

Městský úřad Sobotka - stavební úřad

Boleslavská 440, 507 43 Sobotka, tel., fax: 493 544 384, e-mail: sobotka@craj.cz

Spis. z.: MUSO 1093/2012/SU/330/A20

Č.j.: MUSO 1463/2012/SU/330/A20

Sobotka, dne 23.4.2012

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ludmila Ajchlerová - referentka stavebního úřadu

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA Územní rozhodnutí

Městský úřad Sobotka - stavební úřad jako úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 84 – 91 stavebního zákona žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení podle § 79 stavebního zákona (dále jen „stavba“), kterou dne 12.3.2012 podala **Obec Mladějov**, IČ 271845, se sídlem Mladějov 45, 507 45 Mladějov, zast. spol. ELPROM CZ s.r.o., Hálkova 875, 508 01 Hořice, jednatel Jaroslav Šafařík(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení

I. vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb.

územní rozhodnutí o umístění stavby

Hubojedy - veřejné osvětlení

pozemky dotčené umístěním stavby: p.p.č. 42/1, 43/1, 53, 63/1, 377/1, 388/9, 54, 371/4, 371/1, 358/1, a 384 v k. ú. Hubojedy

Druh a účel umísťované stavby: Jedná se o rekonstrukci stávající vrchní sítě veřejného osvětlení, v souvislosti s plánovanou rekonstrukcí vrchního vedení sítě nízkého napětí, které má být nahrazeno vedením kabelovým. V rámci této rekonstrukce bude do trasy kabelového vedení NN přiloženo i kabelové vedení veřejného osvětlení. V místech stávajících svítidel veřejného osvětlení, osazených na podpěrných bodech ČEZ Distribuce a.s., která budou v rámci rekonstrukce sítě NN odstraněna, budou umístěny nové stožáry veřejného osvětlení, osazené svítidly Dingo 70W. Jištění nového kabelového vedení bude umístěno ve stávajícím rozvaděči veřejného osvětlení. Dokumentaci k územnímu řízení s názvem "Hubojedy - veřejné osvětlení" s datem 03/2012 vypracovala Ing. Iva Kábrtová, autorizovaný inženýr, ČKAIT 0600741

II. podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb. stanovuje tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situaci v měřítku 1:720 se zakreslením stavebního pozemku, umístěním stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, jež je součástí dokumentace stavby k územnímu řízení s názvem "Hubojedy - veřejné osvětlení" s datem 03/2012, kterou vypracovala Ing. Iva Kábrtová, autorizovaný inženýr, ČKAIT 0600741
2. Investor dodrží podmínky stanovené ve vyjádřeních a stanoviscích dotčených orgánů, účastníků řízení a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

Telefónica Czech Republic a.s. - vyjádření ze dne 29.11.2011 č.j. 181389/11

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic a.s.. Žadatel je srozuměn s tím, že nadzemní vedení SEK požívá shodnou právní ochranu jako podzemní vedení SEK a dojde-li ke střetu stavby s vedením SEK, je povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti Telefónica Czech Republic a.s., pověřeným ochranou sítě. Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytné opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK (viz. bod. a) – o) tohoto vyjádření).

ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření ze dne 29.11.2011 č.j. 1039069559:

V zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací pět dní předem požádat o vytyčení. V případě, že

uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemního vedení nebo bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu. *MěÚ Jičín, odbor dopravy - rozhodnutí o povolení k umístění sítě do silničního pozemku č.j. MuJc/2012/3934/DOP/MoE ze dne 23.2.2012.*

Stavoka Kosice a.s., č.j. 52/S-P/20011 ze dne 7.12.2011:

Při realizaci stavby dojde ke styku s podzemním vedením vodovodní sítě (PVVS), která je chráněna ochranným pásmem. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit PVVS, je každý stavebník povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození PVVS, zejména tím, že zajistí:

1. před zahájením prací vyznačení plochy PVVS přímo ve staveništi,
2. prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou PVVS,
3. před zahájením výkopových prací odkrytí míst styku (křížení) ručně kopanými sondami a oznámení případných nesrovnalostí zjištěných těmito sondami pracovníci, které toto vyjádření vydalo,
4. řádné zabezpečení odkrytého PVVS proti poškození při práci i proti poškození nepovolanou osobou,
5. dodržování zákazu přejíždění tras PVVS těžkými vozidly a jejich patkování,
6. dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožňovala přístup k PVVS,
7. aby nebyla snižována nebo zvyšována vrstva zeminy nad trasami PVVS,
8. aby nedošlo k poškození pomocných zařízení vodovodní sítě a nebylo s nimi manipulováno (jedná se např. o nadzemní a podzemní hydranty, šoupata, ventilované poklopy, zákopové soupravy, šachty a jejich označení),
9. aby organizace provádějící zemní práce před záhozem odkrytých PVVS vyzvala pracovníka provozovatele k provedení kontroly, zda nejsou viditelné poškození a zda byly dodrženy stanovené podmínky. Po provedení kontroly je nutné provést krytí PVVS (písek, folie ...) a řádné uhuštění,
10. okamžité ohlášení každého poškození vodovodní sítě pracovníkem provozovatele.

