

Č.j.: SU/2106/2010-330/A20

Sobotka, dne 9.2.2011

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ludmila Ajchlerová - referentka stavebního úřadu

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výrok**

Městský úřad Sobotka - stavební úřad jako úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 84 – 91 stavebního zákona žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení podle § 79 stavebního zákona, kterou dne 22.12.2010 podala firma

**ČEZ Distribuce a.s., IČ 27232425, Teplická 874/8, 405 02 Děčín**, zast. spol. **ELPROM CZ s.r.o.**, Haberská 156, 508 01 Hořice, jednatel Jaroslav Šafařík (dále jen stavebník)

a na základě tohoto posouzení

**I.** vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb.

**ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**Hubojedy - rekonstrukce distribuční kabelové sítě NN**

č. stavby IE-12-2003280

na pozemcích: p.p.č. 42/1, 42/2, 43/1, 53, 63/1, 357/9, 419, 377/1, 27/2, 27/3, 388/1, 43/2, 54, 371/4, 371/1, 358/1, 384 a st.p.č. 39, 23/1, 24/2, 26, 34, 30, 33, 31, a 32 v k ú. Hubojedy

Jedná se o umístění zařízení, které je součástí nebo příslušenstvím energetické soustavy ve smyslu ust. § 103 odst. 1 písm. b) bod 4 stavebního zákona. Ze stávající trafostanice, jejíž technologie bude vyměněna za novou, bude vedeno zemní kabelové vedení kabelem AYKY-J 3x120+70, které bude uloženo ve volném terénu v hloubce 0,7m, v místech souběhu s komunikací bude kabel uložen v ochranných žlabech s krycími víky v hloubce 1,0 m, přechod přes komunikaci bude proveden překopem, kabel při tomto křížení bude uložen v minimální hloubce 1,2m a uložen v trubkách. Kabelové pilíře pro napojení stávajících odběrních míst budou umístěny zpravidla v oplocení jednotlivých nemovitostí. V rámci stavby bude provedena oprava stávajícího objektu trafostanice, nové napojení stávajících odběrních míst a demontáž stávajícího vrchního vedení NN. Cílem záměru je vybudování nové distribuční sítě NN pro napojení nových odběrních míst, podle projektové dokumentace s názvem "Hubojedy - od TS č. 374 k Zámostí - kabel nn", vypracované Ing. Ivou Kábrtovou - ELPROM CZ s.r.o., zak. č. 16/2010 s datem prosinec 2010.

**II.** podle § 79 a § 81 stavebního zákona a § 9 a § 11 vyhl. č. 503/2006 Sb. stanovuje tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situaci v měřítku 1:720 se zakreslením stavebního pozemku, umístěním stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, jež je součástí dokumentace stavby k územnímu řízení, kterou vypracovala firma ELPROM CZ s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Iva Kábrtová, autorizovaný inženýr ČKAIT 0600741, s datem prosinec 2010.
2. Investor dodrží podmínky stanovené ve vyjádřeních a stanoviscích dotčených orgánů a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

*ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření ze dne 27.6.2010 č.j. 001028384117:*

V zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací pět dní předem požádat o vytyčení. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemního vedení nebo bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu.

*Telefónica O2 Czech Republic a.s. - vyjádření ze dne 7.5.2010 č.j. 54909/10:*

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s.. Žadatel je srozuměn s tím, že nadzemní vedení SEK požívá shodnou právní ochranu jako podzemní vedení SEK a dojde-li ke střetu stavby s vedením SEK, je povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s., pověřeným ochranou sítě. Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytné opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK (viz. bod. a) – o) tohoto vyjádření).

*MěÚ Jičín, odbor dopravy, rozhodnutí - povolení umístění podz. vedení do silničního pozemku č.j. MuJc/2010/21517/DOP/MoE ze dne 2.12.2010*

*Stavoka Kosice a.s., vyjádření č.j. 31/S-P/2010 ze dne 20.9.2010:*

Při realizaci stavby dojde ke styku s podzemním vedením vodovodní sítě (PVVS), která je chráněna ochranným pásmem. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit PVVS, je každý stavebník povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození PVVS, zejména tím, že zajistí:

1. před zahájením prací vyznačení plochy PVVS přímo ve staveništi,
  2. prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou PVVS,
  3. před zahájením výkopových prací odkrytí míst styku (křížení) ručně kopanými sondami a oznámení případných nesrovnalostí zjištěných těmito sondami pracovišti, které toto vyjádření vydalo,
  4. řádné zabezpečení odkrytého PVVS proti poškození při práci i proti poškození nepovolanou osobou,
  5. dodržování zákazu přejíždění tras PVVS těžkými vozidly a jejich patkování,
  6. dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožňovala přístup k PVVS,
  7. aby nebyla snižována nebo zvyšována vrstva zeminy nad trasami PVVS,
  8. aby nedošlo k poškození pomocných zařízení vodovodní sítě a nebylo s nimi manipulováno (jedná se např. o nadzemní a podzemní hydranty, šoupata, ventilované poklopy, zákopové soupravy, šachty a jejich označení),
  9. aby organizace provádějící zemní práce před záhozem odkrytých PVVS vyzvala pracovníka provozovatele k provedení kontroly, zda nejsou viditelné poškození a zda byly dodrženy stanovené podmínky. Po provedení kontroly je nutné provést krytí PVVS (písek, folie ...) a řádné uhuštění,
  10. okamžité ohlášení každého poškození vodovodní sítě pracovníkem provozovatele.
3. Jako stavební pozemek se vymezují výše uvedené pozemkové a stavební parcely v k.ú. Hubojedy tak, jak je zakresleno v koordinační situaci, která je součástí dokumentace stavby k územnímu řízení, a to v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci stavby.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

#### **Účastníky řízení podle § 85 odst. 1, stavebního zákona jsou:**

ČEZ Distribuce a.s., Obec Mladějov

#### **Účastníky řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou:**

Stavoka Kosice a.s., Telefónica O2 Czech Republic a.s., Správa silnic Královéhradeckého kraje, Pozemkový fond ČR, ČEZ Distribuce a.s., Správa silnic KHK, Pozemkový fond ČR - kraj, pracoviště pro Královéhradecký kraj, Stavoka Kosice a.s., Miroslav Žofka, Renáta Žofková, Ladislav Kočí, Ladislav Lachman, Vladimír Lachman, Ing. Luboš Kvapil, Ing. Miroslav Kvapil, Miroslav Kvapil, Ing. Josef Tvrdík, Irma Tvrdíková, Ing. Jiří Karásek, Nataša Karásková, František Prokorát, Hana Fuksová, Martin Lhoták, Renata Lhotáková, Božena Kocúrová.

#### **O d ů v o d n ě n í :**

Stavebník podal dne 15.7.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby **Hubojedy - rekonstrukce distribuční kabelové sítě NN**. Jedná se o umístění technického zařízení, které je součástí nebo příslušenstvím energetické soustavy ve smyslu § 103 odst. 1 písm. b), bod 4, které nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

V souladu s § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 8.2.2011 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

Stavební úřad na základě předložených podkladů a výsledků jednání posoudil návrh z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona a zjistil, že pro území, ve kterém je navrhováno umístění stavby je v době vydání tohoto rozhodnutí v platnosti územně plánovací dokumentace – územní plán obce Mladějov.

Stavba bude realizována částečně v zastavěném území, převážně v ploše „venkovské obytné plochy“, kde je umístění podzemních sítí technické infrastruktury přípustné, a částečně mimo zastavěné i zastavitelné území, kde je vzhledem k ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona umístění veřejné technické infrastruktury rovněž přípustné. Stavba není v rozporu s územně plánovací dokumentací ani s cíli a záměry územního plánování.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla podána v souladu s § 86 stavebního zákona a byla doložena stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů a vlastníků technické a dopravní infrastruktury a to: MěÚ Jičín, odboru ŽP, odboru dopravy a odd. st. památkové péče, Vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., RWE distribuční služby s.r.o., ČEZ Distribuce a.s., VOS a.s. Jičín, Stavoka Kosice a.s., Obec Mladějov, Zemědělská vodohospodářská správa Mladá Boleslav, UPC ČR a.s., České radiokomunikace a.s., Pozemkový fond ČR, Správa silnic Královéhradeckého kraje.

Stavební úřad po projednání stavby s účastníky řízení, dotčenými orgány a veřejností, posoudil předložený záměr z hledisek uvedených v § 86 a 90 a příslušných ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb. a 268/2009 Sb. a konstatoval, že jeho uskutečněním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení ani zvláštními předpisy.

Protože se jedná o územní řízení na území v němž je vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení řízení a ostatní písemnosti v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zák. doručovány účastníkům řízení, s výjimkou stavebníka a obce, veřejnou vyhláškou.

Námítky účastníků řízení ani připomínky veřejnosti nebyly v průběhu řízení uplatněny.

### **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat podle § 81 - § 83 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to ke Krajskému úřadu KHK, odboru územního plánování a stavebního řádu. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě stavebník zahájí realizaci stavby.

Ing. Ludmila Ajchlerová  
referentka stavebního úřadu Sobotka

Otisk úředního razítka.

#### **Doručí se:**

#### **Do vlastních rukou adresáta:**

*účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, kterými jsou:*

*a) žadatel*

*b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*

spol. ELPROM CZ s.r.o., Haberská 156, 508 01 Hořice

Obec Mladějov, 507 45

#### **Veřejnou vyhláškou:**

*účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona, kterými jsou:*

*a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,*

*b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Akademika Bedrny 365/10, 500 03 Hradec Králové

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Správa silnic KHK, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové

Pozemkový fond ČR, kraj. pracoviště pro Královéhradecký kraj, Hořická 283, 500 02 Hradec Králové

Stavoka Kosice a.s., Kosice 116, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou

Miroslav Žofka, Mladějov - Hubojedy 19, 506 01 Jičín

Renáta Žofková, Mladějov - Hubojedy 19, 506 01 Jičín

Ladislav Kočí, Na Sídlišti 514, 294 04 Dolní Bousov

Ladislav Lachman, Hrdoňovice 4, 512 63 Rovensko p. Troskami

Vladimír Lachman, Mladějov - Hubojedy 20, 506 01 Jičín

Ing. Luboš Kvapil, Černilov 594, 503 43 Černilov

Ing. Miroslav Kvapil, Václavská 1007, 537 01 Chrudim

Miroslav Kvapil, Písečná 781/29, 500 09 Hradec Králové 9

Ing. Josef Tvrdlík, Mládežnická 3064/5, 106 00 Praha 106  
Irma Tvrdíková, Mládežnická 3064/5, 106 00 Praha 106  
Ing. Jiří Karásek, Jungmannova 1443/36, 500 02 Hradec Králové  
Nataša Karásková, Jungmannova 1443/36, 500 02 Hradec Králové  
František Prokorát, Mladějov - Hubojedy 11, 506 01 Jičín  
Hana Fuksová, Brodská 1905/33, 591 01 Žďár nad Sázavou  
Martin Lhoták, Na Fišerce 1045/33, 160 00 Praha 6  
Renata Lhotáková, Na Fišerce 1045/33, 160 00 Praha 6  
Božena Kocúrová, Na Burse 607, 294 71 Benátky nad Jizerou 1

**Dotčené orgány :**

Městský úřad Jičín, úřad územního plánování, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín  
Hasičský záchranný sbor KHK, Dělnická 162, 506 01 Jičín  
Městský úřad Jičín, odbor ŽP, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín  
Městský úřad Jičín, odbor dopravy, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu min. 15 dnů na úřední desce MěÚ Sobotka a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce MěÚ Sobotka se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Správní poplatek ve výši 1.000 Kč byl uhrazen dne 6.1.2011.

**Upozornění:**

Stavebník (investor) je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR (případně také oprávněné organizaci /např. muzeu/), svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. V případě provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací. Dojde-li k archeologickému nálezů mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník (investor) ve smyslu § 23 odst. 2 cit. zákona nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.