

Č.j.: SU/298/2010-330/A20

Sobotka, dne 2.7.2010

Oprávněná úřední osoba: Ing. Ludmila Ajchlerová - referentka stavebního úřadu

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Městský úřad Sobotka - stavební úřad jako úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v územním řízení posoudil podle § 84 – 91 stavebního zákona žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby vodního díla – **vrtané studny**, kterou dne 23.2.2010 podali

**Ing. Milan Zahrádka, nar. 2.9.1943 a Zdenka Zahrádková, nar. 17.10.1949, oba bytem Na Radouči 939,
293 01 Mladá Boleslav**

zastoupení Ing. Milošem Grieszlem, bytem Vlnařská 693, 460 01 Liberec 6

a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb.

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y v r t a n é s t u d n y

umístěné na pozemku p.p.č. 713/1 v k.ú. Mladějov v Čechách.

Popis stavby:

Jedná se o umístění vrtané studny o předpokládané hloubce 50 m, která bude sloužit jako zdroj vody pro účely individuálního zásobování domácnosti pitnou vodou - rekreačního domu č. ev. I Mladějov, část Pařízek.

Podle § 79 a § 81 stavebního zákona a § 9 a § 11 vyhl. č. 503/2006 Sb. se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno v koordinační situaci se zakreslením stavebního pozemku, umístěním stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, která je součástí dokumentace stavby k územnímu řízení, kterou vypracoval Ing. Evžen Kozák, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0000253.
2. Jako stavební pozemek se vymezuje výše uvedená pozemková parcela č. 713/1 v katastrálním území Mladějov v Čechách tak, jak je zakresleno v koordinační situaci, která je součástí dokumentace stavby k územnímu řízení, a to v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci stavby.
3. Průzkumný vrt bude proveden podle projektu průzkumných prací a hydrogeologického posudku, který vypracoval odpovědný řešitel Mgr. Jaromír Ryp s datem 09/2009 a bude provedena ověřovací hydrodynamická zkouška a odebrány vzorky vody pro laboratorní rozbor.
4. Stavebník dodrží podmínky uvedené v závazných stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů:

- **Krajský úřad KHK č.j. 9802/ZP/2009 ze dne 25.5.2010:**

Umístěvanou studnou bude jímána podzemní voda z obzoru mezi 250 - 245 m.n.m. (hloubka studny 50 - 55 m), nikoliv z obzorů vyšších.

- **MěÚ Jičín, odb. ŽP č.j. MuJc/2010/4383/ZP/Str ze dne 22.3.2010:**

- a/ Veškerá činnost v ochranném pásmu lesa musí být prováděna tak, aby nedocházelo k poškozování lesní půdy, okolních lesních porostů a jejich kořenového systému
- b/ Na lesních pozemcích nesmí být ukládány a skladovány zemní hmoty, stavební materiál, odpady, odstavována technika apod. bez souhlasu vlastníka lesního pozemku.
- c/ Vlastník stavby je povinen stavbu technicky zabezpečit tak, aby nebyla ohrožena živelnými událostmi (pádem větví, stromů, kamenů, sesuvem půdy, nátokem srážkových vod, poklesem terénu apod.) z pozemků určených k plnění funkcí lesa.

- OÚ Mladějov ze dne 26.1.2010:

- Žádáme, aby o provedení vrtných prací a ověřovací zkoušky byl předem informován RNDr. Smutek (firma Vodní zdroje Chrudim s.r.o., U Vodárny 137, 537 01 Chrudim II, tel. 469 637 101, 724 005 773), aby byla umožněna jeho přítomnost při jejich provádění a aby obdržel vyhodnocení hydrogeologického průzkumu.
5. O stavební povolení a povolení k nakládání s podzemními vodami požádá stavebník příslušný vodoprávní úřad po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí.

Odůvodnění:

Stavebník podal dne 23.2.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí pro výstavbu nového zdroje vody – vrtané studny pro účely individuálního zásobování domácnosti pitnou vodou - rekreačního domu č. ev. 1 Mladějov, část Pařízek.

V souladu s § 87 stavebního zákona, po doplnění podkladů, stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 6.5.2010 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby na výše uvedeném pozemku.

Ke stavbě byla vydána závazná stanoviska a vyjádření těchto dotčených orgánů a správců sítí: MěÚ Jičín, odbor životního prostředí, OBÚ Trutnov, Krajský úřad KHK, odbor životního prostředí a zemědělství, ČEZ Distribuce a.s., Telefónica O2 a.s., RWE Distribuční služby s.r.o., VOS a.s. Jičín, OÚ Mladějov.