Pozemkový fond ČR, vyjádření č.j. PFCR 648093/2011/114/Jed ze dne 12.12.2012:

Nemáme námitek proti uložení kabelového vedení veř. osvětlení na pozemek 388/9 v k.ú. Hubojedy za splnění těchto podmínek:

- a) Pokud byl na výše uvedený pozemek uplatněn restituční nárok, požádejte o souhlas oprávněné osoby.
 - b) Zahájení a ukončení stavby předem dohodněte s uživateli pozemku (v současné době není pozemek v nájemním vztahu).
 - c) Po ukončení stavby uveďte pozemek do původního stavu.
 - d) Stavba bude provedena dle Vámi předložené ho situačního zákresu, platných norem a předpisů a bude projednána se všemi příslušnými správními orgány v patřičných řízeních.
 - e) Případné změny v dokumentaci stavby budou provedeny pouze se souhlasem PF ČR a stavebního úřadu.
 - f) Investor se zavazuje neomezit případné další uživatele nemovitosti a je povinen zabránit vzniku ekologických škod a škod na zdraví a majetku občanů.
 - g) Investor se zavazuje, v případě vzniku nevratných škod na kulturách a trvalých porostech nacházejících se na pozemku ve správě PF ČR, uhradit tyto škody v plné výši PF ČR.
3. Jako stavební pozemek se vymezují výše uvedené pozemkové a stavební parcely v k.ú. Hubojedy tak, jak je zakresleno v koordinační situaci, která je součástí dokumentace stavby k územnímu řízení, a to v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci stavby.
 4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

Účastníky řízení podle § 85 odst. 1, stavebního zákona jsou:

Obec Mladějov

Účastníky řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou:

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Stavoka Kosice a.s., Správa silnic KHK, Pozemkový fond ČR, František Prokorát, Hana Fuksová, Martin Lhoták, Renata Lhotáková.

O d ů v o d n ě n í :

Stavebník podal dne 30.1.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby "Hubojedy - veřejné osvětlení". Jedná se o umístění technického zařízení, které je součástí nebo příslušenstvím energetické soustavy ve smyslu § 103 odst. 1 písm. b), bod 4, které nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

V souladu s § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 20.4.2012 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

Stavební úřad na základě předložených podkladů a výsledků jednání posoudil návrh z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona a zjistil, že pro území, ve kterém je navrhováno umístění stavby je v době vydání tohoto rozhodnutí v platnosti územně plánovací dokumentace - územní plán obce Mladějov. Stavba bude realizována převážně v zastavěném území, v plochách dopravy a venkovské obytné plochy, kde je umístění staveb technické infrastruktury přípustné. Stavba tudíž není v rozporu s cíli a záměry územního plánování.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla podána v souladu s § 86 stavebního zákona a byla doložena stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů a vlastníků technické a dopravní infrastruktury a to: MěÚ Jičín, odboru ŽP, MěÚ Jičín, odd. památkové péče, Vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice, Telefónica Czech Republic, a.s., ČEZ Distribuce a.s., UPC ČR a.s. Správy silnic KHK, VOS a.s. Jičín, Stavoky Kosice a.s. a MěÚ Jičín, odboru dopravy.

Stavební úřad po projednání stavby s účastníky řízení, dotčenými orgány a veřejností, posoudil předložený záměr z hledisek uvedených v § 86 a 90 a příslušných ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb. a 268/2009 Sb. a konstatoval, že jeho uskutečněním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení ani zvláštními předpisy. Stavebník předložil doklady prokazující jeho vlastnické právo, příp. doklady o právu založeném smlouvou k dotčeným pozemkům.

Protože se jedná o územní řízení na území, v němž je vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení řízení a ostatní písemnosti v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zák. doručováno účastníkům řízení, kromě stavebníka a obce, veřejnou vyhláškou.

Námítky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti nebyly v průběhu řízení uplatněny.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat podle § 81 - §83 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to ke Krajskému úřadu KHK, odboru územního plánování a stavebního řádu. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě stavebník zahájí realizaci stavby.

Ing. Ludmila Ajchlerová
referentka stavebního úřadu Sobotka

Otisk úředního razítka

Doručí se:

Jednotlivě:

účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, kterými jsou:

- a) žadatel, příp. jeho zástupce*
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*
spol. ELPROM CZ s.r.o., Hálkova 875, 508 01 Hořice
Obec Mladějov, 507 45

Veřejnou vyhláškou:

účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona, kterými jsou:

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,*
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Akademie Bedrny 365/10, 500 03 Hradec Králové
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
Správa silnic KHK, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové

Stavoka Kosice a.s., Kosice 116, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou
Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
František Prokorát, Mladějov - Hubojedy 11, 506 01 Jičín
Hana Fuksová, Brodská 1905/33, 591 01 Žďár nad Sázavou
Martin Lhoták, Na Fišerce 1045/33, 160 00 Praha 6
Renata Lhotáková, Na Fišerce 1045/33, 160 00 Praha 6

Dotčené orgány :

Městský úřad Jičín, úřad územního plánování, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín
Hasičský záchranný sbor KHK, Dělnická 162, 506 01 Jičín
Městský úřad Jičín, odbor ŽP, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín
Městský úřad Jičín, odbor dopravy, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu min. 15 dnů na úřední desce MěÚ Sobotka a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce MěÚ Sobotka se písemnost považuje za doručenu.

Vyvěšeno:

Sejmuto: