



MUJCX00ALP9R

Městský úřad Jičín - Stavební úřad
506 01 Jičín, Žižkovo náměstí 18

Č.j.: **MuJc/2010/23039/SU/ZeJ**
Spisová značka: **Výst. 2010/22974/Zj**

Jičín, dne 27.12.2010

Oprávněná úřední osoba:

Josef Zejda – referent Stavebního úřadu MěÚ Jičín

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

**O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A
POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ**

**Ing. František Haltmar, Vysočanská 550, 190 00 Praha a Mgr. Květoslava Haltmarová, Hrdoňovi-
ce 60, 512 63 Újezd pod Troskami, které zastupuje Ing. Oto Seidler, Bedřichov 94, 543 51 Špindle-
rův Mlýn (dále jen "stavebník")** dne 22.12.2010 podali současně žádost o vydání rozhodnutí o umístění
stavby a žádost o stavební povolení na stavbu:

Přístavba a stavební úpravy chalupy č.p. 60 v Hrdoňovicích

(dále jen „stavba“) na pozemcích st. p. 182, parc. č. 246/4 v katastrálním území Újezd pod Troskami a na
parc. č. 310/3 v katastrálním území Střeleč. Uvedeným dnem bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1
zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zahájeno územní a stavební řízení.

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, jako příslušný obecný stavební úřad podle ustanovení
§ 13 odst. 1 písm. f) a § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon) v platném znění, s přihlédnutím k nařízení Okresního úřadu Jičín č. 5/96 ze dne 23. října
1996 O stanovení stavebních úřadů a jejich územních obvodů okresu Jičín, které nabylo účinnosti dne
1.1.1997, (dále jen „stavební úřad“) podle § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 zákona č.
500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků usnesením spojil územní a stavební řízení,
neboť pro území dotčené stavbou je schválen územní plán a podmínky pro umístění stavby v území jsou
jednoznačné. Usnesení o spojení řízení se v souladu s ustanovením § 140 odst. 4 správního řádu pouze
poznámává do spisu.

Rozsah stavby:

- Předmětem stavby je přístavba domu č.p. 60 v Hrdoňovicích a to k jihozápadní podélné stěně objektu
při severozápadním štítu o výměře zastavěné plochy 6,30 x 7,05 m se zádveřím 2,10 x 3,10 m. Výška
hřebene sedlové střechy přístavby bude navazovat na stávající objekt o výšce 5,74 m, měřeno od
úrovně podlahy přízemí. Dále jsou předmětem stavby stavební úpravy západní části stávajícího
objektu, spočívající zejména ve vytvoření průchodu v obvodové stěně objektu do prostoru navržené
přístavby.

Stavební úřad oznamuje:

1. **podle § 87 odst. stavebního zákona zahájení územního řízení** a současně nařizuje k projednání
žádosti veřejné ústní jednání na den

31. 1. 2011 v 8,30 hodin

se schůzkou pozvaných na MěÚ Jičín, Žižkovo náměstí 18, v kanceláři č.dveří 102.

Námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání,
jinak se k nim podle ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží.

2. **podle § 112 odst.1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení**, ve kterém v souladu s ustan-
ovením 112 odst.2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě stavby a ústního jednání, neboť
mu jsou dobře známé poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytuje dostatečný podklad

pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek pro její provádění. Účastníci stavebního řízení mohou své námitky, popřípadě důkazy uplatnit **do 31.1. 2011** a to nejpozději při ústním jednání konaného územního řízení, jak je uvedeno výše v bodě 1.

K později uplatněným námitkám popřípadě důkazům nebude podle § 112 odst.1 stavebního zákona přihlédnuto

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadě, Žižkovo nám.18, v prvním poschodí, kancelář č. 102 a to v pondělí a ve středu od 8.00 do 17.00 hodin, v ostatní pracovní dny pak po telefonické domluvě od 8.00 do 14.00 hodin – tel. 493545136.

Účastníky územního řízení jsou podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Mgr. Květoslava Haltmarová, Hrdoňovice č.p. 60, Újezd pod Troskami, 512 63 Rovensko pod Troskami
Ing. František Haltmar, Vysočanská č.p. 550/77, Prosek, 190 00 Praha 9
Obec Újezd pod Troskami, IDDS: szhasvd
Obec Mladějov, IDDS: z4aa7dt

Další účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Sklopísek Střeleč, a. s., IDDS: a96vrk5
Alena Jakubcová, Libuň č.p. 185, 507 15 Libuň
Hana Šebková, Na Zadní Cestě č.p. 581, 507 43 Sobotka
Alena Houžvičková, Náměstí Míru č.p. 219, 507 43 Sobotka
Eva Houžvičková, Náměstí Míru č.p. 219, 507 43 Sobotka
Ing. Jaromír Houžvička, Dělnická č.p. 1140, 512 51 Lomnice nad Popelkou

Účastníci stavebního řízení jsou podle § 109 stavebního zákona:

Mgr. Květoslava Haltmarová, Hrdoňovice č.p. 60, Újezd pod Troskami, 512 63 Rovensko pod Troskami
Ing. František Haltmar, Vysočanská č.p. 550/77, Prosek, 190 00 Praha 9
Sklopísek Střeleč, a. s., IDDS: a96vrk5
Alena Jakubcová, Libuň č.p. 185, 507 15 Libuň
Hana Šebková, Na Zadní Cestě č.p. 581, 507 43 Sobotka
Alena Houžvičková, Náměstí Míru č.p. 219, 507 43 Sobotka
Eva Houžvičková, Náměstí Míru č.p. 219, 507 43 Sobotka
Ing. Jaromír Houžvička, Dělnická č.p. 1140, 512 51 Lomnice nad Popelkou

Poučení pro účastníky územního řízení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit (při veřejné komunikaci), a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Osoba, která je účastníkem územního řízení podle § 85 odst.2 písm. a), b) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem územního řízení podle § 85 odst.2 písm. c) stavebního zákona může v územním řízení uplatňovat námitky pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník územního řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka územního řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky se nepřihlíží.

Poučení pro účastníky stavebního řízení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník stavebního řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi

přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Obecné poučení:

Účastníci řízení mají možnost vyjádřit se k úplným podkladům pro rozhodnutí do 5- ti dnů po veřejném ústním projednání a stanoveném termínu pro podání námitek na stavebním úřadě, Žižkovo nám.18, v prvním poschodí, kancelář č. 102 – tel. 493545136.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Josef Zejda
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne: sejmuto dne:

Elektronicky vyvěšeno dne: sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

žadatel (doručenky)

Mgr. Květoslava Haltmarová, Hrdoňovice č.p. 60, Újezd pod Troskami, 512 63 Rovensko pod Troskami
Ing. František Haltmar, Vysočanská č.p. 550/77, Prosek, 190 00 Praha 9
Ing. Oto Seidler, Bedřichov č.p. 94, 543 51 Špindlerův Mlýn – zástupce žadatelů

Obec podle § 85 odst. 1b) stavebního zákona (datové schránky)

Obec Újezd pod Troskami, IDDS: szhasvd

Obec Mladějov, IDDS: z4aa7dt

Ostatní účastníci stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona (doručenky + datová schránka)

Sklopísek Střeleč, a. s., IDDS: a96vrk5

Alena Jakubcová, Libuň č.p. 185, 507 15 Libuň

Hana Šebková, Na Zadní Cestě č.p. 581, 507 43 Sobotka

Alena Houžvičková, Náměstí Míru č.p. 219, 507 43 Sobotka

Eva Houžvičková, Náměstí Míru č.p. 219, 507 43 Sobotka

Ing. Jaromír Houžvička, Dělnická č.p. 1140, 512 51 Lomnice nad Popelkou

Alternativní adresa:

Ing. Jaromír Houžvička, Náměstí Míru č.p. 219, 507 43 Sobotka

Účastníci územního řízení dle 85 odst.2 stavebního zákona jsou vyrozuměni veřejnou vyhláškou

Vyhlášku k veřejnému vyvěšení obdrží :

MěÚ Jičín, Žižkovo náměstí 18, Jičín

OÚ Újezd pod Troskami, Újezd pod Troskami 29, 512 63 Rovensko pod Troskami

OÚ Mladějov, Mladějov 45, 507 45 Mladějov v Čechách