

## Městský úřad Sobotka - stavební úřad

Boleslavská 440, 507 43 Sobotka, tel., fax: 493 544 384, e-mail: sobotka@craj.cz

Č.j.: SU/255/2011-330/A20

Sobotka dne 13.4.2011

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ludmila Ajchlerová - referentka stavebního úřadu

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

#### Oznámení zahájení spojeného územního a stavebního řízení a pozvání k ústnímu jednání

Paní **Ladislava Růžičková**, Za zámečkem 746/5, 158 00 Praha 5 Jinonice (dále jen „stavebník“), podal dne 14.2.2011 žádost o územní rozhodnutí pro přístavbu hospodářské budovy (stodoly) na st.p.č. 13/6 a p.p.č. 89 v k.ú. Střeleč a pro umístění kanalizační přípojky a septiku s filtrem a vsakováním na st.p.č. 13/6 a p.p.č. 89, 85/2 a 90/1 v k.ú. Střeleč, žádost o stavební povolení na přístavbu a stavební úpravy hospodářské budovy za účelem změny užívání této budovy na objekt rodinné rekreace a žádost o spojení územního a stavebního řízení.

Městský úřad Sobotka - stavební úřad jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), usnesením ze dne 11.4.2011 rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad, po doplnění podkladů stavebníkem dne 11.4.2011, oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst.1 a § 112 odst.1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení jeho účastníkům a dotčeným orgánům a současně nařizuje k projednání předložené žádosti společné veřejné ústní jednání na den

**17.5.2011 v 10.00 hodin**

**v kanceláři stavebního úřadu Sobotka.**

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Do okruhu účastníků řízení zahrnul stavební úřad vlastníky sousedních pozemků nebo staveb či zařízení, kteří by mohli být stavbou dotčeni

*Poučení pro účastníky územního řízení:*

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) může v územním řízení uplatňovat námitky pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník územního řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka územního řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky se nepřihlíží.

*Poučení pro účastníky stavebního řízení:*

Účastník stavebního řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou nebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku nebo stavbě. K námitkám, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu Sobotka v pracovní době, nejlépe ve dnech pondělí a středa, 8-17 hodin, v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Ludmila Ajchlerová  
referentka stavebního úřadu Sobotka

Otisk úředního razítka.

**Doručí se:**

**Jednotlivě:**

*účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona a účastníkům stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona, příp. jejich zástupcům:*

Růžičková Ladislava, Za zámečkem 746/5, 158 00 Praha 5 Jinonice

Obec Mladějov

Landyšová Růžena, Vrchhůra 654, 511 01 Turnov

Kraus Zdeněk, Markova 568/21, 500 04 Hradec Králové

Krausová Marie, Markova 568/21, 500 04 Hradec Králové

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Akademika Bedrny 365/10, 500 03 Hradec Králové

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

**Veřejnou vyhláškou:**

*účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona, kterými jsou:*

*a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,*

*b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*

Obec Mladějov

Landyšová Růžena, Vrchhůra 654, 511 01 Turnov

Kraus Zdeněk, Markova 568/21, 500 04 Hradec Králové

Krausová Marie, Markova 568/21, 500 04 Hradec Králové

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Akademika Bedrny 365/10, 500 03 Hradec Králové

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

**Dotčené orgány :**

Městský úřad Jičín, úřad územního plánování, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

Městský úřad Jičín, odbor ŽP, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

Hasičský záchranný sbor KHK, Dělnická 162, 506 01 Jičín

SCHKO Český ráj, Dvořákova 294, 511 01 Turnov

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu min. 15 dnů na úřední desce MěÚ Sobotka a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce MěÚ Sobotka se písemnost považuje za doručenu.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Upozornění pro žadatele:

Podle ustanovení § 87 odst. 2 zák. č. 183/2006 (stavební zákon) je žadatel povinen zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízení veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Obsahové náležitosti této informace stanoví prováděcí předpis, tj. vyhl. č. 503/2006 Sb. § 8. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.