

Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Mladějov na udržitelný rozvoj území



projektant: Ing. arch. Karel Novotný	Ing. arch. Karel Novotný autorizovaný architekt Brožíkova 1684 50012 Hradec Králové	
objednatel: Obec Mladějov		
pořizovatel: Obecní úřad Mladějov, zastoupený Ing. arch. Ivou Lánskou	datum: srpen 2020	paré č.:
Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Mladějov na udržitelný rozvoj území		

Obsah vyhodnocení vlivů ÚP Mladějov na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 13/2018 Sb.:

- A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle příloh stavebního zákona – zpracováno jako samostatný elaborát Ing. Marií Skybovou PH.D.
- B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti zpracované Mgr. Zdeňkem Frélichem.
- C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.
- D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.
- E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.
- F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí:
 - F.1. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje.
 - F.2. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení:
 - a) zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území,
 - b) předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.
- G. Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.

A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona

Posuzovaný návrh Územního plánu Mladějov byl zpracován Ing. arch. Karlem Novotným, Brožíkova 1684, 50012 Hradec Králové, autorizace ČKA číslo 2039. Pořizovatelem je v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Obecní úřad Mladějov, zastoupený Ing. arch. Ivou Lánskou.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, ve svém stanovisku ze dne ze dne 30. 4. 2018 nevyloučil možný významný vliv na lokality soustavy Natura 2000, naopak shledal nezbytnost vyhodnocení vlivu návrhu ÚP Mladějov na evropsky významnou lokalitu Podtrosecká údolí v důsledku kolize v návrhu územního plánu uvedených ploch Z15 a Z16 a EVL Podtrosecká údolí.

Na základě tohoto stanoviska Krajský úřad jako příslušný orgán dle ust. § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále

jen „zákon EIA“), vydal dne 14.8.2019, č. j. KUKHK-25206/ZP/2019 stanovisko, ve kterém sděluje, že návrh územního plánu Mladějov je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Posouzení návrhu ÚP Mladějov dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. zpracoval Mgr. Zdeněk Frélich, autorizovaná osoba dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. a jeho závěry jsou přejaty do dokumentace vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle zákona EIA.

Vlastní posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí je upraveno § 10i) zákona. Podle odst. 1 § 10i se při posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí postupuje podle stavebního zákona a to podle odstavců 2 až 5. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí stanovuje příloha stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Dokument „Posouzení vlivu Územního plánu Mladějov na životní prostředí dle §10i zákona 100/2001 Sb., v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu“ sleduje následující cíle:

- posouzení míry souladu návrhu řešení územního plánu se zpracovanými celostátními, krajskými a místními koncepčními dokumenty z oblasti životního prostředí,
- posouzení přínosů a negativ navrženého řešení v porovnání se současným stavem složek životního prostředí v řešeném území,
- identifikace nejvýznamnějších střetů navrhovaných záměrů se složkami životního prostředí včetně návrhu opatření k omezení negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví,
- stanovení monitorovacích indikátorů pro vliv ÚP na životní prostředí.

Dokument je členěn dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.

Posouzení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí je vypracováno ve smyslu §10i zákona 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a je zaměřeno na hodnocení souladu územního plánu s koncepčními a strategickými národními, krajskými a regionálními dokumenty z oblasti životního prostředí, resp. cíli, zásadami a opatřeními stanovenými v těchto dokumentech, a na posouzení vymezených rozvojových ploch z hlediska vlivů v oblastech:

- vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy,
- vliv na ovzduší a klima, fyzikální vlivy, hluk,
- vliv na biologickou rozmanitost, faunu, flóru,
- vliv na vodu,
- vliv na horninové prostředí,
- vliv na půdy - zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkcí lesa,
- vliv na územní systém ekologické stability,
- vliv na krajinu, krajinný ráz a kulturní dědictví.
- Vliv na soustavu Natura 2000.

Z procesu vyhodnocení vlivů předmětných záměrů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá následující významnost identifikovaných vlivů:

Významný nepříznivý vliv - nebyl identifikován.

Nepříznivý vliv – jako nepříznivý vliv byl vyhodnocen vliv zastavitelných ploch, situovaných na zemědělském půdním fondu v I. třídě ochrany (viz Tab. 6.10 v Kap. 6.11), plochách lokalizovaných v místě území archeologických nálezů II. kategorie (viz Tab. 6.10 v Kap. 6.11) a zásah do údolní nivy (plochy Z12, Z13, Z15, Z16).

Na rozhraní nepříznivého a nevýznamného vlivu byl vyhodnocen zábor ZPF

v zastavitelných plochách o rozsahu vyšším než 0,3 ha mimo v I. třídu ochrany (viz Tab. 6.10 v Kap. 6.11), zásah do vodních ploch (plochy Z12, Z13) a potenciální vliv části zastavitelných ploch na krajinný ráz (Z1, Z10, Z17, Z70).

Jako nevýznamný vliv, řešitelný v navazujících řízeních byl vyhodnocen potenciální vliv na kontaminaci podzemních vod v plochách ve střetu s evidovanými kontaminovanými místy (Z6, Z10, Z11).

Příznivý vliv - kladné vlivy návrhu ÚP Mladějov se soustředí především do umožnění rozvoje obce a zajištění jejího dalšího vývoje za zachování hodnot a pozitivních charakteristik. Nesporným kladným vlivem je vytvoření podmínek pro odkanalizování a bezpečné čištění odpadních vod místních částí Mladějov, Roveň, Loveč a Střeleč. V souvislosti s vymezením plochy smíšené obytné a komerční (Z10) lze očekávat rovněž kladný sociálně ekonomický vliv. Kladným vlivem koncepce je dále vytvoření podmínek pro snížení eroze zemědělských pozemků a retenci vody v krajině, zajištění prostupnosti území, ochrana krajinné zeleně vymezením příslušných ploch a vymezení a upřesnění skladebných částí ÚSES.

Z vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Mladějov na soustavu Natura 2000 (Frélich, Z., 2020) vyplývá, že předložený návrh územního plánu Mladějov nemůže mít významný negativní vliv na předměty ochrany a na celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Mírně negativní vliv je předpokládán vymezením plochy Z15 (TI), kde je potenciálně možný výskyt modráška bahenního. Uvedený záměr nepředstavuje pro modráška bahenního přímý vliv, taktéž zásah do jeho potenciálního biotopu bude minimální a záměr je možno považovat za akceptovatelný.

Ostatní vlivy vymezení jednotlivých plochy byly vyhodnoceny jako nevýznamné až nulové. Synergické vlivy nebyly zjištěny, za kumulativní nepříznivý vliv koncepce je možno považovat zábor půdního fondu v zastavitelných plochách.

Z procesu hodnocení, podrobně popsaného v předchozích kapitolách, vyplynuly vhodné kroky pro eliminaci výše uvedených nepříznivých vlivů, které jsou předmětem Kap. 11. Při respektování navržených podmínek a doporučení pro realizaci koncepce lze k Územního plánu Mladějovy vydat souhlasné stanovisko:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

**vydává souhlasné stanovisko ke koncepci
„Územní plán Mladějov“
za dodržení následujících podmínek:**

1. Ve východním okraji plochy Z70 (TO) vymežit pás ochranné a izolační zeleně.
2. Využití plochy Z10 (SK) podmínit zpracováním územní studie, jejímž úkolem bude mj. harmonické zapojení zástavby řešené lokality do okolní zástavby a krajiny a ochrana krajinného rázu za současného splnění hlukových limitů v chráněných prostorech.
3. Využití ploch Z10 (SK), Z11 (PV) a části plochy Z6 (SV), která je ve střetu s kontaminovaným místem „Bora“ (parc. č. 283/9), podmínit průzkumem lokality z hlediska možné kontaminace závadnými látkami, případně sanací kontaminovaného místa.
4. V podmínkách prostorového uspořádání staveb na území CHKO nahradit charakteristiku „1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví“ souslovím „1 nadzemní podlaží s využitelným podkrovím“.

Vzhledem k tomu, že Vyhodnocení vlivů ÚP Mladějov bylo zpracováno před opakovaným veřejným projednáním, byly výše uvedené podmínky do Územního plánu Mladějov zapracované již před opakovaným veřejným projednáním.

B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Krajský úřad Královéhradeckého kraje ve své stanovisku pod značkou KUKHK-25206/ZP/2019 ze dne 14.8.2019 upozornil na nezbytnost vyhodnocení vlivu návrhu ÚP Mladějov na evropsky významnou lokalitu Podtrosecká údolí. Dochází zde ke kolizi v návrhu územního plánu uvedených ploch Z15 a Z16 a EVL Podtrosecká údolí. Hlavním předmětem ochrany EVL je rozsáhlý komplex mokřadních biotopů. Území do sebe zahrnuje rybníky a vodní toky v kaňonovitých údolích, které jsou lemované písčivými skálami. Květnaté louky, jsou velmi bohaté biotopy, které potřebují pravidelné kosení, jinak ztrácí svou druhovou diverzitu. Na tento typ biotopu je vázáno několik druhů chráněných motýlů - např. modrásek bahenní (*Phengaris nausithous*) a další druhy.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle ust. § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), na základě výše uvedeného stanoviska (viz výše bod III. tohoto stanoviska) příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny (tj. krajského úřadu) vydává následující stanovisko: návrh územního plánu Mladějov je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Odůvodnění: Příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (stanovisko ze dne 30.04.2018) nevyloučil možný významný vliv na lokality soustavy NATURA, a z tohoto důvodu je nutno návrh územního plánu Mladějov posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Na základě tohoto požadavku je zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Mladějov na udržitelný rozvoj území (VVUR), včetně Vyhodnocení vlivů ÚP Mladějov na životní prostředí (SEA) a Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Mladějov na soustavu Natura 2000. Tato dokumentace je nedílnou součástí Územního plánu Mladějov, který je předmětem opakovaného veřejného projednání.

Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Mladějov na soustavu Natura 2000

Z tohoto vyhodnocení vyplývají následující závěry:

Předmětem hodnocení byl návrh územního plánu obce Mladějov v podobě, v jaké jej vyhotovil zpracovatel – Ing. Arch. Karel Novotný – k datu červen roku 2020. Cílem naturového hodnocení bylo zjistit, zda návrh územního plánu, respektive záměry v něm uvedené, mohou mít významně negativní vliv na soustavu Natura 2000, konkrétně především na evropsky významnou lokalitu Podtrosecká údolí a na předměty ochrany v ní a celistvost této lokality, která může být územním plánem Mladějov potenciálně dotčena.

Na základě provedeného hodnocení, které je popsáno v předchozích kapitolách, je možno prohlásit, že:

Předložený návrh územního plánu Mladějov nemůže mít významný negativní vliv na předměty ochrany a na celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

Opatření k prevenci, vyloučení nebo snížení očekávaných nepříznivých vlivů územního plánu, včetně odůvodnění jejich stanovení:

Nebyly zjištěny žádné závažné negativní vlivy. Bylo pouze upozorněno na možná rizika u plochy Z15. Žádná konkrétní opatření proto navržena nejsou.

Níže je uvedeno pouze obecné doporučení pro zmírnění nebo minimalizaci případného negativního působení územního plánu Mladějov:

- Obecně u budoucích konkrétních záměrů, kdy nebude stanoviskem orgánu ochrany přírody vyloučen možný významný vliv na soustavu Natura 2000, posoudit konkrétní záměry dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Žádná další opatření nejsou stanovena.

Rámcové zhodnocení možností případných kompenzačních opatření, je-li vliv územního plánu hodnocen jako významně negativní:

Nebyly zjištěny žádné závažné/významné negativní vlivy.

C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

C.1. Využití silných stránek řešeného území a příležitostí vyplývajících ze širších vztahů území

Posuzovaná koncepce Územního plánu Mladějov bude mít v budoucnu pozitivní vliv na následující jevy, které byly analyzovány v rámci ÚAP a průzkumové a rozborové části územního plánu:

Využití silných stránek a příležitostí:

- stabilizovaný stav a vývoj území obce
- udržovaná zemědělská krajina
- dostatek ploch krajinné zeleně
- vysoké přírodní hodnoty území
- pokrytí území technickou infrastrukturou
- dobrá dopravní dostupnost všech katastrů obce
- nabídka ploch pro realizaci pracovních příležitostí, vyplývajících z územního plánu
- podmínky pro růst počtu obyvatel, umožněný dostatečným množstvím zastavitelných ploch řešených územním plánem
- přítomnost významného cíle turistického a cestovního ruchu

C.2. Odstranění nebo omezení slabých stránek řešeného území a hrozeb vyplývajících ze širších vztahů území

Posuzovaná koncepce Územního plánu Mladějov bude podporovat vliv na omezení slabých stránek řešeného území a hrozeb:

Možnosti omezení následujících slabých stránek a hrozeb v souvislosti s naplňováním záměrů územního plánu:

- stagnace počtu trvale bydlícího obyvatelstva
- stagnace počtu narozených dětí
- absence pracovních příležitostí v zemědělství, ve službách a vybavenosti
- nedostatek občanské vybavenosti
- nedostatek ploch pro trávení volného času a spolkový život

C.3.1. Limity využití v řešeném území:

ÚP Mladějov respektuje následující známé limity využití území a hodnoty území:

- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy – 15 m od osy vozovky
- ochranné pásmo železniční dráhy – 60 m od osy krajní koleje
- ochranné pásmo letiště Jičín
- území s archeologickými nálezy
- nemovité kulturní památky
- kulturně historické objekty, architektonicky významné objekty
- ochranné pásmo hřbitova
- ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie VN 35 kV včetně trafostanic – 7 (10) m od krajního vodiče
- ochranné pásmo trafostanice – 7 m
- ochranné pásmo vodovodu
- ochranné pásmo kanalizace
- ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení
- optické sítě
- kabelové sdělovací vedení
- komunikační vedení včetně ochranného pásma – jev 82
- ochranné pásmo vodovodního řadu – 1,5 m
- ochranné pásmo kanalizační stoky – 1,5 m
- ochranné pásmo vodního zdroje 2a
- ochranné pásmo vodního zdroje 2b
- nezastavitelný pás v šířce 8 m od břehové čáry u významného vodního toku
- nezastavitelný pás v šířce 6 m od břehové čáry u drobného vodního toku
- CHKO Český ráj
- zóny ochrany přírody CHKO - odstupňovaná ochrana
- dálkový migrační koridor
- přechodně chráněná území
- Chráněná oblast přirozené akumulace vod Severočeská křída
- pásmo 50 m od okraje pozemku lesa
- Geopark UNESCO Český ráj
- přírodní park Podtrosecká údolí
- EVL CZ0514113 Podtrosecká údolí
- ÚSES – nadregionální biokoridor K35B
- ÚSES – regionální biocentrum H003 Střelečská hůra
- ÚSES – biocentra a biokoridory lokálního významu
- památný strom
- ložisko nerostných surovin
- dobývací prostor
- chráněné ložiskové území
- investice do půdy – meliorace

- staré ekologické zátěže
- sesuvná území

C.3.2. Základní hrozby vyplývající z výroků SWOT analýz:

- zvýšené riziko vysychání, degradace a odnosu půdy v územích s plochami sklonité orné půdy
- znehodnocování půdy intenzivním velkoplošným nebo nevhodným zemědělstvím
- riziko znečištění povrchových vod v důsledku absence obecní ČOV v době před vybudováním obecní kanalizace, zakončené obecní ČOV
- lokální zdroje znečištění ovzduší - lokální zhoršování kvality ovzduší
- rychlé opotřebení silniční infrastruktury vzhledem ke zvyšující se intenzitě silniční dopravy
- pokračující stárnutí obyvatelstva; zvyšující se počet seniorů – vyšší nároky (vč. finančních) na sociální péči
- odliv obyvatel do měst

ÚP Mladějov svým řešením podporuje eliminaci většiny těchto nepříznivých skutečností současného stavu obce.

C.3.3. Základní příležitosti vyplývající z výroků SWOT analýz:

- zlepšení vodního režimu, snížení rizika odnosu půdy v územích s plochami zemědělsky využívané půdy na sklonitých pozemcích (volbou tvaru a velikosti pozemku, vegetačních pásů mezi pozemky, budováním ochranných hrázek, protierozních nádrží a protierozních cest
- dostavba systému zásobování pitnou vodou, odkanalizování obce a likvidace odpadních vod
- zlepšit odpadové hospodářství – umístění kontejnerů a zajištění svozu separovaného odpadu
- využití nejlepších dostupných technologií především v zemědělství a při vytápění domácností
- využití vhodných typů obnovitelných zdrojů energie
- doplnění interakčních prvků v krajině, výsadba alejí podél cest a další zásahy vedoucí k zvýšení koeficientu ekologické stability
- ekologizace zemědělství
- zvýšená péče o krajinu
- zlepšení občanské vybavenosti
- rozvoj agroturistiky a jiných nových forem cestovního ruchu
- tvorba podmínek pro vznik pracovních míst přímo v obcích

D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech

Žádné takovéto skutečnosti zjištěny nebyly.

E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje

ÚP Mladějov navazuje na koncepci ÚPO Mladějov z roku 2006. ÚP Mladějov umožňuje stabilizaci funkce bydlení, občanského vybavení, výroby, podnikání, veřejné zeleně, ploch dopravy. ÚP Mladějov podporuje stabilizaci uspořádání krajiny, ve které se prolínají zájmy ochrany přírody, zájmy zemědělské výroby, lesního hospodářství, památkové péče a zájmy ochrany inženýrských sítí a dopravních komunikací. ÚP Mladějov respektuje Komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) na k. ú. Roveň u Sobotky, přebírá dílčí záměry v podobě plánů společných zařízení.

Územní plán Mladějov stanovuje základní koncepci rozvoje území, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistická koncepce), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy, plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, stanoví podmínky pro využití ploch a koridorů.

Hlavním cílem pořízení Územního plánu Mladějov je získání přehledu o nabídce ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, průmyslovou a zemědělskou výrobu a podnikání, technickou vybavenost, dopravu, podpora rozvoje území, urbanistická kompozice, ochrana krajinného rázu, ochrana přírody, koordinace všech funkčních složek území, soulad se zájmy okolních obcí. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot řešeného území jsou v souladu s cílem pořízení územního plánu - je třeba vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, ochranu přírody, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Dále je cílem územního plánu zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

ÚP Mladějov podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice jednotlivých sídel a jejich začlenění do krajiny. Formou nových zastavitelných ploch a ploch přestavby navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici.

Mladějov leží v krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami v oblasti Českého ráje. ÚP Mladějov respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny v rámci území CHKO Český ráj i mimo něj. Nejhodnotnější částí území obce jsou plochy Evropsky významné lokality EVL CZ0514113 Podtrosecká údolí, území přírodní rezervace Podtrosecká údolí, plochy ÚSES, významné krajinné prvky, přechodně chráněné plochy, trvale zatravněné plochy a plochy lesů.

Na území obce Mladějov se uplatňují prvky ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu. ÚSES nadregionálního významu je na území obce představován biokoridorem nadregionálního významu K35B. ÚSES regionálního významu je na území obce představován regionálním biocentrem H003 Střelečská hůra. Územní systém ekologické stability je v ÚP Mladějov respektován.

ÚP Mladějov zachovává dosavadní urbanistickou koncepci. Navazuje na Územní plán obce Mladějov z roku 2006 a jeho změnu č. 1 z roku 2010 při ustálené dopravní síti silnic 2. a 3. třídy, místních a účelových komunikací. Nejvýznamnější silniční komunikací na území obce je silnice 2. třídy II/281, která prochází zastavěným územím Mladějova, dále silnice 3. třídy III/2812, III/2813, III/2814 a III/2816, zprostředkovávající silniční spojení jednotlivých katastrů

s Mladějovem a spojení s okolními městy a obcemi. Na tyto silnice je napojen dále systém místních komunikací pro dopravní obsluhu stávající i navrhované zástavby. Koncepce návrhu vychází ze současné urbanistické struktury obce, na níž přirozeným způsobem navazuje. Nejběžnější funkční plochou, umožňující realizaci staveb pro bydlení a některé obslužné funkce jsou „plochy smíšené obytné – venkovské“ (SV). ÚP Mladějov umožňuje i rozvoj občanského vybavení, zejména staveb veřejné infrastruktury a staveb občanského vybavení komerčního charakteru, staveb pro sport a aktivní rekreaci. ÚP Mladějov vymezuje stabilizované plochy výroby průmyslové i zemědělské. Nové zastavitelné plochy vymezuje ÚP Mladějov ve všech částech území obce.

Území obce je součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída. Na území obce Mladějov se nalézají vodní zdroje, doprovázené pásmy hygienické ochrany.

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „PÚR ČR“) vyplývají pro řešení Územního plánu Mladějov souvislosti s následujícími prioritami. Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování ÚP Mladějov:

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování ÚP Mladějov.

Z PÚR ČR vyplývají pro řešení ÚP Mladějov souvislosti s následujícími prioritami:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP Mladějov podporuje ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území, zejména ochranu ploch ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu, ochranu plochy evropsky významné lokality a další zájmy ochrany přírody v území CHKO Český ráj i v území mimo CHKO.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení ÚP Mladějov zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní

mechanizmy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Na území obce Mladějov neexistuje problém sociální segregace.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

ÚP Mladějov navrhuje komplexní rozvoj území obce, navrhuje plochy pro bydlení v území s dobrou dostupností pracovních příležitostí na Jičínsku, Mladoboleslavsku, Semilsku i Královéhradecku, navrhuje současně i plochu pro vznik nových pracovních příležitostí a plochu pro rozvoj občanského vybavení.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP Mladějov respektuje integrovaný rozvoj území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP Mladějov přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn vymezením plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené komerční“ pro umístování ekonomických aktivit a „plochy smíšené obytné – venkovské“, do kterých lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚP Mladějov naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území obce nejsou opuštěné a nevyužívané stavby po průmyslové nebo zemědělské výrobě.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Mladějov vytváří předpoklady pro prosazování zájmů biologické rozmanitosti, kvality životního prostředí a ochrany přírody, územní plán nenavrhuje takové rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

ÚP Mladějov zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen zejména v návaznosti na zastavěné území, ÚP Mladějov nepodporuje přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Na území obce Mladějov, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenána lidskou činností. ÚP Mladějov zachovává podmínky pro volnou prostupnost krajinou.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP Mladějov zachovává předpoklady pro rozvoj pěší turistiky a cykloturistiky při respektování vysokých krajinných a přírodních hodnot území obce. V okolí obce Mladějov se nalézají významné kulturní památky, např. hrady Kost a Trosky, zámek Hrubá Skála, Humprecht..., sídla s vysokou koncentrací objektů a cílů turistického a cestovního ruchu s velkým množstvím památek v Sobotce, Jičíně atd. Mladějov leží v CHKO Český ráj, v území s hustou sítí pěších a cyklistických turistických tras.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování

dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP Mladějov zachovává dobrou dopravní dostupnost obce po silnici II/281 a po navazujících silnicích 3. třídy, neomezuje prostupnost krajiny, nepodporuje fragmentaci krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Obec Mladějov je dostupná po silnicích 2. a 3. třídy. Silnice II/281, procházející územím obce propojuje dvě silnice 1. třídy. Jedná se o silnice I/16 a I/35. Na území obce funguje regionální autobusová doprava a železniční doprava. ÚP Mladějov zachovává podmínky pro dobrou dopravní dostupnost území obce.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh ploch pro obytnou zástavbu je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch výroby.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích i zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Na území obce Mladějov není vyhlášené záplavové území.

Na území obce Mladějov jsou četná sesuvná území, která zasahují místy i do zastavěného území. Pokud do sesuvného území zasahuje navržená zastavitelná plocha, je její využití podmíněno geologickým průzkumem, který musí prokázat vhodnost zamýšlené stavby.

ÚP Mladějov podporuje jímání srážkových vod a jejich využití pro zavlažování a vsakování na místě spadů.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce Mladějov není záplavové území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Mladějov naplňuje podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury, když v návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje některé významnější plochy pro bydlení, plochy smíšené obytné a komerční, občanské vybavení pro sportovní využití, navrhuje doplnění sítě technické infrastruktury ve vazbě na navrhovaný rozvoj obce.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Pro zajištění kvality života obyvatel obce ÚP Mladějov upřesňuje a doplňuje koncepci veřejné infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Na území obce Mladějov je pouze regionální autobusová a železniční veřejná doprava, která zprostředkovává spojení obce s okolními centry osídlení.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP Mladějov rozvíjí koncepci stávajícího zásobování obce pitnou vodou ze zdrojů na území obce, ÚP Mladějov navrhuje, upřesňuje a rozvíjí koncepci odkanalizování obce s likvidací odpadních vod na obecní ČOV, navržené v k. ú. Mladějov.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP Mladějov nenavrhuje nové způsoby výroby energie.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Na území obce Mladějov nejsou znevýhodněné části. ÚP Mladějov vymezuje plochy přestavby P1, P2 a P3.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 usnesením č. 22/1564/2011 vydalo Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 16. 11. 2011. Dne 10.9.2018 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 3.10.2018. Dne 17.6.2019 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 12.7.2019. Dne 22.6.2020 rozhodlo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje o vydání Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyla účinnosti dne 18.7.2020.

Dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 4 (dále jen "ZÚR") Území obce Mladějov neleží v žádné rozvojové oblasti nebo ose, ale leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

ZÚR v nadmístních souvislostech území Královéhradeckého kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí Královéhradeckého kraje.

Ze ZÚR vyplývá, že obec Mladějov je součástí oblastí krajinného rázu č. 5 Český ráj, podoblastí 5b - Údolí Libuňky, 5c - Prameny Žehrovky a 5d - Skalní údolí Žehrovky. V rámci oblastí krajinného rázu se stanovují cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Území obce Mladějov leží převážně v oblasti lesozemědělské krajiny, východní část území obce leží v krajině skalních měst. Toto vymezení je návrhem ÚP Mladějov respektováno. Dále k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny ZÚR stanovují jako obecnou zásadu: nevytvářet nová urbanizovaná území. Uvedený požadavek je návrhem ÚP Mladějov splněn, když nová samostatná urbanizovaná území nejsou v této dokumentaci navrhována.

Priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách. Při tvorbě územních podmínek pro vyvážený rozvoj území Královéhradeckého kraje, spočívající v příznivém životním prostředí kraje, sociální soudržnosti obyvatel kraje a hospodářském rozvoji kraje, musí být respektovány, chráněny a

rozdvíženy všechny identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území kraje:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

ÚP Mladějov přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné - komerční“ a „plochy smíšené obytné - venkovské“, které umožňují realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území, podpora ekonomického potenciálu území však spočívá zejména ve stabilizaci stávajících ploch výroby na území obce Mladějov.

2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje,

Předmětem řešení ÚP Mladějov není návrh ploch občanského vybavení nadmístního významu.

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,

ÚP Mladějov respektuje stávající základní dopravní systém obce, představovaný silnicemi 2. a 3. třídy a železniční tratí č. 064. Území obce je dobře dostupné díky blízkosti trasy silnice I/16.

3a) tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření,

Na území obce Mladějov není tranzitní doprava silniční ani železniční.

3b) tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R),

Na území obce Mladějov probíhá železniční doprava, motorová doprava automobilová a veřejná doprava autobusová, dále cyklistická a pěší. Vesnické obyvatelstvo je nuceno se zpravidla chovat environmentálně šetrně z ekonomických důvodů. Jízdní kola jsou používána k dojíždě do zaměstnání nebo v kombinaci s autobusovou a vlakovou dopravou k dojíždě za zaměstnáním.

3c) tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje,

Realizace těchto silnic se netýká obce Mladějov.

3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob,

Na území obce Mladějov probíhá železniční doprava, motorová doprava automobilová a veřejná doprava autobusová. Autobusová a železniční doprava slouží zejména pro dojížděku do zaměstnání a do škol. Večerní a noční spoje jsou provozované ve velmi omezeném rozsahu, takže veřejná doprava pro spojení s Hradcem Králové např. za kulturou nepřipadá v úvahu.

3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumova, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území,

Obec Mladějov leží v okrajové části kraje při severní hranici. Ochrana přírodních a krajinných hodnot je zajištěna polohou obce v Českém ráji, částečně v CHKO.

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy,

Na území obce Mladějov jsou pouze silnice 2. a 3. třídy. Většina ostatních cest je zklidněných a vhodných pro cyklistickou dopravu, je zde řada cest, které jsou již využívány pro šetrné druhy dopravy.

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,

Předmětem řešení ÚP Mladějov není návrh technické infrastruktury nadmístního významu.

4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí,

Na území obce Mladějov jsou dostupné služby spojů a elektronických komunikací.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,

V rámci vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení a splnění požadavku na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti ÚP Mladějov navrhuje plochu pro novou obecní ČOV a systém odkanalizování obce, ÚP navrhuje nové plochy převážně pro bydlení. Obec je napojena na systém zásobování kvalitní pitnou vodou v rámci skupinového vodovodu.

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména v ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov,

ÚP Mladějov navrhuje plochu pro novou obecní ČOV a systém odkanalizování obce v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací.

Obec Mladějov má vybudovaný obecní vodovod, který je součástí Vodárenské soustavy Východní Čechy, zastavitelné plochy, navržené Územním plánem Mladějov, bude možno většinou na tento vodovod napojit. V následném období se předpokládá v obci Mladějov dobudování rozvodných řadů podle potřeb rozvoje obce.

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nová Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem, a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnících ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství.

Obec Mladějov leží v přirozeném spádovém území města Jičín s možností využívání všech výše uvedených výhod tohoto města.

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumec nad Cidlinou, Opočno, a Týniště nad Orlicí,

Obec Mladějov neleží v území ovlivněném těmito centry osídlení.

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny,

ÚP Mladějov respektuje specifika obce Mladějov. ÚP nepodporuje srůstání sousedních sídel.

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti,

ÚP Mladějov nevytváří žádné předpoklady pro sociální segregaci.

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel.

Veřejné občanské vybavení je dostupné v nedalekém Jičín. Na území obce Mladějov je veřejné občanské vybavení v omezeném rozsahu.

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení),

V rámci přípustného funkčního využití ploch se i v rámci „plochy smíšené obytné – venkovské“ připouští existence základního občanského vybavení, poskytování služeb i realizace drobných výrobních aktivit.

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územních a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny,

ÚP Mladějov zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství. Je navrženo množství ploch pro ponechání v přírodním stavu ve vazbě na ÚSES. Je podporována rozmanitost přírody v rámci CHKO.

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území,

ÚP Mladějov vytváří předpoklad pro využití těchto zásad.

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území,

ÚP Mladějov vytváří předpoklady pro podporu místních ekonomických aktivit stabilizací ploch výroby a možností využití místních zdrojů. ÚP Mladějov přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu v rámci plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné - komerční“ a „plochy smíšené obytné - venkovské“, které umožňují realizaci podnikatelských aktivit, které nesnižují kvalitu životního prostředí a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu,

ÚP Mladějov vyváženým návrhem rozvoje území vytváří předpoklad pro realizaci těchto požadavků.

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice, přičemž na území I. zóny Krkonošského národního parku je třeba stávající cestní síť považovat za stabilizovanou.

Na severní hranici obce je vysoká koncentrace zájmů ochrany přírody a krajiny, tohoto území se týká propojení zejména cyklistickou a pěší turistickou dopravou.

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje,

ÚP Mladějov nenavrhuje žádné podstatné změny v základním komunikačním systému, tvořenému silnicemi 2. a 3. třídy. tato priorita je plněna stabilizací základního dopravního systému obce, představovaného silnicemi 2. a 3. třídy a železniční dráhy a umožněním realizace obslužných a účelových komunikací.

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch

vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa,

Na území obce Mladějov se nenachází areály tzv. brownfields a plochy opuštěné armádou.

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení,

ÚP Mladějov zachovává kontinuitu v návrhu využití ploch s předchozí ÚPD a reaguje na současné potřeby obce, majitelů nemovitostí a firem, které v území působí.

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy,

ÚP Mladějov navrhuje zejména plochy pro bydlení v plochách mimo dosah účinků nepříznivých vlivů od provozu výroby a od tras dopravy.

10c) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině,

ÚP Mladějov navrhuje nové plochy výroby na nezemědělské půdě v návaznosti na stávající areál výroby na území sousední obce.

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,

Na území obce Mladějov probíhá separovaný sběr odpadu, včetně třídění druhotných surovin. Pro podporu nakládání s odpady rostlinného původu je v k. ú. Mladějov navržena plocha Z70 poblíž železniční stanice Mladějov.

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území,

V blízkosti obce Mladějov i částečně přímo na území obce jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (MPR Jičín, MPZ Sobotka, hrad Kost, CHKO Český ráj apod. Na území obce Mladějov se neočekává velká koncentrace osob v souvislosti s turistickým ruchem.

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých,

Na území obce Mladějov jsou stavby a zařízení hromadné i individuální rekreace a hustá síť pěších i cyklistických turistických tras. Vzhledem ke klimatickým změnám, devastujícím lesní porosty skalních měst se nedá očekávat významnější rozvoj turistických aktivit. Území obce bude nadále hlavně tranzitní pro cykloturisty a pěší.

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezení souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně,

ÚP Mladějov zachovává podmínky pro volnou postupnost krajinou a pro rekreaci v docházkově přijatelné vzdálenosti v okolí sídla. ÚP Mladějov doplňuje a stabilizuje plochy veřejných prostranství v zastavěném území.

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská,

Na území obce Mladějov jsou cyklotrasy ve stabilizované podobě mimo dosah Labské cyklostezky, avšak s vazbou na ni prostřednictvím sítě cyklostezek.

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území,

Tato problematika se území obce Mladějov netýká.

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

ÚP Mladějov nestanovuje nové podmínky pro rozvoj cestovního ruchu, respektuje však stávající systém cyklotras i stezek pro pěší.

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení,

Na území obce Mladějov není stanovené záplavové území, včetně aktivní zóny.

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu,

Tato problematika je Územním plánem Mladějov podporována. ÚP Mladějov podporuje zadržování dešťových vod pro zavlážování a vsakování na místě spadu.

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní,

Plochy, které by mohly být ohrožené erozí ÚP Mladějov zahrnuje do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské“. Nejvýznamnější plocha, ohrožená vodní erozí je v ÚP Mladějov vymezena jako plocha změn v krajině K1. V rámci této funkční plochy je umožněna realizace technických opatření proti erozi, realizace

protipovodňových opatření a realizace liniových a plošných porostů pro ekologickou stabilizaci krajiny. Na území obce Mladějov jsou registrována sesuvná území, která je třeba respektovat a stavby umísťovat s ohledem na jejich rozsah.

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je v ÚP Mladějov ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou. Podpora vsakování srážkových vod je řešena i zahrnutím vybraných ploch do funkční plochy „plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské, vodohospodářské“.

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

ÚP Mladějov respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí.

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v území s nízkou lesnatostí,

ÚP Mladějov nenavrhuje zábor PUPFL.

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí,

ÚP Mladějov nenavrhuje plochy k zalesnění.

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinnotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně,

ÚP Mladějov nenavrhuje plochy k zalesnění, ÚP podporuje střídání enkláv lučních s menšími plochami lesů a rozmanitost přírody Českého ráje.

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

Na území obce Mladějov jsou vodní zdroje společného zásobování vodou. Mladějov leží v CHOPAV.

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině,

ÚP Mladějov vymezuje prvky ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu. ÚP Mladějov podporuje volnou prostupnost krajinou pro člověka i ostatní organismy.

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Součástí koncepce ÚP Mladějov je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.

Návrhem ÚP Mladějov jsou respektovány a zohledněny principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů Aktualizací č. 1, 2 a 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje na udržitelný rozvoj území (HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o., 2018), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, které mají vazbu na proces pořízení územně plánovací dokumentace obce Mladějov, resp. na územní souvislosti správního území obce Mladějov.

Území s vyváženým rozvojovým potenciálem

ZÚR zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR ČR. Území řešené ÚP Mladějov neleží v žádné rozvojové oblasti nebo ose, ale leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Úkolem pro územní plánování v území s vyváženým rozvojovým potenciálem je:

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti, pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

ÚP Mladějov v rámci plochy s rozdílným způsobem využití plochy s rozdílným způsobem využití „plochy výroby a skladování - zemědělská výroba“, „plochy smíšené výrobní“ podporují ekonomický potenciál území, „plochy smíšené obytné - venkovské“ umožňují umísťovat stavby pro vybavenost, služby, drobnou a řemeslnou výrobu a tak naplňovat požadavek ZÚR na využití ploch v území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Podpora ekonomického potenciálu území však spočívá zejména ve stabilizaci stávajících ploch výroby.

- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení,

ÚP Mladějov respektuje stávající dopravní systém, představovaný silnicemi 2. a 3. třídy a železniční tratí na území obce. Pro obec Mladějov má význam poloha na silnici 2. třídy, usnadňujících propojení s Jičínem a s Hradcem Králové a dále propojení na dálnici D11.

- vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí,

Obec Mladějov je vybavena tímto občanským vybavením veřejné infrastruktury a komerční vybavenosti v omezeném rozsahu. Co se týká ostatní vybavenosti, je obec Mladějov odkázaná zejména na blízký Jičín, případně na vzdálenější Hradec Králové.

- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje,

ÚP Mladějov vytváří podmínky pro tyto aktivity v rámci ploch „plochy smíšené obytné - komerční“ a „plochy smíšené obytné - venkovské“, umožněním realizace nerušící výroby a služeb.

Zpřesnění územního systému ekologické stability, vymezení cílových charakteristik krajiny

ÚP Mladějov vymezuje a upřesňuje na území obce Mladějov následující veřejně prospěšná

opatření s možností vyvlastnění:

- VU1 – biokoridor nadregionálního významu K35B
- VU2 – biocentrum regionálního významu H003 Střelečská hůra

ZÚR na území obce Mladějov vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblasti krajinného rázu. Ze ZÚR vyplývá, že obec Mladějov je součástí oblastí krajinného rázu č. 5 Český ráj, podoblastí 5b - Údolí Libuňky, 5c - Prameny Žehrovky a 5d - Skalní údolí Žehrovky. V rámci oblastí krajinného rázu se stanovují cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Území obce Mladějov leží převážně v oblasti lesozemědělské krajiny, východní část území obce leží v krajině skalních měst. Toto vymezení je návrhem ÚP Mladějov respektováno. ÚP Mladějov respektuje a zohledňuje obecné zásady stanovené k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny obsažené v ZÚR.

Pro celé území kraje se k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny jsou stanoveny tyto obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

ÚP Mladějov respektuje a zohledňuje obecné zásady stanovené k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny obsažené v ZÚR. ÚP Mladějov vychází z dosud platné územně plánovací dokumentace, zpracované pro území obce Mladějov, nevytváří další nová izolovaná urbanizovaná území, neomezuje prostupnost krajiny.

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí:

F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje

Územní plán Mladějov podporuje rozvoj obytné funkce území zejména v rámci smíšeného funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití "plochy smíšené obytné - venkovské" a "plochy smíšené obytné - komerční". Dále je navrhován rozvoj ploch pro sportovní občanské vybavení, pro technické vybavení (likvidace odpadních vod) a naskládání s odpady a zkvalitnění dopravní infrastruktury. Územní plán současně podporuje hospodářské využití krajiny zachováním udržitelného zemědělského hospodaření na zemědělské půdě orné i trvale zatravněné a ochranu přírody a krajiny za současného udržení kvalitní urbanistické kompozice venkovské kulturní krajiny.

Mladějov leží v krajině s vysokými krajinnými a přírodními hodnotami v oblasti Českého ráje. ÚP respektuje zájmy ochrany přírody a krajiny v rámci území CHKO Český ráj i mimo něj. Nejhodnotnější částí území obce jsou plochy Evropsky významné lokality EVL CZ0514113 Podtrosecká údolí, území přírodní rezervace Podtrosecká údolí, plochy ÚSES, významné krajinné prvky, přechodně chráněné plochy, trvale zatravněné plochy a plochy lesů.

ÚP Mladějov podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí a vytváří podmínky pro zachování a dotváření dosavadní příznivé urbanistické kompozice jednotlivých sídel a jejich začlenění do kompozice krajiny. Formou nových zastavitelných ploch navrhuje rozvoj sídelních funkcí představovaných plochami s rozdílným způsobem využití, u kterých je

předpoklad, že nenaruší krajinný ráz ani urbanistickou kompozici krajiny a naváže přirozeným způsobem na historický vývoj obce.

Obec má do budoucna omezené možnosti rozšiřování dalších ploch pro rozvoj zastavěného území z důvodu velkého množství limitů využití území. ÚP Mladějov rozvíjí jednotlivé složky osídlení tak, aby se funkce navzájem nemísily a byla zachována čistota jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Ve vztahu ke složkám životního prostředí je důležitý návrh dobudování inženýrských sítí, návrh kanalizace a likvidace odpadních vod, vymezení skladebných částí ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu, jejichž realizace zvýší druhovou rozmanitost v území. Mimo vlivy jednotlivých rozvojových ploch je příznivé pro životní prostředí jako celek především vymezení ploch smíšených nezastavěného území – přírodních, zemědělských, vodohospodářských, které umožní realizaci ochrany území před erozními vlivy a ekologickou stabilizaci území. Z hlediska veřejného zdraví jsou důležité plochy pro sport a rekreaci, pěší a cyklistické trasy.

Posuzování významnosti vlivů bylo prováděno jednak na základě průzkumů v terénu, jednak z dostupné územně plánovací dokumentace a odborných podkladů. Hodnocení koncepce je zatíženo mírou neurčitosti, neboť se jedná pouze o vymezení ploch, pro které v převážné většině není známa konkrétní podoba jednotlivých záměrů, plánovaný typ podnikání, apod. V průběhu zpracování posouzení se však neobjevily skutečnosti, které by spolehlivost závěrů omezovaly.

Z grafické podoby vyhodnocení dokumentace SEA je zřejmé, že návrh územního plánu přináší souběžně pozitivní i negativní vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo. Pozitivní vliv návrhu územního plánu je především směřován do sociálně ekonomické oblasti umožněním podnikání rozvojem nerušících živností v obytných plochách. Větší část návrhových ploch s sebou nese nepříznivý vliv na zemědělský půdní fond.

Návrh Územního plánu Mladějov je předkládán v jedné variantě. Významný nepříznivý vliv koncepce na životní prostředí nebyl v rámci posouzení identifikován.

Vliv na životní prostředí obce:

Z hlediska jednotlivých ploch z procesu vyhodnocení vlivů předmětných záměrů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá následující významnost identifikovaných vlivů:

Významný nepříznivý vliv - nebyl identifikován.

Nepříznivý vliv – jako nepříznivý vliv byl vyhodnocen vliv zastavitelných ploch, situovaných na zemědělském půdním fondu v I. třídě ochrany (viz Tab. 6.10 v Kap. 6.11), plochách lokalizovaných v místě území archeologických nálezů II. kategorie (viz Tab. 6.10 v Kap. 6.11) a zásah do údolní nivy (plochy Z12, Z13, Z15, Z16).

Na rozhraní nepříznivého a nevýznamného vlivu byl vyhodnocen zábor ZPF v zastavitelných plochách o rozsahu vyšším než 0,3 ha mimo v I. třídu ochrany (viz Tab. 6.10 v Kap. 6.11), zásah do vodních ploch (plochy Z12, Z13) a potenciální vliv části zastavitelných ploch na krajinný ráz (Z1, Z10, Z17, Z70).

Jako nevýznamný vliv, řešitelný v navazujících řízeních byl vyhodnocen potenciální vliv na kontaminaci podzemních vod v plochách ve střetu s evidovanými kontaminovanými místy (Z6, Z10, Z11).

Příznivý vliv - kladné vlivy návrhu ÚP Mladějov se soustředí především do umožnění rozvoje obce a zajištění jejího dalšího vývoje za zachování hodnot a pozitivních charakteristik. Nesporným kladným vlivem je vytvoření podmínek pro odkanalizování a bezpečné čištění odpadních vod místních částí Mladějov, Roveň, Loveč a Střeleč. V souvislosti s vymezením plochy smíšené obytné a komerční (Z10) lze očekávat rovněž kladný sociálně ekonomický vliv. Kladným vlivem koncepce je dále vytvoření podmínek pro snížení eroze zemědělských

pozemků a retenci vody v krajině, zajištění prostupnosti území, ochrana krajinné zeleně vymezením příslušných ploch a vymezení a upřesnění skladebných částí ÚSES.

Z vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Mladějov na soustavu Natura 2000 (Frélich, Z., 2020) vyplývá, že předložený návrh územního plánu Mladějov nemůže mít významný negativní vliv na předměty ochrany a na celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000. Mírně negativní vliv je předpokládán vymezením plochy Z15 (TI), kde je potenciálně možný výskyt modráska bahenního. Uvedený záměr nepředstavuje pro modráska bahenního přímý vliv, taktéž zásah do jeho potenciálního biotopu bude minimální a záměr je možno považovat za akceptovatelný.

Ostatní vlivy vymezení jednotlivých plochy byly vyhodnoceny jako nevýznamné až nulové. Synergické vlivy nebyly zjištěny, za kumulativní nepříznivý vliv koncepce je možno považovat zábor půdního fondu v zastavitelných plochách.

Vliv na hospodářský rozvoj:

Vzhledem k poloze obce v krajině s vysokými přírodními hodnotami, ležící částečně na území CHKO je nežádoucí navrhovat rozsáhlé plochy pro novou průmyslovou a zemědělskou výrobu. Zemědělská výroba v areálech zemědělské velkovýroby zaznamenala po roce 1989 značný útlum, obrat v tomto nepříznivém trendu dosud nebyl zaznamenán. Na území obce nebo v jeho bezprostředním okolí je řada objektů po bývalé zemědělské výrobě v současné době nevyužitých nebo sloužících jinému účelu. Na území obce jsou vymezené stabilizované plochy zemědělské a smíšené výroby. ÚP Mladějov přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn vymezením plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“, do kterých lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

Vliv na soudržnost společenství obyvatel:

Územní plán Mladějov vytváří podmínky i pro podporu soudržnosti společenství obyvatel obce. Vytváří podmínky pro stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva návrhem ploch pro bydlení a dovybavení obce stavbami potřebného občanského a technického vybavení. Návrh významných ploch pro bydlení je doprovázen návrhem ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně. Přínosem bude nepochybně i realizace místních komunikací ve vymezených koridorech a komunikací v rámci nových zastavitelných ploch. Zkvalitnění sítě komunikací umožní zrychlení cestování a zkrácení doby dojížděky za zaměstnáním. Cestování veřejným dopravním prostředkem do zaměstnání je příležitostí k navazování kontaktů, pravděpodobnost se však snižuje úměrně se zkrácením doby cestování. Pozitivní roli sehraje plochy veřejných prostranství a správný způsob využití ploch pro občanské vybavení včetně využití ploch pro sport a aktivní rekreaci.

F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení:

a) zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území

Nebyla zjištěna žádná závažná rizika.

b) předpokládaným ohrožením podmínek životy generací budoucích

Nebyla zjištěna žádná závažná ohrožení.

G. Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad

Návrh Územního plánu Mladějov byl srovnán s prioritami a hlavními cíli koncepčních dokumentů pro oblast životního prostředí na národní a krajské úrovni. Návrh ÚP Mladějov z těchto strategických koncepčních dokumentací vychází a územně zpřesňuje část záměrů v nich obsažených.

Územní plán Mladějov je v souladu s cíli nadřazených strategických dokumentů, případně s nimi není v rozporu. Územní plán Mladějov reaguje na současné potřeby obce a vytváří předpoklad k jejímu kontinuálnímu rozvoji.

Územní plán Mladějov vytváří podmínky pro zlepšení územních podmínek pro příznivé životní prostředí stabilizací ploch přírodních a ploch ÚSES a šetrným návrhem rozvoje jednotlivých částí obce. V řešeném území by nemělo dojít k žádnému negativnímu ovlivnění přírody a krajiny, protože ekologicky cenné plochy a významné krajinné prvky jsou stabilizovány a chráněny podle zvláštních předpisů. Územní plán Mladějov reaguje na současné potřeby rozvoje území a vytváří předpoklad využití potenciálu řešeného území k podpoře rozvoje obce. Cílem Územního plánu Mladějov je navrhnout plochy pro rozvoj bytové výstavby formou rodinných domů, vytvořit podmínky pro podnikatelské aktivity, dopravní a technickou infrastrukturu, řešit problematiku likvidace odpadních vod, upřesnit skladebné části územního systému ekologické stability a stanovit limity využívání území.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje ve své stanovisku pod značkou KUKHK-25206/ZP/2019 ze dne 14.8.2019 upozornil na nezbytnost vyhodnocení vlivu návrhu ÚP Mladějov na evropsky významnou lokalitu Podtrosecká údolí. Dochází zde ke kolizi v návrhu územního plánu uvedených ploch Z15 a Z16 a EVL Podtrosecká údolí. Hlavním předmětem ochrany EVL je rozsáhlý komplex mokřadních biotopů. Území do sebe zahrnuje rybníky a vodní toky v kaňonovitých údolích, které jsou lemované pískovcovými skálami. Květnaté louky, jsou velmi bohaté biotopy, které potřebují pravidelné kosení, jinak ztrácí svou druhovou diverzitu. Na tento typ biotopu je vázáno několik druhů chráněných motýlů - např. modrásek bahenní (*Phengaris nausithous*) a další druhy.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle ust. § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), na základě výše uvedeného stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny (tj. krajského úřadu) vydal stanovisko, ze kterého vyplynula nezbytnost posouzení návrhu územního plánu Mladějov z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Na základě tohoto požadavku je zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Mladějov na udržitelný rozvoj území (VVUR), včetně Vyhodnocení vlivů ÚP Mladějov na životní prostředí (SEA) a Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Mladějov na soustavu Natura 2000. Tato dokumentace je nedílnou součástí Územního plánu Mladějov, který je předmětem opakovaného veřejného projednání.

Sledované záměry územního plánu přinesou nebo mohou přinést následující změny v oblasti životního prostředí:

- zabor půdy, změnu zemědělského půdního fondu,
- změnu dopravní zátěže území,
- změnu emisní a hlukové zátěže území,
- zvýšení produkce odpadů a zvýšení rizika kontaminace životního prostředí,

- vliv na podzemní a povrchové vody,
- změnu odtokových poměrů ze zastavěných ploch,
- vliv na horninové prostředí,
- změnu vegetace, vliv na faunu,
- změnu vzhledu krajiny.

Význam těchto změn a vlivů je předmětem vyhodnocení posouzení vlivů Územního plánu Mladějov na životní prostředí a na plochy soustavy Natura 2000.

ÚP Mladějov podporuje ochranu krajinného rázu území obce Mladějov i jeho okolí, upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření. ÚP Mladějov vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva návrhem ploch pro trvalé bydlení a vytvářením podmínek pro realizaci pracovních příležitostí. Na území obce jsou vymezené stabilizované plochy zemědělské a smíšené výroby. ÚP Mladějov přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj území i k eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn vymezením plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“ a „plochy smíšené obytné – komerční“, do kterých lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící výroba a služby, které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území.

Územní plán Mladějov vytváří podmínky i pro podporu soudržnosti společenství obyvatel obce tím, že vytváří podmínky pro stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva návrhem ploch pro bydlení, pro veřejná prostranství, vybavení obce stavbami technického vybavení a stabilizací a návrhem ploch pro sport, aktivní rekreaci a společné trávení volného času.

Ing. arch. Karel Novotný

srpen 2020