

Městský úřad Sobotka - stavební úřad
Boleslavská 440, 507 43 Sobotka, tel., fax: 493 544 384, e-mail: sobotka@craj.cz

Č.j.: SU/1160/2010-330/A20

Sobotka, dne 31.1.2011

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ludmila Ajchlerová - referentka stavebního úřadu

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Sobotka - stavební úřad jako úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 84 – 91 stavebního zákona žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby vodního díla "**Kanalizace a čistírna odpadních vod Mladějov - etapa 1 a 2**" podle § 79 stavebního zákona, kterou dne 19.7.2010 podala

obec Mladějov, IČ 271845 se sídlem Mladějov 22,

(dále jen "stavebník")

a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb.

územní rozhodnutí o umístění stavby:

"Kanalizace a čistírna odpadních vod Mladějov - etapa 1 a 2"

umístěnou na pozemcích v katastrálním území Mladějov v Čechách, Roveň u Sobotky a Střeleč dle níže uvedené tabulky:

SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ - 1.etapa							
Mladějov v Čechách 696897, Roveň u Sobotky 742023, Střeleč 7574420							
Název stoky	KN	PK/GP	LV	Výměra	druh pozemku	K. ú.	Vlastník
Stoka A grav.	835/2		10001	1489 m ²	ostatní plocha	Mladějov	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
	838/2	KN	10001	1489 m ²	ostatní plocha	Mladějov	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
	54	KN	10001	458 m ²	ostatní plocha	Mladějov	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
	52/1	KN=PK	10001	426 m ²	ostatní plocha	Mladějov	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
	806/4	KN=PK	10001	482 m ²	ostatní plocha	Mladějov	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
	57/2	PK 57	10001	2099 m ²	ostatní plocha	Mladějov	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
	57/1		10001	3292 m ²	vodní plocha	Mladějov	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
	806/1	KN	533	401 m ²	trvalý travní porost	Mladějov	Gabriela Hamacherová, Zámek 1, Mladějov
	806/5	KN	10001	3292 m ²	ostatní plocha	Mladějov	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
	820/1	EN	597	27303 m ²	ostatní plocha	Mladějov	KHK Pivovarské nám. 1245 HK, SÚS KHK, Kutnohorská 59, Hradec Králové
808	KN	10001	1865 m ²	ostatní plocha	Mladějov	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45	
80/8	KN	533	17 m ²	lesní pozemek	Mladějov	Gabriela Hamacherová, Zámek 1, Mladějov	
81	PK 81	10001	1349 m ²	ostatní plocha	Mladějov	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45	
81	PK 80/4	10001	1873 m ²	ostatní plocha	Mladějov	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45	
897	KN	533	1713 m ²	vodní plocha	Mladějov	Gabriela Hamacherová, Zámek 1, Mladějov	
62/11	KN	101	606 m ²	ostatní plocha	Mladějov	Stanislava Vostárková, Mladějov 43 507 45 elektrika	
Stoka A1 grav.	867/1	PK	10001	5321 m ²	ostatní plocha	Mladějov	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
	820/1	EN	597	27303 m ²	ostatní plocha	Mladějov	KHK Pivovarské nám. 1245HK, SÚS KHK, Kutnohorská 59, Hradec Králové
Stoka A1.1 gr.	12/5	KN	533	600 m ²	ostatní plocha	Mladějov	Gabriela Hamacherová, Zámek 1, Mladějov
	867/1	PK	10001	5321 m ²	ostatní plocha	Mladějov	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
Stoka A2 gr.+ v	820/1	EN	597	27303 m ²	ostatní plocha	Mladějov	KHK Pivovarské nám. 1245HK, SÚS KHK, Kutnohorská 59, Hradec Králové

	865	KN	610	579 m ²	ostatní plocha	Mladějov	Josef Zelinka, Pařízek 16, 50601 - elektrika
	864/1	KN	10001	881 m ²	ostatní plocha	Mladějov	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
Stoka A2.1 gr.+v	862/1	KN	533	651 m ²	ostatní plocha	Mladějov	Gabriela Hamacherová, Zámek 1, Mladějov
	820/1	EN	597	27303 m ²	ostatní plocha	Mladějov	KHK Pivovarské nám. 1245HK, SÚS KHK, Kutnohorská 59, Hradec Králové
Stoka A3 gr.+ v	808	KN	1001	1865 m ²	ostatní plocha	Mladějov	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
	62/1	KN	151	720 m ²	ostatní plocha	Mladějov	Ing. Radek Horáček, Sokolovská cesta 342/12, Teplice Řetenice
	16/2	KN=PK	97	316 m ²	zahrada	Mladějov	Josef Kopal a Hana Kopalová, Mladějov
	16/3	KN	97	287 m ²	ostatní plocha	Mladějov	Josef Kopal a Hana Kopalová, Mladějov
	820/1	EN	597	27303 m ²	silnice	Mladějov	KHK Pivovarské nám. 1245HK, SÚS KHK, Kutnohorská 59, Hradec Králové
	225/6	KN	10001	84 m ²	orná půda	Mladějov	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
	225/5	KN	10002	1304 m ²	ostatní plocha	Mladějov	Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024, Praha 3 - Žižkov
	225/1	KN	10001	2013 m ²	ostatní plocha	Mladějov	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
Stoka A3.3 gr.	810/4	KN	10001	609 m ²	ostatní plocha	Mladějov	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
	62/1	KN	151	720 m ²	ostatní plocha	Mladějov	Ing. Radek Horáček, Sokolovská cesta 342/12, Teplice Řetenice
	16/2	KN	97	316 m ²	zahrada	Mladějov	Josef Kopal a Hana Kopalová, Mladějov 35
	897	KN	533	1713 m ²	vodní plocha	Mladějov	Gabriela Hamacherová, Zámek 1, Mladějov
stoka A4 grav.	839	KN	597	5995 m ²	ostatní plocha	Mladějov	KHK Pivovarské nám. 1245HK, SÚS KHK, Kutnohorská 59, Hradec Králové
	52/1	KN=PK	10001	426 m ²	ostatní plocha	Mladějov	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
stoka A4.1 grav.	839	KN	597	5995 m ²	ostatní plocha	Mladějov	KHK Pivovarské nám. 1245HK, SÚS KHK, Kutnohorská 59, Hradec Králové
	841	KN	10001	1311m ²	ostatní plocha	Mladějov	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
	896/1	KN					
	896	PK	533	2399m ²	vodní plocha	Mladějov	Gabriela Hamacherová, Zámek 1, Mladějov
	287	KN	119	899m ²	ostatní plocha	Mladějov	Aleš Hudák, Vysoká n.L. 42, 50331
	855/1	KN=PK	10001	7326 m ²	ostatní plocha	Mladějov	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
	844	KN	10001	972 m ²	ostatní plocha	Mladějov	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
	859	KN	10001	158 m ²	ostatní plocha	Mladějov	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
	845/1	KN	10001	1321 m ²	ostatní plocha	Mladějov	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
	845/2	KN	10002	632 m ²	ostatní plocha	Mladějov	Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024, Praha 3 - Žižkov
	542/5	KN	515	25 m ²	ostatní plocha	Mladějov	Šíma Petr a Alena, Mladějov 27 506 01
stoka A4.1.1 g	855/1	KN=PK	10001	7326 m ²	ostatní plocha	Mladějov	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
	347	KN	10001	169 m ²	ostatní plocha	Mladějov	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
stoka A4.1.2 g	844	KN	10001	972 m ²	ostatní plocha	Mladějov	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
	845/1	KN	10001	1321 m ²	ostatní plocha	Mladějov	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
	454/2	KN	37	37 m ²	trv. trav. porost	Mladějov	SMJ. JUDr Václav Kozánek a Ing. Hana Kozánková, Jabloňová 55/ 1671, Praha 10
stoka A5g	838/2	KN	10001	1580 m ²	ostatní plocha	Mladějov	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
	54	KN	10001	458 m ²	ostatní plocha	Mladějov	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45

SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ -2.etapa							
Mladějov v Čechách 696897, Roveň u Sobotky 742023, Střelec 7574420							
Název stoky	KN	PK/GP	LV	Výměra	druh pozemku	K. ú.	Vlastník
Stoka A3 gr.+ v	908	KN	10001	1666 m ²	ostatní plocha	Mladějov	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
	820/1	EN	597	27303 m ²	silnice	Mladějov	KHK Pivovarské nám. 1245HK, SÚS KHK, Kutnohorská 59, Hradec Králové
v	222/1	KN=PK	533	19456 m ²	trvalý travní porost	Mladějov	Gabriela Hamacherová, Zámek 1, Mladějov

v	224	KN	533	1491 m ²	trvalý travní porost	Mladějov	Gabriela Hamacherová, Zámek 1, Mladějov
v	175/1	KN		84698 m ²	orná půda	Mladějov	
v	175/1 3	GP	400	14978 m ²	orná půda	Mladějov	Jaroslav Maděra Pod Černým mostem 487, Semily
v	175/1	GP	533	53842 m ²	orná půda	Mladějov	Gabriela Hamacherová, Zámek 1, Mladějov
v	818	PK	533	818 m ²	orná půda	Mladějov	Gabriela Hamacherová, Zámek 1, Mladějov
v	169	PK	33	13360 m ²	orná půda	Mladějov	Jaroslav Maděra Pod Černým mostem 487, Semily
						Mladějov	Jiří Maděra Mladějov 75
v	168	PK	33	1673 m ²	trvalý travní porost	Mladějov	Jaroslav Maděra Pod Černým mostem 487, Semily
						Mladějov	Jiří Maděra Mladějov 75
	167	PK	33	522 m ²	trvalý travní porost	Mladějov	Jaroslav Maděra Pod Černým mostem 487, Semily
							Jiří Maděra Mladějov 75
v	170	PK	33	140 m ²	trvalý travní porost	Mladějov	Jaroslav Maděra Pod Černým mostem 487, Semily
						Mladějov	Jiří Maděra Mladějov 75
v	166	PK	33	1905 m ²	trvalý travní porost	Mladějov	Jaroslav Maděra Pod Černým mostem 487, Semily
						Mladějov	Jiří Maděra Mladějov 75
v	925	KN				Mladějov	
v	226	PK	194	3735 m ²	orná půda	Mladějov	Jaroslava Štajerová, Na sídlišti 548, Libáň 50 023
	227	PK	183	1905 m ²	orná půda	Mladějov	Ing. Josef Brojír, Tř. T.G.M. 1070, Mladá Boleslav, 193 01
	229	PK	195	6128	trv. trav. porost	Mladějov	Adolf Dlouhý, Stéblkovice 2, Sobotka 507 43
v	207	PK	10002	5754 m ²	orná půda	Mladějov	Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024, Praha 3 - Žižkov
v	917	KN	534	5754 m ²	ostatní plocha	Mladějov	Město Sobotka, Boleslavská 440, Sobotka 507 43
v	318/1	KN	184	30525		Roveň	Jaroslav Brixí Roveň 4, Vladimír Brixí Mladějov 92
v	318/1 1	KN	327	7697 m ²	orná půda	Roveň	Zdeňka Filipcová, Plynárenská 104/18a, Ústí nad Labem Všebořice
v	318/9	KN	364	3233 m ²	orná půda	Roveň	Milan Hanuš Staré Místo 80, Margita Hanušová Lavice 25, Sobotka
v	318/8	KN	336	7028 m ²	orná půda	Roveň	Luděk Kožený, Kozlov 4, Mladějov
v	318/7	KN	544	7161m ²	orná půda	Roveň	Josef Pažout, Marie Pažoutová Kozlov 1, Mladějov
v	463	KN	10001	2144 m ²	ostatní plocha	Roveň	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
v	337/1 6	KN	337	2029	orná půda	Roveň	Ing. Tomáš a Květa Brixí, Šoltysova 678/2 Praha Břevnov
v	337/3 0	KN	184	18086 m ²	orná půda	Roveň	Jaroslav Brixí Roveň 4, Vladimír Brixí Mladějov 92
	337/2 9	PK	184	8650	orná půda	Roveň	Jaroslav Brixí Roveň 4, Vladimír Brixí Mladějov 92
	126/1	KN	10001	3123 m ²	zahradka	Roveň	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
	335/1	KN	10001	24 m ²	ostatní plocha	Roveň	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
	126/6	KN	10001	1862 m ²	zahradka	Roveň	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
	337/3	KN	584	1020 m ²	trv. trav.porost	Roveň	Milan Hanuš Staré Místo 80, 506 01 Sobotka
	62/8	KN	10001	159 m ²	trvalý travní porost	Roveň	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
	465/1	KN	10001	1020	ostatní plocha	Roveň	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
	337/2	KN	357	857	orná půda	Roveň	Ing. Tomáš Brixí, Šoltysova 678/2 Praha Břevnov
	338/1	KN	357	264	trvalý trav.porost	Roveň	Ing. Tomáš Brixí, Šoltysova 678/2 Praha Břevnov
v	461/1	KN	113	15213 m ²	silnice	Roveň	KHK Pivovarské nám. 1245HK, SÚS KHK, Kutnohorská 59, Hradec Králové
	30/3	KN	10001	51 m ²	ostatní plocha	Roveň	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
v	32	KN	10001	226 m ²	ostatní plocha	Roveň	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
g+v	436/1	KN	10001	456 m ²	ostatní plocha	Roveň	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
g	436/2	KN	10001	1490 m ²	ostatní plocha	Roveň	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
Stoka A3.1 gr.	467	KN	10001	1011 m ²	ostatní plocha	Roveň	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
	433/3	KN	10001	216 m ²	ostatní plocha	Roveň	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45

Stoka A3.2 gr.	433/1	KN	10001	662 m ²	ostatní plocha	Roveň	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
	439/2	KN	10001	272 m ²	ostatní plocha	Roveň	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
	24	KN	10001	374 m ²	ostatní plocha	Roveň	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
	25	KN	10001	489 m ²	ostatní plocha	Roveň	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
	438/1	KN	10001	373 m ²	ostatní plocha	Roveň	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
	439/1	KN	10001	475 m ²	ostatní plocha	Roveň	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
	442	KN	10001	3756 m ²	ostatní plocha	Roveň	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
	461/2	KN	10001	1277 m ²	ostatní plocha	Roveň	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
Stoka A3.2.1 gr.	435/1	KN	10001	157 m ²	ostaní plocha	Roveň	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
	435/2	KN	585	28 m ²	ostatní plocha	Roveň	Milan Hanuš Staré Místo 80, Ludmila Ortová Ohařice 6, 50601
	435/3	KN	336	106 m ²	ostatní plocha	Roveň	Luděk Kožený, Kozlov 4, Mladějov
	435/4	KN	330	112 m ²	ostatní plocha	Roveň	Eva Podaná, Mladějov 99
	461/5	KN	10001	1020 m ²	ostatní plocha	Roveň	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
	461/2	KN	10001	3756 m ²	ostatní plocha	Roveň	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
	23/1	KN	10001	113	ostatní plocha	Roveň	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
stoka A4.1 grav.	857	KN	10002	5503 m ²	ostatní plocha	Mladějov	Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024, Praha 3 - Žižkov
	434	KN	10001	4358 m ²	ostatní plocha	Střeleč	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
	437/1	KN	10001	1087 m ²	ostatní plocha	Střeleč	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
	430/8	KN	10001	232 m ²	ostatní plocha	Střeleč	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
	180/1	KN	10001	192 m ²	ostatní plocha	Střeleč	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
	431/1	KN	124	14992 m ²	ostatní plocha	Střeleč	KHK Pivovarské nám. 1245HK, SÚS KHK, Kutnohorská 59, Hradec Králové
	350/1 1	KN	10001	1569 m ²	ostatní plocha	Střeleč	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
	449	KN	10001	1712 m ²	ostatní plocha	Střeleč	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
	845/2	KN	10002	632 m ²	ostatní plocha	Mladějov	Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024, Praha 3 - Žižkov
stoka A4.1.3 g	431/1	KN	124	14992 m ²	ostatní plocha	Střeleč	KHK Pivovarské nám. 1245HK, SÚS KHK, Kutnohorská 59, Hradec Králové
stoka A4.1.4g	431/2	KN	10001	4227 m ²	ostatní plocha	Střeleč	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
	430/1	KN	10001	449 m ²	ostatní plocha	Střeleč	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
	430/4	KN	10001	188 m ²	ostatní plocha	Střeleč	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
stoka A4.1.4v	430/1	KN	10001	449 m ²	ostatní plocha	Střeleč	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
	431/1	KN	124	14992 m ²	ostatní plocha	Střeleč	KHK Pivovarské nám. 1245HK, SÚS KHK, Kutnohorská 59, Hradec Králové
stoka A4.1.5 g	350/1 1	KN	10001	1569 m ²	ostatní plocha	Střeleč	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
	350/9	KN	10001	1145 m ²	ostatní plocha	Střeleč	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45
	431/1	KN	124	14992 m ²	ostatní plocha	Střeleč	KHK Pivovarské nám. 1245HK, SÚS KHK, Kutnohorská 59, Hradec Králové
	449	KN	10001	1610 m ²	ostatní plocha	Střeleč	Obec Mladějov 45, Mladějov 507 45

Jedná se o umístění stavby vodního díla - splaškové kanalizace gravitační i výtlačné v obci Mladějov a částech obce Loveč, Střeleč a Roveň včetně čerpacích stanic, přípojek NN k čerpacím stanicím, kanalizačních přípojek a dále čistírny odpadních vod v obci Mladějov včetně podzemních nádrží, přístřešku, nadzemního objektu, oplocení, přístupové komunikace a vodovodní a el. přípojky.

Účelem stavby je zajištění čištění odpadních vod a odkanalizování jednotlivých nemovitostí obce Mladějov a jejích částí. Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zák.č. 100/2001 o posuzování vlivů na životní prostředí (EIA).

Podle § 79 a § 81 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb. se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:5000, resp. 1:2000, se zakreslením stavebního pozemku, umístěním stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, který je součástí dokumentace stavby k územnímu řízení s datem 05/2009, kterou vypracovala projektová kancelář IKKO Hradec Králové, zodp. projektant Ing. Bohuslav Kouba, autorizovaný inženýr pro vodo hospodářské stavby, ČKAIT 0600768.

2. Jako stavební pozemek se vymezují výše uvedené pozemkové parcely v katastrálním území Mladějov v Čechách, Roveň u Sobotky a Střeleč tak, jak je zakresleno v koordinační situaci, která je součástí dokumentace stavby k územnímu řízení, a to v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci stavby.
3. Stavebník dodrží podmínky vlastníků dopravní a technické infrastruktury a dotčených orgánů uvedené v jejich závazných stanovisech, rozhodnutích a vyjádřeních, a to:

Telefonica O2 Czech Republic a.s. č.j. 60252/09/CHK/M00 ze dne 26.5.2009

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s.. Žadatel je srozuměn s tím, že nadzemní vedení SEK požívá shodnou právní ochranu jako podzemní vedení SEK a dojde-li ke střetu stavby s vedením SEK, je povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s., pověřeným ochranou sítě. Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytné opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK (viz. bod. a) – o) tohoto vyjádření).

ČEZ Distribuce a.s. č.j. 1022247124 ze dne 27.5.2009 a 1031097376, 1031097346 ze dne 29.12.2010

V zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací pět dní předem požádat o vytyčení. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemního vedení nebo bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu.

Drážní úřad č.j. MP-SOP 1465/10-2/Lh DUCR-42791/10/Lh ze dne 25.8.2010

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu.
2. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
3. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
4. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy - tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
5. Případné narušení drážního zařízení, porušení geometrické polohy koleje je nutné neprodleně hlásit provozovateli dráhy nebo drážního zařízení.
6. Stavbou nesmí být zhoršen nebo zamezen přístup pracovníkům k drážním stavbám a zařízením, z důvodu jejich údržby a opravy.
7. Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání souhlasu k provozování stavby, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst.3 zákona.

Povodí Labe s.p., č.j. PVZ/09/33458/Js/0 ze dne 7.1.2010:

- Současně s povolením ke stavbě bude vydáno povolení k vypouštění odpadních vod. Žádost o vydání tohoto povolení s navrženými hodnotami množství vypouštěných vod (l/s a m³/r) a emisních limitů ukazatelů přípustného znečištění vypouštěných odpadních vod (přípustné koncentrace "p", "m" v mg/l a bilance t/r) bude před vydáním rozhodnutí předložena správci povodí k vydání písemného stanoviska.
- Dokončená kanalizace a ČOV bude provozována oprávněnou osobou v souladu se schváleným kanalizačním řádem a provozním řádem.
- Nepropustnost nově vybudovaných stok bude ověřena zkouškami vodotěsnosti a dokladována při kolaudaci stavby.
- Likvidace přebytečných kalů a ostatních odpadních látek vzniklých při provozu ČOV bude zabezpečena v souladu s platnými legislativními předpisy tak, aby bylo vyloučeno ohrožení jakosti povrchových a podzemních vod.
- V dalším stupni zpracování projektové dokumentace požadujeme tuto předložit na Povodí Labe, státní podnik, provozní středisko Mladá Boleslav k odsouhlasení, včetně detailu křížení vodního toku Žehrovka.

MěÚ Jičín, odbor dopravy, rozhodnutí č.j. MuJc/2010/4695/DOP/MoE ze dne 27.4.2010

MěÚ Jičín, odbor ŽP, č.j. MuJc/2010/7378/ZP/SeŠ ze dne 29.4.2010:

Trasa vodovodu půjde i přes zemědělské pozemky a proto orgán ochrany zemědělského půdního fondu předepisuje následující podmínky:

- provádět práce především v době vegetačního klidu a po jejich skončení uvést plochy do stavu, v jakém byly před zahájením prací
- pracovní činnost omezit na nezbytnou šíři pracovního pruhu
- provádět práce tak, aby na zemědělském půdním celku a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám
- projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníky, popř. s uživateli - nájemci pozemků

- při mechanizačním hloubení rýh postupovat s maximální opatrností ve vztahu k dotčené zemědělské půdě a kulturám
- dojde-li při pracovní činnosti k poškození vybudovaných melioračních zařízení, provede investor na svůj náklad taková opatření, aby byla obnovena plně jejich funkčnost, přičemž o tom uvědomí Zemědělskou vodohospodářskou správu, pracoviště Jičín a uživatele (vlastníka) pozemků
- dotčené pozemky předat vlastníkům, uživatelům v takovém stavu, aby mohly být nadále zemědělsky využívány, jak byly před zahájením stavebních prací
- dodržet v každém případě hloubku uložení potrubí na zemědělské půdě minimálně do 100 cm
- kulturní část skryté zeminy oddělit a zpětně uložit s dostatečným navýšením, aby se při sléhávání půdy netvořil rigol
- pokud dojde při pokládání potrubí ke kácení zeleně, je nutné předem získat povolení od příslušného obecního úřadu

MěÚ Jičín, odbor ŽP, č.j. MuJc/2010/63/ZP/Sm, souhlas se stavbou do 50m od okraje lesa ze dne 4.1.2010:

1. Veškerá činnost v ochranném pásmu lesa musí být prováděna tak, aby nedocházelo k poškozování lesní půdy, okolních lesních porostů a jejich kořenového systému.
2. Vlastník stavby je povinen stavbu technicky zabezpečit tak, aby nebyla ohrožena živelnými událostmi /pádem větví, stromů, kamenů, sesuvem půdy, nátokem srážkových vod, poklesem terénu apod./ z pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Správa železniční dopravní cesty, SDC Liberec č.j. 195/10-SDC LBC-Tech/CL ze dne 29.1.2010:

Správa mostů a tunelů: Protlak pod silnicí v mostním otvoru v km 47,631 (ocelový most) bude veden v ose komunikace a nikde se nebude přibližovat k opěrám mostu ani do nich zasahovat. Narušená komunikace bude po dokončení stavby opravena tak, aby nedocházelo k zadržování vody pod mostním objektem. Průchodnost a podjezdová výška pod mostem nebudou v žádném případě zhoršeny. Přístup k objektu v naší správě nebude nijak omezen. Jakékoliv případné změny oproti předložené dokumentaci týkající se podchodu v místě našeho objektu je nutno opět odsouhlasit naší správou.

Správa elektrotechniky a energetiky: V místě plánovaného protlaku se nacházejí silnoproudé kabely v naší správě, napájející přejezdové zabezpečovací zařízení, proto před zahájením prací požadujeme vytyčit kabelové trasy.

O vytyčení požádejte nejméně 14 dní před zahájením zemních prací mistra elektrotechniky p.Floriána (tel. 972 366 494 nebo 724 357 082).

Požadujeme předložit k posouzení další stupeň projektové dokumentace. Projekt pro stavební povolení musí obsahovat:

- situaci v měřítku 1:1000 nebo 1:500 s výrazným zakreslením projednávané stavby, se zakreslením osy krajní koleje dráhy, s vyznačením směru a kilometráže trati a s udáním km polohy stavby vůči trati, hranic pozemků a jejich parcelní čísla
- Technickou zprávu
- Situaci v místě křížení s žel. kolejí v měř. 1:100 (200)
- Řezy v místě křížení

Stavoka Kosice a.s., č.j. 48/S-P/2009 ze dne 26.10.2009: Při realizaci stavby dojde ke styku s podzemním vedením vodovodní sítě (PVVS), která je chráněna ochranným pásmem. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit PVVS, je každý stavebník povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození PVVS, zejména tím, že zajistí:

1. před zahájením prací vyznačení plochy PVVS přímo ve staveništi,
2. prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou PVVS,
3. před zahájením výkopových prací odkrytí míst styku (křížení) ručně kopanými sondami a oznámení případných nesrovnalostí zjištěných těmito sondami pracovišti, které toto vyjádření vydalo,
4. řádné zabezpečení odkrytého PVVS proti poškození při práci i proti poškození nepovolanou osobou,
5. dodržování zákazu přejíždění tras PVVS těžkými vozidly a jejich patkování,
6. dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožňovala přístup k PVVS,
7. aby nebyla snižována nebo zvyšována vrstva zeminy nad trasami PVVS,
8. aby nedošlo k poškození pomocných zařízení vodovodní sítě a nebylo s nimi manipulováno (jedná se např. o nadzemní a podzemní hydranty, šoupata, ventilované podklopy, zákopové soupravy, šachty a jejich označení),
9. aby organizace provádějící zemní práce před záhozem odkrytých PVVS vyzvala pracovníka provozovatele k provedení kontroly, zda nejsou viditelné poškození a zda byly dodrženy stanovené podmínky. Po provedení kontroly je nutné provést krytí PVVS (písek, folie ...) a řádné uhuštění,
10. okamžité ohlášení každého poškození vodovodní sítě pracovníkem provozovatele.

4. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí požádá stavebník o stavební povolení příslušný vodoprávní úřad (MěÚ Jičín, odbor životního prostředí)

Odůvodnění:

Stavebník podal dne 19.7.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí pro výstavbu splaškové kanalizace gravitační i výtlačné v obci Mladějov a částech obce Loveč, Střeleč a Roveň včetně čerpacích stanic, přípojek NN k čerpacím stanicím, kanalizačních přípojek a dále čistírny odpadních vod v obci Mladějov včetně podzemních nádrží, přístřešku, nadzemního objektu, oplocení, přístupové komunikace a vodovodní a el. přípojky, na výše uvedených pozemcích v katastrálním území Mladějov v Čechách, Roveň u Sobotky a Střeleč. Vzhledem k nesouhlasnému vyjádření příslušného úřadu územního plánování ze dne 12.2.2010, podle něhož umístění stavby nebylo v souladu s územním plánem obce, stavební úřad řízení přerušil usnesením ze dne 22.7.2010 na dobu nutnou pro vydání změny územního plánu a zároveň vyzval stavebníka k doplnění podkladů - souhlasného vyjádření úřadu územního plánování.

V souladu s § 87 stavebního zákona a § 144 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád), po doplnění podkladů, stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 27.1.2011 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby na výše uvedených pozemcích.

Žádost byla doložena, případně doplněna vyjádřeními a stanovisky popř. rozhodnutími dotčených orgánů a správců a vlastníků technické a dopravní infrastruktury: MěÚ Jičín, úřad územního plánování, odbor dopravy a odbor životního prostředí a oddělení státní památkové péče, Hasičský záchranný sbor KHK, Krajská hygienická stanice KHK, Telefonica O2 Czech Republic, a.s., ČEZ Distribuce a.s., RWE Distribuční služby s.r.o., Krajský úřad KHK- odbor životního prostředí, Povodí Labe s.p., VUSS Pardubice, Stavoka Kosice a.s., VOS a.s. Jičín, Zemědělská vodohospodářská správa, Drážní úřad, ČD Telematika a.s., SŽDC - správa dopravní cesty Liberec, Báňský úřad, SCHKO Český ráj, Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje.

Stavební úřad zjistil, že předložená stanoviska dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy jsou ve vzájemném souladu. Stavba nemůže mít významný vliv na životní prostředí a tudíž nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí (zákon EIA).

Vyhodnocení námitek účastníků řízení:

Nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Při veřejném ústním projednání nebyly uplatněny žádné připomínky veřejnosti.

Stavební úřad se při rozhodování řídil současně platnou právní úpravou, tj. stavebním zákonem a souvisejícími předpisy, a opíral se o souhlasná stanoviska dotčených orgánů, zejména na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany životního prostředí, veřejného zdraví a požární bezpečnosti.

Záměr není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.

Účastníci řízení mimo žadatele jsou vlastníci pozemků, na nichž má být požadovaný záměr uskutečněn, podle níže uvedeného seznamu, a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Protože se jedná o územní řízení na území, ve kterém je vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení řízení a ostatní písemnosti v souladu s ust. § 87 odst. 1 doručovány účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

Po nabytí právní moci územního rozhodnutí požádá stavebník o povolení stavby příslušný vodoprávní úřad, jelikož se jedná o vodní dílo podle § 55 zák.č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon). Vodním dílem však nejsou přípojky NN, vodovodní přípojka, příjezdová komunikace k ČOV a oprava vozovek silnic II. a III. třídy.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat podle § 81 - §83 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to ke Krajskému úřadu KHK, odboru územního plánování a stavebního řádu. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebude-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení.

Ing. Ludmila Ajchlerová
MěÚ Sobotka - stavební úřad
referentka stavebního úřadu

Otisk úředního razítka.

Doručí se:

Do vlastních rukou adresáta

účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, kterými jsou:

a) *žadatel*

b) *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*

Irena Kalousková, fyz. osoba podnikající, M. Horákové 266/34, 500 06 Hradec Králové
Obec Mladějov, 506 01 Jičín

Veřejnou vyhláškou:

účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona, kterými jsou:

a) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,*

b) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Telefónica O2 Czech Republic a.s., Akademičtina Bedrny 365/10, 500 03 Hradec Králové

VOS a.s., Na Tobolce 428, 506 01 Jičín

Správa silnic KHK, Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové

Stavoka Kosice, závod Jičín, Ruská 48, 506 01 Jičín

Správa železniční dopravní cesty, SDC Liberec, Nákladní 459, P.O. Box 51, 460 02 Liberec

Pozemkový fond ČR, úz. pracoviště HK, Haškova 357, 500 02 Hradec Králové

Gabriela Hamacherová, zámek 1, 507 45 Mladějov

Josef Zelinka, Mladějov - Pařízek 16, 506 01 Jičín

Ing. Radek Horáček, Sokolovská cesta 342/12, 415 06 Teplice

Josef Kopal, 507 45 Mladějov 35

Hana Kopalová, 507 45 Mladějov 35

Aleš Hudák, 503 31 Vysoká nad Labem 42

Petr Šíma, 507 45 Mladějov 27

Alena Šimová, 507 45 Mladějov 27

Danuše Knobová, Vrchlického 1894, 511 01 Turnov

Vlastimil Votrubec, Fučíkova 536, 503 03 Smiřice

Stanislava Vostárková, 507 45 Mladějov 43

JUDr. Václav Kozánek, Jabloňová 1671/55, 106 00 Praha 10

Ing. Hana Kozánková, Jabloňová 1671/55, 106 00 Praha 10

Jaroslav Maděra, pod Černým mostem 487, 513 01 Semily

Jiří Maděra, 507 45 Mladějov 75

Jaroslava Štajerová, Na Sídlišti 548, 507 23 Libáň

Ing. Josef Brojír, Tř. TGM 1070, 293 01 Mladá Boleslav

Adolf Dlouhý, Stéblovice 2, 507 43 Sobotka

Zdeňka Filipcová, Plynárenská 104/18a, 400 01 Ústí n. Labem

Milan Hanuš, Staré Místo 80, 506 01 Jičín

Margita Hanušová, Lavice 25, 507 43 Sobotka

Luděk Kožený, Mladějov - Kozlov 4, 506 01 Jičín

Josef Pažout, Mladějov - Kozlov 1, 506 01 Jičín

Marie Pažoutová, Mladějov - Kozlov 1, 506 01 Jičín

Jaroslav Brixí, Mladějov - Roveň 4, 506 01 Jičín

Vladimír Brixí, 507 45 Mladějov 92

Ing. Tomáš Brixí, Šoltysova 678/2, 169 00 Praha

Květa Brixí, Šoltysova 678/2, 169 00 Praha

Město Sobotka, Boleslavská 440, 507 43 Sobotka

Eva Podaná, 507 45 Mladějov 99

Ludmila Ortová, Ohařice 6, 506 01 Jičín

Dotčené orgány :

Městský úřad Jičín, úřad územního plánování, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

Městský úřad Jičín, odbor ŽP, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

Městský úřad Jičín, odbor dopravy, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

Hasičský záchranný sbor KHK, Dělnická 162, 506 01 Jičín

Krajská hygienická stanice KHK, úz. pracoviště Jičín, Revoluční 1076, 506 01 Jičín

SCHKO Český ráj, Dvořákova 294, 511 01 Turnov

Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2

Zemědělská vodohospodářská správa, oblast Povodí Labe, V. Nejedlého 793, 293 06 Kosmonosy

Povodí Labe, s.p., V. Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Krajský úřad KHK, odbor životního prostředí - odd.ochrany přírody a krajiny, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové

Krajský úřad KHK, odbor životního prostředí - EIA, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové

Krajský úřad KHK, odbor životního prostředí - vod. hospodářství, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové

Obvodní báňský úřad v Trutnově, pracoviště HK, Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové

Správa železniční dopravní cesty, SDC Liberec, Nákladní 459, P.O.Box 51, 460 02 Liberec

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu min. 15 dnů na úřední desce MěÚ Sobotka a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce MěÚ Sobotka se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Správní poplatek byl uhrazen dne 28.12.2010