

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 508650/2019
Spisová značka: 2RP13106/2016-514202/04/02

Vyřizuje.: Ing. Dana Satrapová
Tel.: 602640793
ID DS: z49per3
E-mail: d.satrapova@spucr.cz

Datum: 18. 5. 2020

Účastníkům řízení o KoPÚ
v k.ú. Roveň u Sobotky

SPU 508650/2019



000546165671

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Roveň u Sobotky – závěrečné jednání.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), sděluje účastníkům řízení o komplexních pozemkových úpravách k.ú. Roveň u Sobotky (KoPÚ), že podle § 11 odst. 3 zákona pozemkový úřad svolává po skončení lhůty pro vystavení návrhu a po vypořádání všech připomínek k vystavenému návrhu závěrečné jednání, na kterém zhodnotí výsledky pozemkových úprav a účastníky seznámí s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

V souvislosti s nouzovým stavem vyhlášeným vládou z důvodu epidemie COVID-19, z důvodu prevence šíření tohoto onemocnění a s ohledem na celkové počty účastníků řízení, přistoupil pozemkový úřad k alternativnímu řešení tohoto kroku řízení o pozemkových úpravách:

Podle zákona na závěrečném jednání pozemkový úřad vždy zhodnotí výsledky pozemkových úprav a účastníky seznámí s návrhem o němž bude rozhodnuto. Z důvodu výše uvedených je tato informace zasílána písemně, při čemž všechny informace, které by byly pozemkovým úřadem sděleny ústně na závěrečném jednání jsou uvedeny dále. Závěrečné jednání (v ústní i korespondenční formě) má pouze informativní charakter a připomínky vznesené na tomto jednání již nemohou žádným způsobem ovlivnit rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav.

Důvodem zvoleného postupu je zamezení zbytečným průtahům v řízení a případnému narušení již odsouhlaseného stavu návrhu nového uspořádání pozemků v rámci KoPÚ.

Závěrečné jednání KoPÚ:

Pozemkové úpravy byly zahájeny na základě žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v tomto katastrálním území (57,86 %) a Katastrálního pracoviště v Jičíně z důvodu nejasného průběhu hranic grafických přídelů.

Hlavními důvody pro zahájení pozemkových úprav a tudíž jejich cílem byly

- *nesoulady stávající mapy se stavem v terénu*
- *nesoulad druhu pozemků v katastru nemovitostí a ve skutečnosti*
- *nepřístupnost některých pozemků a jejich tvary nevhodné k obdělávání*

- vyrovnání hranic pozemků tak, aby byly vytvořeny co nejlepší podmínky pro hospodaření
- zpřístupnění pozemků
- navržení protierozních opatření
- opatření na ochranu ŽP
- vyřešení grafických přidělů

Druh pozemků je navržen podle skutečného stavu v terénu s ohledem na stanovisko životního prostředí a požadavky vlastníků.

Výstupem KoPÚ bude nová a přesná digitální katastrální mapa (DKM) s přesností vytyčeného bodu ± 14 cm.

Dosavadní průběh řízení:

Pozemkové úpravy byly zahájeny veřejnou vyhláškou 23.6.2016

Zhotovitelem KoPÚ je na základě výběrového řízení sdružení firem Agroprojekce Litomyšl spol. s r.o., Rokycanova 114/4, 566 01 Vysoké Mýto a Geodézie Východní Čechy spol. s r.o., J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové.

1/ Úvodní jednání proběhlo dne 15.5.2017 v sále Kulturního domu v Mladějově. Na úvodním jednání byli přítomní seznámeni s účelem a cílem pozemkových úprav a s předpokládaným průběhem řízení.

2/ Firma zahájila práce v zimě roku 2016 a do podzimu 2017 provedla terénní průzkum a analýzu skutečného stavu území. V tomto období bylo také provedeno podrobné geodetické zaměření celého území včetně určení obvodu pozemkových úprav – vnější obvod tvoří katastrální hranice a vnitřní obvod probíhá kolem zastavěné části obce. Zjišťování hranic obvodu proběhlo v červnu 2017 a v srpnu 2018. Na šetření byli pozváni všichni vlastníci parcel, které se obvodu dotýkaly. Při zjišťování hranic byl vyšetřen skutečný průběh hranice obvodu v terénu, který se porovnal s jejím zobrazením v katastrální mapě. Lomové body byly trvale označeny v terénu.

3/ Následující etapou pozemkových úprav bylo zpracování nároků vlastníků pozemků podle jejich výměry, ceny a vzdálenosti.

Vyložení nároků proběhlo od 19.3.2018 po dobu 15 dnů a to oznámením do vlastních rukou všem vlastníkům, na úřední desce Obecního úřadu v Mladějově. Lhůta k uplatnění námitek byla do 5.4.2018. Nárokové listy byly projednány dne 4.4.2018 v kanceláři v sále Kulturního domu v Mladějově, kdy měli vlastníci možnost konzultovat nároky osobně se zpracovatelem.

4/ Souběžně se zpracováním nároků vyhotovila firma plán společných zařízení (PSZ) – návrh prvků pro

- zpřístupnění pozemků - cestní síť – vychází z cest stávajících, které doplňuje. Navržené cesty umožňují dopravní obslužnost zemědělských pozemků, zajišťují průchodnost krajiny a propojení s lesními komplexy
- protierozní opatření – na ohrožených blocích orné půdy byla navržena organizační a agrotechnická opatření – setí po vrstevnici, včasný výsev plodin a posun podmítky/orby do období s nižším výskytem přívalových dešťů, změna osevních postupů
- územní systém ekologické stability – byly převzaty z územního plánu a navázány na sousední katastrální území

Návrh PSZ byl projednáván ve spolupráci sboru zástupců, zpracovatele a zástupce pozemkového úřadu. Jednání probíhala od podzimu 2017 do listopadu 2019. Po projednání se sborem zástupců byl PSZ zaslán k vyjádření dotčeným organizacím a orgánům státní správy a po zapracování připomínek byl předložen ke kontrole Regionální dokumentační komisi při Státním pozemkovém úřadu v Hradci Králové. Dne 18.9.2018 byl schválen zastupitelstvem obce.

5/ Závěrečnou, hlavní etapou KoPÚ bylo zpracování návrhu nového uspořádání pozemků. Nové pozemky byly navrženy v toleranci dané zákonem o pozemkových úpravách – tzn. $\pm 4\%$ v ceně, 10% ve výměře a 20% ve vzdálenosti v porovnání s původními pozemky.

Nově navržené pozemky byly označeny čísly, která byla přidělena katastrálním úřadem a která budou platná v nové katastrální mapě.

Projednání návrhu nového uspořádání pozemků se konalo ve dnech 21.1.2019, 22.1.2019, 24.4.2019, 15.5.2019 a 30.7.2019 v sále Kulturního zařízení v Mladějově. Na základě požadavků a připomínek vlastníků byl postupně vyhotoven návrh nového uspořádání pozemků. Soupisy nových pozemků byly rozeslány vlastníkům k odsouhlasení. Vlastníkům, kteří se k návrhu nevyjádřili, byla zaslána výzva podle § 9 odst. 21 zákona se lhůtou k vyjádření.

Konečný návrh KoPÚ byl vystaven dle §11, odst. 1 k nahlédnutí v kanceláři Pobočky a Obecního úřadu v Mladějově od 20.9.2019 do 20.10.2019. Účastníci řízení byli o této skutečnosti informováni dopisem č.j. SPU 289515/2019 ze dne 16.9.2019, kde byli současně upozorněni, že v této době mají poslední možnost uplatnit své připomínky k návrhu.

Byla splněna zákonná podmínka (viz. par. 11, odst. 4 zákona – tj. s návrhem souhlasí vlastníci alespoň 60% výměry pozemků) pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Roveň u Sobotky.

Po závěrečném jednání:

- Pozemkový úřad vydá rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ, které bude oznámeno veřejnou vyhláškou a zasláno všem účastníkům řízení, každému ta část návrhu, která se ho týká.
- Po nabytí PM 1. rozhodnutí má zpracovatelská firma 3 měsíce na vyhotovení DKM a pozemkový úřad potom vydá 2. rozhodnutí o výměně vlastnických práv, ve kterém bude uvedeno, že zaniká vlastnické právo ke stávajícím pozemkům a vzniká vlastnické právo k nově navrženým pozemkům (včetně uvedení VB, zástavních a předkupních práv)
- Po zápisu 2. rozhodnutí do katastru nemovitostí mohou vlastníci u pozemkového úřadu žádat o vytyčení svých pozemků - vytyčení hradí stát, ale pouze 1x, proto je třeba uvážit skutečnou potřebu vytyčení
- Bude nutné podat nové daňové přiznání, které se podává vždy do konce ledna na stav, který platí k 1.1. – tzn. že nové daňové přiznání bude nutné podat do konce ledna 2021.

Závěr:

V zákonné lhůtě pro vystavení návrhu KoPÚ byla podána jedna námítka, která byla do závěrečného jednání vypořádána.

Zpracovaný návrh KoPÚ písemně odsouhlasili vlastníci 96,8 % výměry řešených pozemků, přičemž výměra řešených pozemků činí 233 ha.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Jičín v souladu s § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., vydá rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ.

Po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ bude v katastrálním operátu ke všem řešeným pozemkům vyznačena plomba, a to až do doby nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Tímto byly zhodnoceny výsledky KoPÚ. S návrhem nového uspořádání pozemků, o kterém bude následně rozhodnuto, byli účastníci seznámeni vystavením návrhu.


V řízení o pozemkových úpravách je postup podle § 36 odstavce 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nahrazen vystavením návrhu a závěrečným jednáním. Návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 20.9.2019 do 20.10.2019 s tím, že v této době bylo možné podat poslední námítky a připomínky. Závěrečné jednání bylo z důvodu nestandardní celospolečenské situace uskutečněno korespondenční formou.

S ohledem na výjimečný postup provádění závěrečného jednání mají účastníci řízení možnost **nejpozději do 7 dnů** od doručení této písemnosti požádat o doplňující nebo vysvětlující informace vztahující se ke KoPÚ a to na **tel. čísle 602 640 793 nebo prostřednictvím emailu d.satrapova@spucr.cz.**

Všem účastníkům řízení děkujeme za pochopení a za spolupráci během řízení o komplexních pozemkových úpravách.

S pozdravem

Ing. Jaromír Krejčí
vedoucí Pobočky Jičín
Státní pozemkový úřad



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Pobočka Jičín
Havlíčková 56
506 14 Jičín

1

