA 6-DEJVICE

JAN ENT, IDDS: QDJ7HAB

ING. RADKA POSPÍŠILOVÁ, IDDS: 3K2NRGI /ZMOCNĚNEC/

OBEC MLADĚJOV, IDDS: Z4AA7DT

OBEC ZÁMOSTÍ-BLATA, IDDS: IPEA6VZ

HELENA ZAJÍČKOVÁ, NÁMĚSTÍ SVOBODY 11, STARÉ MĚSTO, 506 01 JIČÍN

RITA ŠTÓR SCHLIKOVÁ, NÁMĚSTÍ SVOBODY 11, STARÉ MĚSTO, 506 01 JIČÍN

MARGARETA POSPÍCHALOVÁ, VOKŠICE 1, 506 01 PODHRADÍ

TERESIE SCHLIKOVÁ, IDDS: JYIZ54D

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ, IDDS: GCGBP3Q
SPRÁVA SILNIC KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, IDDS: 6M8K8EY
CETIN A.S., IDDS: QA7425T
OBEC MLADĚJOV, IDDS: Z4AA7DT
OBEC ZÁMOSTÍ - BLATA, IDDS: IPEA6VZ
VODOHOSPODÁŘSKÁ A OBCHODNÍ SPOLEČNOST, A.S., IDDS: WD7GXVB

Doručení veřejnou vyhláškou (účastníci řízení identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):

• **v katastrálním území Zámostí:**

st. 127, 159/46, 159/12, 159/47, 159/39, 159/40, 159/54, 159/9, 159/22, 159/34, st. 218, 159/58, 149, 159/59, 159/8, 159/14, 159/16, 159/13, 159/45, 159/42, 159/37, 159/38, 159/10, st. 128, 159/34, 159/33, 159/52.

• **v katastrálním území Střeleč:**

453/16.

dotčené orgány:

MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN, ODBOR ÚPRM, ŽIŽKOVO NÁMĚSTÍ Č.P. 18, 506 01 JIČÍN 1
MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ŽIŽKOVO NÁMĚSTÍ Č.P. 18,
VALDICKÉ PŘEDMĚSTÍ, 506 01 JIČÍN 1
SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI ČESKÝ RÁJ, IDDS: DKKDKDJ
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE, ÚZEMNÍ ODBOR JIČÍN,
DOPRAVNÍ INSPEKTORÁT, IDDS: URNAI6D