Stavební úřad zjistil, že předložená stanoviska dotčených orgánů, vyžadovaná zvláštními předpisy jsou ve vzájemném souladu. Žádost byla doložena předepsanými přílohami a náležitostmi, projektovou dokumentací a hydrogeologickým posudkem, který vypracoval RNDr. Jaromír Ryp, držitel osvědčení odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie č. 1641/2002. Průzkumný hydrogeologický vrt provede firma Ing. Miloš Grieszl - IMG Liberec. Stavba nemůže mít významný vliv na životní prostředí a tudíž nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí (zákon EIA). Protože se stavba nachází v chráněném ložiskovém území, vyzval stavební úřad stavebníka k doplnění závazného stanoviska Krajského úřadu KHK, které stavebník doručil stavebnímu úřadu dne 29.6.2010.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti a námitek účastníků řízení:

Při veřejném ústním projednání nebyly uplatněny žádné připomínky veřejnosti.

V řízení nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení.

Stavební úřad se při rozhodování řídil současně platnou právní úpravou, tj. stavebním zákonem a souvisejícími předpisy, a opíral se o souhlasná stanoviska dotčených orgánů, zejména na úseku ochrany přírody a krajiny a ochrany životního prostředí. Stavba je umístěna podle současně platného územního plánu obce v zastavěném území, v ploše "venkovské obytné plochy", kde je umístování staveb technické vybavenosti v souvislosti se stavbami pro bydlení a rekreaci přípustné.

Záměr není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, kromě požadavku minimální vzdálenosti od veřejné pozemní komunikace, která dodržena není. V tomto případě se však jedná o komunikaci, která je neprůjezdná a velmi zřídka užívaná pouze několika vlastníky přilehlých nemovitostí, tudíž nepředstavuje možný zdroj znečištění vody a požadavek na dodržení minimální vzdálenosti by se v tomto případě jevil jako příliš tvrdý.

Účastníci řízení mimo žadatele jsou: Obec Mladějov, Hamacherová Gabriela, Žaludová Eva, Attlová Hana, Prouzová Blanka, Bönischová Věra, Herok Jindřich, Heroková Jiřina, Mošnička Jiří, Mošničková Růžena, Kmoníčková Simona, Líman Jan, Límanová Miloslava, Horáčková Lidmila, Voničková Lenka, Hybler Václav, Hyblerová Lidmila.

Protože se jedná o území, v němž je vydán územní plán, doručuje se rozhodnutí v souladu s ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat podle § 81 - §83 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to ke Krajskému úřadu KHK, odboru územního plánování a stavebního řádu. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebude-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení.



Ing. Ludmila Ajchlerová
referentka Stavebního úřadu Sobotka

Doručí se:

Do vlastních rukou adresáta:

účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona
Ing. Miloš Grieszl, Vlnařská 693, 460 01 Liberec 6
Obec Mladějov, 507 45 Mladějov

Veřejnou vyhláškou:

účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona, kterými jsou:

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Hamacherová Gabriela, Mladějov 1, 507 45 Mladějov

Žaludová Eva, Janáčkova 223, 541 01 Trutnov

Attlová Hana, Chodská 411, 541 01 Trutnov

Prouzová Blanka, Janáčkova 254, 541 01 Trutnov

Bönischová Věra, Procházkova 520, 541 01 Trutnov

Herok Jindřich, Voletinská 469, Poříčí, 541 03 Trutnov

Heroková Jiřina, Pampeliškova 515, Horní Staré Město, 541 02 Trutnov

Mošnička Jiří, Jičínská 1042, 293 01 Mladá Boleslav

Mošničková Růžena, Jičínská 1042, 293 01 Mladá Boleslav

Kmoníčková Simona, J. Palacha 1109, 293 01 Mladá Boleslav

Líman Jan, Pod koupalištěm 701, 293 06 Kosmonosy

Límanová Miloslava, Pod koupalištěm 701, 293 06 Kosmonosy

Horáčková Lidmila, J. Palacha 1086, 293 01 Mladá Boleslav

Voničková Lenka, U Stadionu 959, 293 01 Mladá Boleslav

Hybler Václav, Konecchlumského 644, 506 01 Jičín

Hyblerová Lidmila, Konecchlumského 644, 506 01 Jičín

Dotčené orgány (doručenka):

Městský úřad Jičín, úřad územního plánování, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

Městský úřad Jičín, odbor ŽP, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

Obvodní Báňský úřad Trutnov, Lomní 357, 541 11 Trutnov

Povodí Labe s.p. V. Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu min. 15 dnů na úřední desce MěÚ Sobotka a OÚ Mladějov, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce se písemnost považuje za doručenou, za den vyvěšení se považuje den, ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději.

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Spřávný poplatek ve výši 1000,- Kč byl uhrazen dne 9.4.2010.

Upozornění pro stavebníka:

Stavebník (investor) je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR (případně i oprávněné organizaci, např. muzeu - Regionální muzeum a galerie Jičín, Valdštejnovo nám. 1, 506 01 Jičín, tel.: 493 532 204, fax: 493 532 204, e-mail: ulrychova@muzeumhry.cz), svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. V případě provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací. Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník (investor) ve smyslu § 23 odst. 2 cit. zákona nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu