

Č.j.: SU/255/2011-330/A20

Sobotka, dne 18.5.2011

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ludmila Ajchlerová - referentka stavebního úřadu

**V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**V ý r o k**

Městský úřad Sobotka - stavební úřad jako úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o územní rozhodnutí pro přístavbu hospodářské budovy (stodoly) na st.p.č. 13/6 a p.p.č. 89 v k.ú. Střeleč a pro umístění kanalizační přípojky a septiku s filtrem a vsakováním na st.p.č. 13/6 a p.p.č. 85/2 a 90/1 v k.ú. Střeleč, žádost o stavební povolení na přístavbu a stavební úpravy hospodářské budovy za účelem změny užívání této budovy na objekt rodinné rekreace a žádost o spojení územního a stavebního řízení, kterou dne 14.2.2011 podala paní **Ladislava Růžičková**, Za zámečkem 746/5, 158 00 Praha 5 Jinonice (dále jen "stavebník") a na základě tohoto posouzení

**I. podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb. vydává**

**územní rozhodnutí o umístění stavby**

- přístavby hospodářské budovy (stodoly) na st.p.č. 13/6 a p.p.č. 89 v k.ú. Střeleč, kanalizační přípojky, septiku s filtrem a vsakováním na st.p.č. 13/6 a p.p.č. 85/2 a 90/1 v k.ú. Střeleč

**Druh a účel umisťované stavby:**

Jedná se o přístavbu bývalé stodoly na st.p.č. 13/6 v k.ú. Střeleč za účelem změny užívání stavby na objekt rodinné rekreace, včetně souvisejících staveb a zařízení - kanalizační přípojky, septiku s filtrem a vsakováním na st.p.č. 13/6 a p.p.č. 89, 85/2 a 90/1 v k.ú. Střeleč.

**Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Přístavba zádveří se schodištěm do podkroví budovy o půdorysných rozměrech 2,75 x 3,60 m bude umístěna na st.p.č. 13/6 v k.ú. Střeleč na severní straně budovy, jak je zakresleno ve výkresu situace v měřítku 1:200, přístavba bude zastřešena sedlovou střechou s hřebenem orientovaným kolmo ke hřebeni stávající střechy budovy.
2. Přístavba terasy o šířce 2,50 m bude umístěna na p.p.č. 89 v k.ú. Střeleč, na jižní straně budovy, po celé její délce, jak je zakresleno ve výkresu situace v měřítku 1:200, a bude zastřešena pultovou střechou se sklonem cca 10°.
3. Biologický septik doplněný zemním filtrem bude umístěn jižně od budovy na p.p.č. 90/1 v k.ú. Střeleč, jak je zakresleno ve výkresu situace v měřítku 1:200. Likvidace vyčištěných odpadních vod bude prováděna zasakováním ve vsakovací šachtě a vsakovacích drénech na p.p.č. 90/1 v k.ú. Střeleč. O stavební povolení na septik, zemní filtr a vsakovací objekt požádá stavebník příslušný vodoprávní úřad po nabytí právní moci územního rozhodnutí.
4. Kanalizační přípojka pro odvádění odpadní vody z budovy do biologického septiku bude umístěna na st.p.č. 13/6 a p.p.č. 85/2 a 90/1 v k.ú. Střeleč, jak je zakresleno ve výkresu situace v měřítku 1:200.
5. Stavebník je povinen splnit podmínky stanovené ve vyjádřeních a stanoviscích dotčených orgánů a vlastníků dopravní a technické infrastruktury:

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, č.j. MuJc/2011/3444/ZP/Pol ze dne 17.2.2011:

Čistící zařízení před vsakováním odpadních vod do vod podzemních musí splnit emisní limity dané v příloze č. 1 nařízení vlády č. 416/2010 Sb. o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění odpadních vod a náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních. K

vypouštění odpadních vod do vod podzemních je třeba kladné stanovisko odborně způsobilé osoby - hydrogeologa.

Telefonica O2 Czech Republic a.s. č.j. 43749/10/CHK/M00 ze dne 14.4.2010:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s.. Žadatel je srozuměn s tím, že nadzemní vedení SEK požívá shodnou právní ochranu jako podzemní vedení SEK a dojde-li ke střetu stavby s vedením SEK, je povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s., pověřeným ochranou sítě. Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytné opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK (viz. bod a) – o) tohoto vyjádření).

ČEZ Distribuce a.s. č.j. 1025967064 ze dne 22.2.2010

V zájmovém prostoru nebo v jeho blízkosti se nachází energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s.- nadzemní vedení nízkého napětí 0,4 kV, dále se v zájmovém území nebo v jeho blízkosti může nacházet energetické zařízení, které není v majetku ČEZ Distribuce a.s. (např. přípojky a přívody v majetku odběratelů). V případě, že je uvažovaná stavba nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemního vedení nebo bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma nadzemních vedení, nebo bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné požádat o souhlas s umístěním stavby nebo s činností v ochranném pásmu.

## **II. podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhl. č. 526/2006 Sb. vydává**

### **stavební povolení**

na přístavbu a stavební úpravu hospodářské budovy (stodoly) na st.p.č. 13/6 a p.p.č. 89 v k.ú. Střeleč za účelem změny užívání této stavby na objekt rodinné rekreace.

#### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. arch. Tomáš Hradečný, autorizovaný architekt, ČKA 02694. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. 268/09 Sb. která upravuje technické požadavky na stavby, a příslušné technické normy.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, příp. do vydání kolaudačního souhlasu.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:  
a) Dokončení kompletačních konstrukcí a terénních úprav (závěrečná kontrolní prohlídka).
8. Na stavbě nebo staveništi bude k dispozici ověřená dokumentace a doklady týkající se provádění stavby, případně jejich kopie, a bude veden stavební deník podle § 157 stavebního zákona a přílohy č. 5 vyhl. č. 499/2006 Sb.
9. Po dokončení stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu svůj záměr započít s užíváním stavby v souladu s ust. § 120 stavebního zákona.

## **III. Podle ustanovení § 74 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) se odkládá vykonatelnost stavebního povolení takto:**

Odvolání proti územnímu rozhodnutí má odkladný účinek vůči stavebnímu povolení. Stavební povolení není samostatně vykonatelné, pokud územní rozhodnutí nenabude právní moci.

### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 14.2.2011 podal stavebník žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, resp. soubor staveb, a zároveň o spojení územního a stavebního řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení. Stavební úřad, po doplnění podkladů stavebníkem, usnesením ze dne 11.4.2011 rozhodl na žádost stavebníka o spojení územního a stavebního řízení. Poté stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 17.5.2011 v 10.00 hod., o jeho výsledku byl sepsán protokol. Okruh účastníků územního řízení je dle názoru stavebního úřadu tentýž jako okruh účastníků stavebního řízení. V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 92 odst. 3 stavebního zákona se v územním řízení doručuje účastníkům územního řízení veřejnou vyhláškou, účastníkům stavebního řízení jednotlivě. Stavební úřad v provedeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a v § 111 stavebního zákona a zjistil, že umístěním a uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Umístění stavby je v souladu s cíli a záměry územního plánování, neboť se jedná o stavbu v zastavěném území obce, která má územní plán, a nachází se v ploše "venkovské obytné plochy", kde je umístění rekreačních domů a chalup vč. technické vybavenosti přípustné. Stavba vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 286/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad se při rozhodování ve věci opíral o vyjádření a stanoviska dotčených orgánů, zejména Správy CHKO Český ráj, Hasičského záchranného sboru a MěÚ Jičín, odboru životního prostředí. V místě stavby nejsou umístěny sítě ani zařízení veřejné technické nebo dopravní infrastruktury, kromě blízkosti podzemního vedení elektronické komunikace společnosti Telefonica O2 Czech Republic a.s. a nadzemního vedení NN společnosti ČEZ Distribuce a.s., k jehož ochraně byly stanoveny podmínky ve výroku I. tohoto rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti a námitek účastníků řízení: v průběhu veřejného ústního jednání ani před ním nebyly uplatněny žádné připomínky veřejnosti ani žádné námítky či připomínky účastníků řízení.

Účastníky územního i stavebního řízení kromě stavebníka podle stavebního zákona jsou: obec Mladějov, Landyšová Růžena, Kraus Zdeněk, Krausová Marie, Telefonica O2 Czech Republic a.s., ČEZ Distribuce a.s.

### **P o u ě n í**

K výroku č. **I** : Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci územního řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení.

K výroku č. **II** : Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci stavebního řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení.

Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje k rozhodnutí.

Odvolání proti územnímu rozhodnutí má odkladný účinek vůči stavebnímu povolení. Stavební povolení není samostatně vykonatelné, pokud územní rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Ing. Ludmila Ajchlerová  
referentka stavebního úřadu Sobotka

Otisk úředního razítka.

**Doručí se:**

**Jednotlivě:**

*účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona a účastníkům stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona, příp. jejich zástupcům:*

Růžičková Ladislava, Za zámečkem 746/5, 158 00 Praha 5 Jinonice

Obec Mladějov

Landyšová Růžena, Vrchhůra 654, 511 01 Turnov

Kraus Zdeněk, Markova 568/21, 500 04 Hradec Králové

Krausová Marie, Markova 568/21, 500 04 Hradec Králové

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Akademika Bedrny 365/10, 500 03 Hradec Králové

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

**Veřejnou vyhláškou:**

*účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona, kterými jsou:*

*a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,*

*b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*

Obec Mladějov

Landyšová Růžena, Vrchhůra 654, 511 01 Turnov

Kraus Zdeněk, Markova 568/21, 500 04 Hradec Králové

Krausová Marie, Markova 568/21, 500 04 Hradec Králové

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Akademika Bedrny 365/10, 500 03 Hradec Králové

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

**Dotčené orgány :**

Městský úřad Jičín, úřad územního plánování, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

Městský úřad Jičín, odbor ŽP, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

Hasičský záchranný sbor KHK, Dělnická 162, 506 01 Jičín

SCHKO Český ráj, Dvořákova 294, 511 01 Turnov

Správní poplatek byl uhrazen 28.4.2011.

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu min. 15 dnů na úřední desce MěÚ Sobotka a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce MěÚ Sobotka se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Upozornění pro stavebníka:

Stavebník (investor) je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR (případně také oprávněné organizaci /např. muzeu/), svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. V případě provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací. Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník (investor) ve smyslu § 23 odst. 2 cit. zákona nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu