

# Městský úřad Sobotka - stavební úřad

Boleslavská 440, 507 43 Sobotka, tel., fax: 493 544 384, e-mail: sobotka@craj.cz

Č.j.: SU/911/2010-330/A20

Sobotka, dne 14.7.2010

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ludmila Ajchlerová - referentka stavebního úřadu

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

### V ý r o k o v á   č á s t

Městský úřad Sobotka - stavební úřad jako úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu zastřešeného garážového stání na st.p.č. 79 v k.ú. Roveň u Sobotky, kterou dne 4.6.2010 podal **Josef Najman.**, nar. 5.6.1959, bytem Mladějov, Roveň 44, 506 01 Jičín (dále jen "stavebník") a na základě tohoto posouzení

**I. podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb. vydává**

### územní rozhodnutí o umístění stavby

zastřešeného garážového stání na st.p.č. 79 v k.ú. Roveň u Sobotky

#### Druh a účel umístěvané stavby:

Jedná se o jednoduchou přízemní nepodsklepenou stavbu zastřešenou pultovou střechou nesenou dřevěnými sloupky, obdélníkového půdorysu o rozměrech 6,45 x 4,10 m, která přímo navazuje na stávající objekt garáže s dílnou. Stavba bude sloužit jako kryté garážové stání - prostor před vjezdem do vlastní garáže a dílny a bude doplňovat stávající objekt půdorysného tvaru písmene "L" do obdélníkového půdorysu.

#### Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

Stavba bude umístěna na stavební parcele č. 79 v k.ú. Roveň u Sobotky a bude těsně přistavěna ke stávající stavbě garáže s dílnou, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:500, která je součástí dokumentace k územnímu řízení.

**II. podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhl. č. 526/2006 Sb. vydává**

### stavební povolení

na stavbu zastřešeného garážového stání na st.p.č. 79 v k.ú. Roveň u Sobotky

#### Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Borek Fiala, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0600889. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.

3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. 268/09 Sb., která upravuje technické požadavky na stavby a příslušné technické normy.

5. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

6. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

7. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, příp. do vydání souhlasu s užíváním stavby.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Výkopy pro základy budovy. K této kontrolní prohlídce stavebník předloží doklad o vytyčení stavby oprávněnou osobou.
  - b) Dokončení kompletačních konstrukcí a terénních úprav (závěrečná kontrolní prohlídka).
9. Na stavbě nebo staveništi bude k dispozici ověřená dokumentace a doklady týkající se provádění stavby, případně jejich kopie, a bude veden stavební deník podle § 157 stavebního zákona a přílohy č. 5 vyhl. č. 499/2006 Sb.

### **III. Podle ustanovení § 74 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) se odkládá vykonatelnost stavebního povolení takto:**

Odvolání proti územnímu rozhodnutí má odkladný účinek vůči stavebnímu povolení. Stavební povolení není samostatně vykonatelné, pokud územní rozhodnutí nenabude právní moci.

#### **O d ů v o d n ě n í**

Dne 4.6.2010 podal stavebník žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu a zároveň o spojení územního a stavebního řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavební úřad usnesením ze dne 9.6.2010 rozhodl na žádost stavebníka o spojení územního a stavebního řízení. Poté stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 13.7.2010 v 9.00 hod., o jehož výsledku byl sepsán protokol. Okruh účastníků územního řízení je dle názoru stavebního úřadu tentýž jako okruh účastníků stavebního řízení. V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 92 odst. 3 stavebního zákona se v územním řízení doručuje účastníkům kromě žadatele a obce veřejnou vyhláškou, ve stavebním řízení se doručuje účastníkům řízení jednotlivě.

Stavební úřad v provedeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a v § 111 stavebního zákona a zjistil, že umístěním a uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Umístění stavby je v souladu s cíli a záměry územního plánování, neboť se jedná o stavbu doplňující stavbu hlavní na pozemku - garáž s dílnou. Navržená stavba je podle územního plánu obce umístěna v zastavěném území v ploše s funkčním využitím "venkovské obytné plochy", kde je umístění výše uvedené stavby jako doplňkové stavby k bydlení přípustné. Stavba vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/09 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad se při rozhodování ve věci opíral o stanoviska dotčených orgánů, zejména Správy CHKO Český ráj a Hasičského záchranného sboru. V místě stavby nejsou umístěny žádné sítě ani zařízení veřejné technické nebo dopravní infrastruktury.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: v průběhu veřejného ústního jednání nebyly uplatněny žádné připomínky veřejnosti.

V řízení nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky účastníků řízení.

Účastníky územního i stavebního řízení kromě stavebníka podle stavebního zákona jsou: Obec Mladějov, Jaroslava Najmanová

#### **P o u č e n í**

K výroku č. **I a III**: Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci územního řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení.

K výroku č. **II a III**: Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci stavebního řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení.

Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje k rozhodnutí.

Odvolání proti územnímu rozhodnutí má odkladný účinek vůči stavebnímu povolení. Stavební povolení není samostatně vykonatelné, pokud územní rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.



Ing. Ludmila Ajchlerová  
Stavební úřad Sobotka

**Doručí se:**

**Do vlastních rukou adresáta:**

*Účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona a účastníkům stavebního řízení:*

Najman Josef, Mladějov-Roveň 44, 506 01 Jičín  
Najmanová Jaroslava, Mladějov-Roveň 44, 506 01 Jičín  
Obec Mladějov, 507 45 Mladějov

**Veřejnou vyhláškou:**

*Účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona, kterými jsou:*

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,*
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*

**Dotčené orgány: (datová schránka)**

Městský úřad Jičín, úřad územního plánování, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín  
Hasičský záchranný sbor KHK, Dělnická 162, 506 01 Jičín  
SCHKO Český ráj, Dvořákova 294, 511 01 Turnov

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu min. 15 dnů na úřední desce MěÚ Sobotka a OÚ Mladějov, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Za den vyvěšení se považuje den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Správní poplatek byl uhrazen 30.6.2010.

**Upozornění pro stavebníka:**

Stavebník (investor) je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR (případně také oprávněné organizaci /např. muzeu/), svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. V případě provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací. Dojde-li k archeologickému nálezů mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník (investor) ve smyslu § 23 odst. 2 cit. zákona nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu